

Отчет  
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального  
нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

(полное наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект постановления администрации городского округа Тольятти «О внесении изменений в постановление мэра города Тольятти Самарской области от 23.07.2004 № 94-1/п "Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы за землю в городском округе Тольятти».

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

(высокая, средняя или низкая)

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта: декабрь 2018г.

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Демидова Надежда Анатольевна

Должность: ведущий специалист отдела учета и администрирования доходов департамента по управлению муниципальным имуществом

Тел.: 544248

Адрес электронной почты: demidova.na@tgl.ru.

2. Проблема, на решение которой направлено принятие  
муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта: отсутствие единообразия в применении норм действующего законодательства при определении размера арендной платы за землю в городском округе Тольятти.

2.2. Причины возникновения проблемы: внесение изменений в действующие нормативные правовые акты по вопросу установления размера арендной платы за земельные участки.

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: низкая привлекательность осуществления инвестиционных проектов на территории городского округа Тольятти .

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: отказ лиц от реализации крупномасштабных инвестиционных проектов на территории городского округа Тольятти в связи с высоким размером арендной платы за земельные участки.

2.5. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования: пункт 2 ст. 39.6 Земельного кодекса РФ.

2.6. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы): в городском округе Отрадный Самарской области арендная плата за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, предоставляемые для реализации крупномасштабных инвестиционных проектов, установлена в рамере аналогичном размеру, установленному Правительством Самарской области для определения размера арендной платы за земельные участки, государственная

собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов.

### 3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования является: установление равных условий для лиц осуществляющих реализацию инвестиционных проектов на территории городского округа Тольятти, обеспечение единообразного применения норм действующего законодательства.

### 4. Возможные варианты решения проблемы:

4.1. № варианта правового регулирования	4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	4.3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1. Внесение изменений в постановление администрации городского округа Тольятти	Юридические и физические лица, являющиеся арендаторами земельных участков, находящихся в собственности городского округа Тольятти	Отсутствуют	Отсутствуют
2. Постановление администрации оставить в действующей редакции	Юридические и физические лица, являющиеся арендаторами земельных участков, находящихся в собственности городского округа Тольятти	Единовременные расходы : отсутствуют Периодические расходы: определить невозможно. Повлечет высокие расходы для инвесторов на арендную плату за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, необходимые для осуществления крупномасштабных инвестиционных проектов.	Отсутствуют

*Д. Д. Д.*

	Администрация городского округа Тольятти	Отсутствуют	Отсутствуют
--	--	-------------	-------------

4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора: внесение изменений в постановление администрации городского округа Тольятти «О внесении изменений в постановление мэра города Тольятти Самарской области от 23.07.2004 № 94-1/п "Об утверждении Положения «О порядке определения размера арендной платы за землю в городском округе Тольятти», необходимость создания условий для единообразного применения норм действующего законодательства.

4.6. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта: отсутствуют.

Руководитель департамента по управлению  
муниципальным имуществом



И.О. Сорокина

