

## Отчет

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

### 1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (ВАЛЕО СЕРВИС).

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта май 2020.

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Карле Светлана Юрьевна

Должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ

Тел.: 544433 (3465)

Адрес электронной почты: [karle.su@tgi.ru](mailto:karle.su@tgi.ru)

### 2. Проблема, на решение которой направлено принятие

муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта:

*В отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:511, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводской район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Борковская, 17, в ПЗЗ установлена территориальная зона ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности).*

*В связи с необходимостью запуска производства резидентом ТОСЭР ООО «ВСП», предлагается установить на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:511, расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Борковская, 17, с изменением границ территориальной зоны ПК-3 (зона промышленных объектов IV - V классов опасности), территориальной зоны Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры).*

2.2. Причины возникновения проблемы

*В результате применения правил землепользования и застройки земельный участок не используется эффективно.*

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

*отсутствие выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельного участка.*

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения не выявлены.

2.5. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации.

2.6. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы) \_\_\_\_\_

### 3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования является изменение территориальной зоны, в границах которой находится рассматриваемый земельный участок, в целях решения задачи для размещения производства резидентом ТОСЭР ООО «ВСП» (размещение промышленного объекта III класса опасности).

### 4. Возможные варианты решения проблемы

4.1. № варианта правового регулирования	4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	4.3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Привести ПЗЗ в соответствии с требованиями действующего законодательства</i>
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>

4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

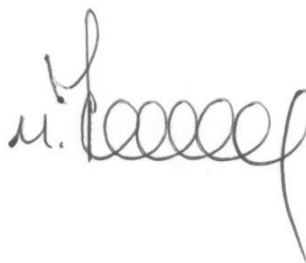
*Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.*

*В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».*

4.6. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта

*Не выявлены.*

И.о. руководителя департамента  
градостроительной деятельности



И.Н. Квасов

Карле С.Ю.  
544433 (3465)

