

Отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта
Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа
Тольятти.

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта
Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные
решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (ДУМА
Ж-6 исключение жилых домов).

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте
муниципального нормативного правового акта средняя.

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего
муниципального нормативного правового акта февраль 2020.

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта
муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Карле Светлана Юрьевна

Должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ

Тел.: 544433 (3465)

Адрес электронной почты: karle.su@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие

муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие
муниципального нормативного правового акта:

*В целях соблюдения требований пунктов 1, 2, части 1 статьи 30
Градостроительного кодекса Российской Федерации. Гарантия возведения объектов
дошкольного и школьного образования на земельных участках, находящихся в
территориальной зоне Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и
среднего (полного) общего образования).*

*Предлагается исключить из пункта 2 статьи 39 (Ж-6. Зона объектов
дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) Правил
землепользования и застройки видов разрешенного использования земельных
участков и объектов капитального строительства в отношении многоэтажной,
среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки.*

2.2. Причины возникновения проблемы

*В результате применения правил землепользования и застройки не создаются
условия для устойчивого развития территорий городского округа Тольятти.*

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

*Возможное строительство многоквартирной жилой застройки на
территориях, отведенных под социально значимые объекты (объекты дошкольного
и школьного образования).*

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего
положения не выявлены.

2.5. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает
необходимость разработки предлагаемого правового регулирования:

2.6. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы) _____

3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования является исключение из пункта 2 статьи 39 (Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в отношении многоэтажной, среднеэтажной, малоэтажной многоквартирной жилой застройки.

4. Возможные варианты решения проблемы

| 4.1. № варианта правового регулирования | 4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты | 4.3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование) | 4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений |
|--|---|---|--|
| 1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки | <i>Юридические и физические лица</i> | Единоновременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> | <i>Отсутствуют</i> |
| | <i>Органы местного самоуправления</i> | Единоновременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> | <i>Привести ПЗЗ в соответствии с требованиями действующего законодательства</i> |
| 2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки | <i>Юридические и физические лица</i> | Единоновременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> | <i>Отсутствуют</i> |
| | <i>Органы местного самоуправления</i> | Единоновременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> | <i>Отсутствуют</i> |

Handwritten signature

4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

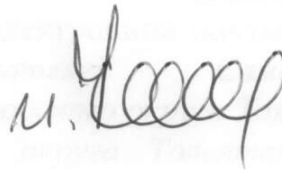
Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».

4.6. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта

Не выявлены.

И.о. руководителя департамента
градостроительной деятельности



И.Н. Квасов

Карле С.Ю.
544433 (3465)

