

Отчет

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Порт Тольятти).

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта ноябрь 2017.

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Карле Светлана Юрьевна

Должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ

Тел.: 544433 (3465)

Адрес электронной почты: karle@gradtlt.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта:

В отношении земельного участка в ПЗЗ установлена территориальная зона Т-3 (Зона объектов водного транспорта), в перечне видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которой не предусмотрено размещение завода по производству железобетонных изделий и конструкций (объект промышленного назначения III класса опасности).

2.2. Причины возникновения проблемы

Видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны зона Т-3 (Зона объектов водного транспорта) не предусмотрено размещение завода по производству железобетонных изделий и конструкций (объект промышленного назначения III класса опасности).

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: *невозможность реализации инвестиционного проекта - строительство завода по производству железобетонных изделий и конструкций (объект промышленного назначения III класса опасности с размером санитарно-защитной зоны – 300 метров).*

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения не выявлены.

2.5. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования: Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2.6. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы) _____

3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования развитие территории Речного Порта Тольятти, создание высокотехнологичного быстроадаптируемого производства сборных ЖБИ, строительство объекта капитального строительства в границах земельного участка с кадастровым номером 63:09:0202052:898, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Коммунистическая при условии соблюдения действующих санитарных норм Российской Федерации.

4. Возможные варианты решения проблемы

4.1. № варианта правового регулирования	4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	4.3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
		Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	
		Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
		Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	
		Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	

4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

Проект о внесении изменений в ПЗЗ разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с тем, что в ходе публичных консультаций предложений и замечаний к проекту не поступало, учитывая то, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».

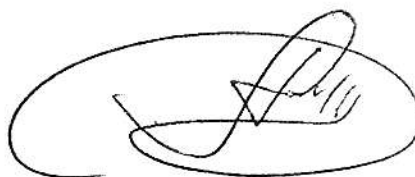
4.6. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта:

В соответствии с пунктом 2.1. Санитарных правил для объектов I-III классов опасности разрабатывается проект ориентировочного размера санитарно-защитной зоны.

Учитывая отсутствие указанного проекта, а также расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха, в настоящее время не представляется возможным определить изменение в последующем размера санитарно-защитной зоны, а также уровень воздействия на среду обитания и здоровье человека, что может повлиять на уровень безопасности населения при эксплуатации промышленного объекта. Кроме того, возможное изменение размера санитарно-защитной зоны может привести к охвату данной зоной жилой зоны, что противоречит пункту 5.1 Санитарных правил, согласно которой в санитарно-защитной зоне не допускается размещать жилую застройку, включая отдельные жилые дома.

Учитывая требования статьи 8 Федерального закона №52-ФЗ, согласно которой граждане имеют право, в частности, на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека, размещение в санитарно-защитной зоне объекта промышленного назначения может привести к необходимости расселения жилой застройки, попадающей в границы санитарно-защитной зоны.

Руководитель департамента
градостроительной деятельности



С.Е. Арзамасцев