

Отчет

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

(полное наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект постановления администрации городского округа Тольятти «Об утверждении базовой ставки арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания) на 2019 год».

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

(высокая, средняя или низкая)

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта январь 2019г.

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Иванова Ольга Владимировна

Должность: ведущий специалист отдела муниципальной казны и прав пользования муниципальным имуществом

Тел.: 544433 (3228)

Адрес электронной почты: porova.ov@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта: В соответствии с п.3.1 Методики по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утвержденной решением Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002г. № 456, размер базовой ставки арендной платы на очередной год должен рассчитываться уполномоченным главой городского округа структурным подразделением и утверждаться постановлением администрации не позднее 31 декабря текущего года.

2.2. Причины возникновения проблемы: необходимость установления размера базовой ставки арендной платы на очередной финансовый год для определения годовой арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания).

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: нарушение требований постановления Тольяттинской городской Думы Самарской области от 06.06.2002г. № 456 «О методике по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания)», в части утверждения размера базовой ставки арендной платы на очередной год.

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: неисполнение нормативно-правовых актов представительного органа власти в части определения размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания).

2.5. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования: Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление Тольяттинской городской Думы Самарской области от 06.06.2002 г. № 456 «О методике по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания)».

2.6. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы): не изучался.

3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования является: организация работы по предоставлению в аренду муниципальных нежилых помещений (зданий) и внесение изменений в действующие договоры аренды в части увеличения размера арендной платы.

4. Возможные варианты решения проблемы

| 4.1. № варианта правового регулирования | 4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты | 4.3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование) | 4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений |
|--|---|--|--|
| 1. Утверждение базовой ставки арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания) на 2019 год | | Единовременные расходы отсутствуют | отсутствуют |
| | Юридические и физические лица, арендующие муниципальные нежилые помещения | Периодические расходы в 2018 г.: Расходы арендаторов в год увеличатся на 1556,9 тыс.руб. | Увеличение арендной платы за муниципальные нежилые помещения |
| | Администрация городского округа Тольятти | Возможные дополнительные доходы от сдачи в аренду муниципальных нежилых помещений в 2019 году составят 487 тыс. руб. | отсутствуют |
| 2. оставить базовую ставку без изменений | Юридические и физические лица, арендующие муниципальные нежилые помещения | Расходы по арендной плате будут находиться на уровне 2018 года и составят 68624 тыс.руб. | отсутствуют |
| | Администрация городского округа Тольятти | Доходы от сдачи в аренду муниципальных нежилых помещений будут находиться на уровне 2018 года | отсутствуют |

4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора: утверждение проекта МНПА, поскольку в соответствии с п. 3.1. Методики по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания) уполномоченный орган администрации должен ежегодно рассчитывать размер базовой ставки арендной платы для определения размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания).

4.6. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта: увеличение арендной платы для арендаторов нежилых помещений на уровень инфляции текущего года.

Руководитель департамента по управлению
муниципальным имуществом



И.О. Сорокина