

## Отчет

### о проведении экспертизы постановления мэрии городского округа Тольятти от 18.12.2015 г. № 4113-п/1 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность за плату земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений»

#### 1. Общие сведения

##### *1.1. Разработчик муниципального нормативного правового акта:*

Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

##### *1.2. Вид, реквизиты, наименование муниципального нормативного правового акта:*

Постановление мэрии городского округа Тольятти от 18.12.2015 г. № 4113-п/1 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность за плату земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений» (далее – Административный регламент).

#### 2. Проблема, на решение которой направлено действие муниципального нормативного правового акта, и цели правового регулирования

##### *2.1. Описание проблемы, на решение которой направлен муниципальный нормативный правовой акт.*

Административный регламент определяет последовательность оказания муниципальной услуги «Предоставление в собственность за плату земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений», устанавливает сроки оказания услуги, правовые основания оказания услуги, порядок, условия и результат предоставления оказания услуги.

Административный регламент определяет исчерпывающий перечень:

- документов и (или) информации, необходимых в соответствии с законодательными или иными нормативными правовыми актами для предоставления муниципальной услуги;

- оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги;

- оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги.

## *2.2. Описание целей правового регулирования.*

Целью правового регулирования является повышение качества и доступности предоставления муниципальной услуги, создания комфортных условий для заявителя, определения основных требований к предоставлению муниципальной услуги, в том числе установления сроков и последовательности выполнения действий (административных процедур) при предоставлении муниципальной услуги.

## **3. Группы субъектов правового регулирования**

*3.1. Основные группы субъектов, интересы которых затронуты муниципальным нормативным правовым актом.*

Граждане (физические лица) и юридические лица, являющиеся собственниками здания, сооружения, помещения в них, органы местного самоуправления.

*3.2. Доходы/расходы групп субъектов, подвергающихся регулированию муниципальным нормативным правовым актом.*

Предоставление муниципальной услуги осуществляется бесплатно. В случае если результатом предоставления муниципальной услуги является заключение договора купли-продажи земельного участка, заявители несут расходы на приобретение земельного участка.

*3.3. Обязанности, ограничения и запреты для групп субъектов, введенные муниципальным нормативным правовым актом.*

Положения Административного регламента не содержат избыточных обязанностей, ограничений и запретов для групп субъектов малого и среднего предпринимательства. Пунктом 2.8.1 Административного регламента предусматривается обязанность заявителей по предоставлению документов для получения муниципальной услуги. Исчерпывающий перечень предоставляемых документов предусмотрен в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации, Приказа Минэкономразвития России от 12.01.2015 № 1 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов».

## **4. Сведения о проведении публичных консультаций**

*4.1. Срок проведения публичных консультаций:*

начало: «23» октября 2018 г.

конец: «19» ноября 2018 г.

*4.2. Предложения, полученные в ходе проведения публичных консультаций, с указанием результата их рассмотрения департаментом экономического развития администрации городского округа Тольятти:*

№ п/п	Дата поступления предложения	Участник публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения
1	2	3	4	5
	14.11.2018	Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Самарской области	<p>1. В представленном регламенте должны быть указаны не «общие» основания для отказа, предусмотренные для всех случаев предоставления земельных участков без торгов, а основания для отказа, предусмотренное действующим законодательством именно в случае предоставления земельного участка собственнику здания, сооружения.</p> <p>2. В августе 2018 года в Земельный кодекс были внесены изменения, ограничивающие право собственника сооружения на приобретение в собственность земельного участка. Указанные изменения необходимо учесть в представленном регламенте.</p>	Уполномоченный орган предлагает разработчику рассмотреть данные предложения при внесении изменений в Административный регламент

## 5. Выводы

*5.1. Вывод о наличии либо отсутствии в муниципальном нормативном правовом акте положений, необоснованно затрудняющих осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности.*

В Постановлении мэрии городского округа Тольятти от 18.12.2015 г. № 4113-п/1 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность за плату земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений» отсутствуют положения, необоснованно затрудняющие осуществление предпринимательской и инвестиционной деятельности. Вместе с тем, следует отметить, что не приведение Административного регламента в соответствие с действующим законодательством, может негативно сказаться на результате предоставления муниципальной услуги, в следствии несоответствия оснований для отказа, предусмотренных в Административном регламенте с основаниями для отказа, предусмотренных Земельным кодексом РФ.

5.2. *Предложения:*

1. В связи с внесением в статью 39.16 Земельного кодекса РФ изменений, предусмотренных федеральными законами №№ 340-ФЗ и 341-ФЗ от 03.08.2018, а также вступлением в силу с 01.01.2019 г., изменений в статью 39.16 Земельного кодекса РФ, внесенных федеральным законом РФ от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» уполномоченный орган считает необходимым предложить Департаменту по управлению муниципальным имуществом городского округа Тольятти внести изменения в постановление мэрии городского округа Тольятти от 18.12.2015 г. № 4113-п/1 «Об утверждении Административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность за плату земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений».

2. Рассмотреть предложения Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Самарской области при внесении изменений в Административный регламент.

И.о. руководителя департамента  
экономического развития  
администрации городского округа Тольятти  
06.12.2018г.



Л.Н.Названова

