

Отчет

О проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта *Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти*.

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта *Проект постановления администрации городского округа Тольятти «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления городского округа Тольятти, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации»*.

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта *средняя*.

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта *май 2018*.

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Максимова Юлия Владимировна

Должность: ведущий специалист отдела КРТ УАиГ

Тел.: 544433 (3612)

Адрес электронной почты: maxi@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта:

Отсутствие в городском округе Тольятти порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории, предусмотренного частью 20 статьи 45 ГрК РФ.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 26 ГрК РФ реализация документов территориального планирования осуществляется путем подготовки и утверждения документации по планировке территории.

В соответствии со статьей 8 ГрК РФ к полномочиям органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности относится, в том числе, утверждение документации по планировке территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом.

В соответствии с частью 5 статьи 45 ГрК РФ органы местного самоуправления поселения, органы местного самоуправления городского округа принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Частью 8 статьи 45 ГрК РФ предусмотрено, что подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

Частью 20 статьи 45 ГрК РФ определено, что порядок подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений органов местного самоуправления, порядок принятия решения об утверждении документации по планировке территории, устанавливается Кодексом и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

В настоящее время нормативный правовой акт, утверждающий вышеназванный порядок в городском округе Тольятти отсутствует.

2.2. Причины возникновения проблемы

Необходимость приведения муниципальных правовых актов городского округа Тольятти в соответствие с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Отсутствие порядка способствует сохранению правовой неопределённости при принятии решений о подготовке и утверждении документации по планировке территории.

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: *сохранение текущего положения может приводить к увеличению сроков прохождения процедур, связанных с принятием решений о подготовке и утверждении документации по планировке территории, в том числе подготовка которой осуществляется за счет средств физических и юридических лиц.*

2.5. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования: *Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».*

2.6. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы _____)

3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования является *урегулирование вопросов, связанных с принятием решений по подготовке документации и утверждению документации по планировке территории по инициативе физических или юридических лиц, заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта местного значения или иного объекта капитального строительства в границах городского округа либо по инициативе администрации городского округа Тольятти в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (ГрК РФ).*

4. Возможные варианты решения проблемы

4.1. № варианта правового регулирования	4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	4.3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1. Утвердить постановление	<i>Юридические и физические лица, администрация городского округа Тольятти</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Уточняется перечень документов, которые должен предоставить заявитель.</i> <i>У юридических и физических лиц – новая обязанность в виде предоставления одновременно с заявлением проекта задания на разработку документации по планировке территории и проекта задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий. Эта обязанность не является избыточной, так как постановлением предложена рекомендуемая форма таких заданий.</i> <i>У администрации городского округа Тольятти новая обязанность – принятие решений о подготовке и утверждении документации в соответствии с Порядком.</i>

2. Не утверждать постановление	Юридические и физические лица, администрация городского округа Тольятти	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	Отсутствуют
		Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	
		Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	

4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

Принятие предлагаемого нормативного правового акта позволит упорядочить процедуру принятия решений о подготовке и утверждении документации по планировке территории с целью соблюдения законодательства о градостроительной деятельности, поэтому разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Утвердить постановление».

4.6. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта

Не выявлены.

И.о. руководителя департамента градостроительной деятельности



О.В. Недосекина

Максимова
544433 (3612)

