

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (исключение С33).

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта июнь 2019.

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Карле Светлана Юрьевна

Должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ

Тел.: 544433 (3465)

Адрес электронной почты: karle.su@tgi.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие

муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта:

Во исполнение требований части 13 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с решением Думы городского округа Тольятти от 02.04.2019 № 195 «Об информации администрации городского округа Тольятти о выполнении муниципальной программы «Развитие инфраструктуры градостроительной деятельности городского округа Тольятти на 2017-2022 годы» предложено подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в части исключения из Карты зон с особыми условиями использования территории городского округа Тольятти (Приложение №2 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) ориентировочных санитарно-защитных зон, в целях приведения в соответствие с нормами Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.2. Причины возникновения проблемы

Во исполнение требований части 13 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ предписано устранить допущенное нарушение федерального законодательства.

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

С учетом правовой позиции, установленной Верховным Судом РФ (апелляционное определение Судебной коллегии по административным делам Верховного Суда РФ от 06.02.2019 №36-АПГ18-5) отображению в документах территориального планирования и градостроительного зонирования подлежат зоны с особыми условиями использования территории, которые установлены с соблюдением требований соответствующего законодательства. В случае исключения отображенных в Правилах землепользования и застройки ориентировочных санитарно-защитных зон до 01.01.2020, при одновременном отсутствии установленных санитарно-защитных зон в срок до 01.10.2019 в порядке, предусмотренном в части 13 статьи 26 Федерального закона №342-ФЗ, возникает вероятность образования «пробела» в сведениях об отображенных границах зон с особыми условиями использования территорий, как следствие, отсутствие сведений о санитарно-защитных зонах в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека.

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения не выявлены.

2.5. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования: Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2.6. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы)

3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования является создание правовых условий для обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков.

Возможные варианты решения проблемы

4.1. № варианта правового регулирования	4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	4.3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	Юридические и физические лица	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	Отсутствуют
		Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	
		Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	Юридические и физические лица	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	Отсутствуют
		Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	
		Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	

4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, предложение о внесении изменений в Правила не противоречит Генеральному плану городского округа Тольятти.

В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».

4.6. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта
Не выявлены.

И.о. руководителя департамента
градостроительной деятельности



И.Н. Квасов

Карле С.Ю.
544433 (3465)

