

Отчет  
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального  
нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта  
Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа  
Тольятти.

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта  
Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила  
землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением  
Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Администрация ТОП 12.0).

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте  
муниципального нормативного правового акта средняя.

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального  
нормативного правового акта июнь 2018.

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта  
муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Карле Светлана Юрьевна

Должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ

Тел.: 544433 (3465)

Адрес электронной почты: [karle@gradtl.ru](mailto:karle@gradtl.ru)

2. Проблема, на решение которой направлено принятие  
муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие  
муниципального нормативного правового акта:

*В соответствии с обращением департамента по управлению муниципальным  
имуществом администрации о внесении изменений в Правила землепользования и  
застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского  
округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части включения в основные разрешенные  
виды использования земельных участков и объектов капитального строительства  
территориальных зон Ж-1А, Ж-1Б, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-5, Ж-6 вида разрешенного  
использования земельных участков «Земельные участки (территории) общего  
пользования (12.0)» и вида разрешенного использования объектов капитального  
строительства «скверы», в том числе с целью реализации мероприятий по  
строительству сквера на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0201059:540,  
с местоположением: г. Тольятти, Комсомольский район, ул. Коммунистическая, 83.*

*Согласно п.2 постановления администрации от 14.03.2018 № 794-п/1 комиссией  
предложено включить в основные виды разрешенного использования земельных участков  
и объектов капитального строительства территориальных общественно-деловых зон  
(ст. ст. 41-48 Правил), жилых зон (ст. ст. 33-39 Правил), зон промышленных и  
коммунально-складских объектов, (ст. ст. 50-54 Правил), зоны инженерной и  
транспортной инфраструктур (ст. ст. 50-54 Правил), зон рекреационного назначения  
(ст. ст. 62-66 Правил), зон сельскохозяйственного использования (ст. ст. 68-70 Правил),  
зон специального назначения, ЗП (ст. ст. 72-76 Правил) вида разрешенного использования  
земельных участков «земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» с  
перечнем объектов, которые соответствуют указанному виду разрешенного  
использования.*

2.2. Причины возникновения проблемы

*В результате применения правил землепользования и застройки земельный участок  
не используется эффективно.*

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

*Невозможно установить разрешенный вид использования земельного участка.*

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения не выявлены.

2.5. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования: Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2.6. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы) \_\_\_\_\_

### 3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования является соблюдение требований пункта 4 части 1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 5 части 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### 4. Возможные варианты решения проблемы

4.1. № варианта правового регулирования	4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	4.3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
		Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	
		Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
		Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	
		Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	

#### 4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

*Проект о внесении изменений в ПЗЗ разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, предложение о внесении изменений в Правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти.*

*В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».*

4.6. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта  
*Не выявлены.*

И.о. руководителя департамента градостроительной деятельности



А.А. Шишкин

Карле С.Ю.  
544433 (3465)

