

Отчет

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Администрация гаражи).

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта июнь 2019.

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Карле Светлана Юрьевна

Должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ

Тел.: 544433 (3465)

Адрес электронной почты: karle.su@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта:

В целях последующего изменения разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101178:1, расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, Приморский бульвар, 43, необходимо предусмотреть вид разрешенного использования земельных участков «Хранение автотранспорта (2.7.1.)» и вид разрешенного использования объектов капитального строительства «гаражи» в территориальной зоне Ц-7 (полифункциональная зона общественно-производственного назначения). Предлагается включить в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства указанный вид в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти.

2.2. Причины возникновения проблемы

В результате применения правил землепользования и застройки земельный участок не используется по целевому назначению (Хранение автотранспорта (2.7.1.).

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Нахождение земельного участка в территориальной зоне Ц-7 (полифункциональная зона общественно-производственного назначения) не допускает расположения на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0101178:1, расположенного по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, Приморский бульвар, 43, объектов капитального строительства «гаражи». Для собственников помещений, используемых под гаражные боксы, использование земельного участка является нецелевым, кроме того, расчет арендной платы будет производиться по максимальному коэффициенту вида разрешенного использования (такие как «деловое управление», «объекты торговли», «магазины»), что вызовет, в свою очередь, общественный резонанс.

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения не выявлены.

2.5. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования: Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2.6. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы _____)

3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования является дополнение видом разрешенного использования («Хранение автотранспорта (2.7.1.)») земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101178:1, расположенного по адресу: г.Тольятти, Автозаводский район, Приморский бульвар,43, с целью оформления прав собственности на земельный участок под гаражи.

4. Возможные варианты решения проблемы

4.1. № варианта правового регулирования	4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	4.3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1.Внести изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
		Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	
		Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
		Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	
		Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	

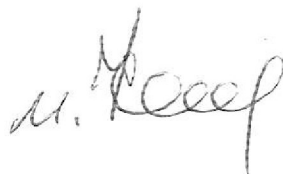
4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

Проект о внесении изменений в ПЗЗ разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, предложение о внесении изменений в Правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти.

В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».

4.6. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта
Не выявлены.

И.о. руководителя департамента градостроительной деятельности



И.Н. Квасов

Карле С.Ю.
544433 (3465)

