

Отчет

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта: Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

(полное наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект постановления администрации городского округа Тольятти «Об утверждении базовой ставки арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания) на 2020 год».

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

(высокая, средняя или низкая)

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта январь 2020г.

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Иванова Ольга Владимировна

Должность: ведущий специалист отдела муниципальной казны и пользования муниципальным имуществом

Тел.: 544433 (3228)

Адрес электронной почты: porova.ov@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта и причины её возникновения: Невозможность расчета стоимости арендной платы для арендаторов муниципальных нежилых помещений из-за отсутствия утвержденного базового показателя на 2020 год. Причины возникновения проблемы: необходимость установления размера базовой ставки арендной платы на очередной финансовый год для определения годовой арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания) в соответствии с п. 3.1 Методики по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания), утвержденной решением Тольяттинской городской Думы от 06.06.2002г. № 456, в связи с невозможностью использования прошлогоднего базового показателя.

2.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: нарушение требований постановления Тольяттинской городской Думы Самарской области от 06.06.2002г. № 456 «О методике по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания)», в части утверждения размера базовой ставки арендной платы на очередной год.

2.3. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения: неисполнение нормативно-правовых актов представительного органа власти в части определения размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания).

2.4. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования: Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление Тольяттинской городской Думы Самарской области от 06.06.2002 г. № 456 «О методике по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания)».

2.5. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы): не изучался.

3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования является: организация работы по предоставлению в аренду муниципальных нежилых помещений (зданий) и внесение изменений в действующие договоры аренды в части увеличения размера арендной платы.

4. Возможные варианты решения проблемы

| 4.1. № варианта правового регулирования | 4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты | 4.3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование) | 4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений |
|--|---|--|--|
| 1. Утверждение базовой ставки арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания) на 2020 год | | Единовременные расходы отсутствуют | отсутствуют |
| | Юридические и физические лица, арендующие муниципальные нежилые помещения | Периодические расходы в 2020 г.: Расходы арендаторов в год увеличатся на 1391,4 тыс.руб. В соответствии с проектом постановления «Об утверждении базовой ставки арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания) на 2020 год» размер базовой ставки арендной платы на 2020 год составляет 1023 руб. за 1 кв.м, т.е. индексация базовой ставки арендной платы составит 5%. Сумма периодических расходов от индексации базовой ставки арендной платы на 5% составит: $27828,4 * 5\% = 1391,4$ тыс.руб. | Увеличение арендной платы за муниципальные нежилые помещения |
| | Администрация городского округа Тольятти | Возможные дополнительные доходы от сдачи в аренду муниципальных нежилых помещений в 2020 году составят 278 тыс. руб. Сумма дополнительных доходов от аренды муниципальных нежилых помещений, предусмотренная проектом бюджета: $27828,4 * 4\% = 1113,1$ тыс.руб. Сумма дополнительных доходов от индексации базовой ставки арендной платы на 5% равна 1391,4 тыс.руб. Итого сумма дополнительных | отсутствуют |

| | | | |
|--|---|--|-------------|
| | | доходов: 1391,4– 1113,1 = 278,3 тыс.руб. Округлено: 278 тыс.руб. | |
| 2. оставить базовую ставку без изменений | Юридические и физические лица, арендующие муниципальные нежилые помещения | Расходы по арендной плате будут находиться на уровне 2019 года и составят 79390 тыс.руб. в соответствии с утвержденным проектом бюджета на 2019 год. | отсутствуют |
| | Администрация городского округа Тольятти | Доходы от сдачи в аренду муниципальных нежилых помещений будут находиться на уровне 2019 года | отсутствуют |

4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора: утверждение проекта МНПА в связи с изменением уровня инфляции и повышением укрупненных показателей стоимости строительства. Кроме того, в соответствии с п. 3.1. Методики по определению размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания) уполномоченный орган администрации должен ежегодно рассчитывать размер базовой ставки арендной платы для определения размера арендной платы за муниципальные нежилые помещения (здания).

4.6. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта: увеличение арендной платы для арендаторов нежилых помещений на уровень инфляции текущего года.

Руководитель департамента по управлению муниципальным имуществом



И.О. Сорокина

И-