

**ОТЧЕТ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**  
**ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО**  
**АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (ООО «НОВЫЙ УРОВЕНЬ»).

3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта февраль 2021.

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

- Ф.И.О.: Карле Светлана Юрьевна
- должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ
- телефон: 544433 (3465)
- адрес электронной почты: [karle.su@tgl.ru](mailto:karle.su@tgl.ru)

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы

*В отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101173:515, площадью 30823 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Юбилейная, д. 8, в ПЗЗ установлена Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования). В указанной территориальной зоне не предусмотрено размещение объектов капитального строительства, предусмотренных договором аренды земельного участка от 14.02.2012 г. № 2555.*

*В целях реализации архитектурно – градостроительной Концепции пространственного развития территории, прилегающей к МАУ «Дворец культуры, искусства и творчества» в границах улиц Революционная, Юбилейная, Фрунзе и проспект Ленинский, предлагается установить на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) вновь образуемую территориальную зону Р-1Б (зона общественного назначения) в отношении земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101173:515, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский*

район, южнее здания, имеющего адрес: ул. Юбилейная, д. 8 и установить виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах вновь образуемой зоны для цели размещения городской площади и объектов общественного значения, с изменением границ территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования).

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

*отсутствие выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельного участка.*

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения не выявлены.

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации.

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы) \_\_\_\_\_

### 3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования является изменение территориальной зоны, в границах которой находится рассматриваемый земельный участок, с целью развития и доформирования пространства линейного центра Автозаводского района с созданием многофункционального общественного пространства (универсальная, открытая городская площадь с возможностью трансформации) предназначенного для проведения общественных общегородских мероприятий.

### 4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности, ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1)	2)	3)	4)
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	<i>Юридические и физические лица</i>	Единовременные расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	<i>Органы местного самоуправления</i>	Единовременные расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ году: <i>Определить невозможно</i>	<i>Привести ПЗЗ в соответствии с требованиями действующего законодательства</i>

2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	Юридические и физические лица	Единовременные расходы в _____ году: Определить невозможно Периодические расходы в _____ году: Определить невозможно Возможные доходы в _____ году: Определить невозможно	Отсутствуют
	Органы местного самоуправления	Единовременные расходы в _____ году: Определить невозможно	Отсутствуют
		Периодические расходы в _____ году: Определить невозможно	
		Возможные доходы в _____ году: Определить невозможно	


5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».

б) Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта  
Не выявлены.

И.о. руководителя департамента  
градостроительной деятельности



И.Н. Квасов

05.11.2020

Шишкин А.А.  
262440

