

## Отчет

### о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

#### 1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

(полное наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных в аренду без торгов».

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

(высокая, средняя или низкая)

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта: май 2018г.

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Демидова Надежда Анатольевна

Должность: начальник отдела учета и администрирования доходов департамента по управлению муниципальным имуществом

Тел.: 543547

Адрес электронной почты: demidova.na@tgl.ru.

#### 2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта: решением Самарского областного суда от 26.10.2017 и определением судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 01.03.2018 положения пункта 8 в части, устанавливающей процент от кадастровой стоимости земельных участков в зависимости от периода использования земельного участка, предоставленного для строительства офисных объектов, и пункта 2 в части, устанавливающей процент от кадастровой стоимости земельных участков в зависимости от периода использования земельного участка, предоставленного для строительства объектов торговли, Приложения №3 «Процент от кадастровой стоимости земельных участков, применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для иных видов строительства» к решению Думы городского округа Тольятти Самарской области от 01.10.2008 г. №972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за пользование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти, и предоставленных в аренду без торгов» признаны недействующими. В связи с чем необходимо привести нормативный правовой акт в соответствие с требованиями вышеуказанных судебных актов.

2.2. Причины возникновения проблемы: выявленное противоречие Федеральному закону от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в части, устанавливающей

*Демидова*

процент от кадастровой стоимости земельных участков в зависимости от периода использования земельных участков, предоставленных для строительства офисных объектов и строительства объектов торговли.

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: наличие неравных условий для лиц, осуществляющих строительство офисных объектов и строительство объектов торговли, имеющих различные сроки строительства.

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: нарушение соблюдения принципа недопустимости необоснованных предпочтений.

2.5. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования: Постановление Правительства Самарской области № 308 от 06.08.2008г. «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов».

2.6. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы): не изучался.

### 3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования является: приведение нормативного правового акта в соответствии с требованиями решения Самарского областного суда от 26.10.2017 и определения судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 01.03.2018.

### 4. Возможные варианты решения проблемы:

4.1. № варианта правового регулирования	4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	4.3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1. Внесение изменений в решение Думы городского округа Тольятти	Юридические и физические лица, осуществляющие строительство на территории городского округа Тольятти	Предполагаемое принятие проекта решения не повлечет за собой дополнительных расходов у субъектов предпринимательства - потенциальных инвесторов	отсутствуют

*Решение*

	Администрация городского округа Тольятти	Выпадающие доходы администрации городского округа Тольятти могут составить в 2018 г. 49639,84 тыс. руб.	отсутствуют
2. Решение Думы городского округа Тольятти оставить в действующей редакции	Юридические и физические лица, осуществляющие строительство на территории городского округа Тольятти.	В случае применения процентов, утвержденных вышестоящим нормативным актом, повлечет дополнительные расходы на арендную плату за земельные участки, предоставленные под строительство офисных объектов.	Возможно увеличение арендной платы за земельные участки, предоставленные для строительства офисных объектов.
	Администрация городского округа Тольятти	Может повлечь выпадающие доходы в связи с отсутствием утвержденных процентов от кадастровой стоимости за земельные участки, предоставленные для строительства объектов торговли и строительства офисных объектов.	Отсутствие прозрачности и определенности при заключении договоров под строительство объектов торговли и офисных объектов

4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора: внесение изменений в решение Думы городского округа Тольятти в связи с необходимостью исполнения решения Самарского областного суда от 26.10.2017 и определения судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 01.03.2018.

4.6. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта: отсутствуют.

И.о.руководителя департамента по управлению муниципальным имуществом



О.Н. Гончарова

