

## Отчет

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

### 1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: *Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.*

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: *«О внесении изменений в Порядок определения цены земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 21.09.2016 № 1168».*

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта: *высокая.*

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта: *январь 2020 г.*

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта муниципального нормативного правового акта:

*Ф.И.О.: Прогнимак Марина Анатольевна*

*Должность: главный специалист ДУМИ*

*Тел.: 54-43-88 (3217), с. 89278972610*

*Адрес электронной почты: pma@tgi.ru*

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта и причины ее возникновения: *отсутствие решения об установлении выкупной стоимости на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, влечет создание неравных условий для субъектов, приобретающих права на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, и субъектов, приобретающих права на земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.*

2.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

*Цена при продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, используемых или предназначенных для одних и тех же видов деятельности и предоставляемых по одним и тем же основаниям в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, будет различаться. В связи с чем нарушается принцип экономической обоснованности при предоставлении в собственность земельных участков.*

2.3. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: *отсутствие муниципального нормативного правового акта может привести к нарушению пункта 2 статьи 39.4 Земельного кодекса РФ.*

Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования: *Федеральный закон от 27.07.2010 N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", Земельный кодекс РФ, Федеральный закон от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральный закон от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Закон Самарской области от 11.03.2005 N 94-ГД "О земле".*

2.4. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы): *не изучался.*

### 3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования является: *принятие муниципального правового акта в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ.*

#### 4. Возможные варианты решения проблемы

4.1. № варианта правового регулирования	4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	4.3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1. Утвердить МНПА	Физические и юридические лица, являющимися получателями услуги, Администрация городского округа Тольятти	Единовременные расходы в 2019 г.: <i>определить невозможно</i> Периодические расходы в 2019 г.: <i>определить невозможно</i> Возможные доходы в 2019 г.: <i>определить невозможно</i>	<i>отсутствуют</i>
2. Не утверждать МНПА	Физические и юридические лица, являющимися получателями услуги, Администрация городского округа Тольятти	Единовременные расходы в 2019 г.: <i>определить невозможно</i> Периодические расходы в 2019 г.: <i>определить невозможно</i> Возможные доходы в 2019 г.: <i>определить невозможно</i>	<i>отсутствуют</i>

4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора: *утверждение МНПА.*

Выбранный вариант позволит оформлять права на земельные участки в соответствии с нормами Земельного кодекса РФ.

4.6. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта: *риски от принятия муниципального нормативного правового акта отсутствуют.*

Руководитель департамента



И.О.Сорокина

\_\_\_\_\_ дата

