

Отчет
о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Общие сведения

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:
Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского
округа Тольятти

(полное наименование разработчика проекта муниципального нормативного
правового акта)

1.2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:
проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Программу
приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год,
утвержденную решением Думы городского округа Тольятти от 11.11.2020 № 738».

1.3. Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте
муниципального нормативного правового акта низкая.

1.4. Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального
нормативного правового акта после дня официального его опубликования.

1.5. Контактная информация непосредственного разработчика проекта
муниципального нормативного правового акта:

Ф.И.О.: Ермолаева Галина Викторовна

Должность: ведущий специалист отдела муниципальной казны и пользования
муниципальным имуществом управления распоряжения муниципальным имуществом

Тел.: 54 32 62

Адрес электронной почты: ergv@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие
муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

2.1. Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие
муниципального нормативного правового акта: необходимость приватизации
муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного
значения и формирования доходов бюджета городского округа Тольятти за счет
приватизации муниципального имущества.

2.2. Причины возникновения проблемы: в связи с тем, что в Программу
приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти на 2021 год не
было включено имеющееся муниципальное имущество доходы в бюджет городского
округа Тольятти не поступают.

2.3. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:
отсутствуют.

2.4. Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего
положения: отсутствуют.

2.5. Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость
разработки предлагаемого правового регулирования:

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации
местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и
муниципального имущества»;

- Федеральный закон от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения
недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов
Российской Федерации или муниципальной собственности и арендуемого субъектами

малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Положение о разработке Программы приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 24.01.2018 № 1633;

- Положение о порядке внесения проектов муниципальных правовых актов в Думу городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы от 20.03.2013 № 1147;

- Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 05.03.2014 № 216.

2.6. Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы): не изучался.

3. Цели предлагаемого правового регулирования

3.1. Целью предлагаемого правового регулирования является: организация работы по приватизации муниципального имущества в соответствии с требованиями Федерального закона № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4. Возможные варианты решения проблемы

4.1. № варианта правового регулирования	4.2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	4.3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4.4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1. Утверждение проекта МНПА	Индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица	Предполагаемое принятие проекта решения повлечет за собой дополнительные расходы у субъекта малого и среднего предпринимательства	Отсутствуют
	Администрация городского округа Тольятти	Планируемая сумма дохода ОМС от приватизации имущества в размере 70 852,2 тыс. руб. без НДС (4 740,0 + 66 112,2), корректируемая с учетом проводимой рыночной оценки. Принятие проекта решения не потребует дополнительного финансирования из бюджета городского округа Тольятти	Отсутствуют
2. Не утверждать проект МНПА	Индивидуальные предприниматели, физические и юридические лица	Отсутствуют	Отсутствуют
	Администрация городского округа Тольятти	Планируемая сумма дохода ОМС от приватизации имущества в размере 4 740,0 тыс. руб. без НДС, корректируемая с учетом проводимой рыночной оценки	Отсутствуют

4.5. Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора: утверждение проекта МНПА, выбор данного варианта позволит организовать работу по приватизации муниципального имущества, не предназначенного для решения вопросов местного значения.

ЖИ-

4.6. Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта: На основании результата аукциона, проведенного 06.02.2019 г., между администрацией городского округа Тольятти и ООО «ANNA – TRADING» заключен договор аренды зданий, сооружений и нежилых помещений № 9226/а от 18.02.2019 г. для универсального использования на срок с 26.02.2019 г. по 25.01.2020 г. За арендованное помещение взимается плата в размере 4 865,00 руб. в месяц (без учета НДС).

На основании распоряжения заместителя главы городского округа по имуществу и градостроительству от 19.12.2019 г. № 10973-р/5 в указанный договор аренды внесены изменения:

- договор действует с 26.01.2020 г. по 25.01.2025 г.;
- за арендованное помещение взимается плата в размере 6 171,00 руб. в месяц (в т.ч. НДС 1 028,50 руб.).

По состоянию на текущую дату задолженность по платежам отсутствует.

Руководитель департамента по управлению
муниципальным имуществом



И.О. Сорокина

