

## Отчет

о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

## 1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта Проект постановления администрации городского округа Тольятти «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории 4 квартала в Автозаводском районе города Тольятти».

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта апрель 2020.

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Карташева Татьяна Александровна

Должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ

Тел.: 544433 (3587)

Адрес электронной почты: kartasheva@gradtlt.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта:

*С целью утверждения документации по планировке территории 4 квартала в Автозаводском районе города Тольятти», разработанной в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации.*

2.2. Причины возникновения проблемы

*При отсутствии утвержденной документации по планировке территории не представляется возможным получить разрешение на строительство объекта.*

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

*Отсутствие утвержденной документации по планировке территории приводит к негативным последствиям в виде нарушения права собственника объекта недвижимого имущества (земельного участка), поскольку при указанных обстоятельствах ограничиваются права собственника на владение и пользованием им.*

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения не выявлены.

2.5. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования: Градостроительный кодекс Российской Федерации.

2.6. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы) \_\_\_\_\_

### 3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования является создание правовых условий для обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков.

#### 4. Возможные варианты решения проблемы

4.1. № варианта правового регулирования	4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	4.3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории (документацию по планировке территории)	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
2. Не утверждать проект планировки и проект межевания территории (документацию по планировке территории)	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>

#### 4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

*Проект постановления администрации городского округа Тольятти «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории 4 квартала в Автозаводском районе города Тольятти.*

*В связи с поступлением в департамент градостроительной деятельности ООО «ЕДИНЕНИЕ» вх. №410-вх/5.1 18.02.2020 заявления о согласовании и утверждении документации по планировке территории, подготовленной на основании постановления администрации городского округа Тольятти от 11.12.2017*

№4020-п/1 «О подготовке проекта планировки с проектом межевания территории 4 квартала в Автозаводском районе города Тольятти», разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Утвердить документацию по планировке территории».

4.6. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта  
Не выявлены.

И.о. руководителя департамента  
градостроительной деятельности



И.Н. Квасов

Карташева Т.А.  
544433 (3587)

*Мих. Васильевич*