

ОТЧЕТ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта – департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект постановления администрации городского округа Тольятти от 09.03.2021 № 1189-п/5.2/пр «О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 25.08.2014 № 3163-п/1 «Об утверждении Порядка дачи администрацией городского округа Тольятти согласия на продажу имущества муниципальных унитарных предприятий городского округа Тольятти».

3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта - средняя.

4) Предполагаемый срок вступления в силу муниципального нормативного правового акта - III квартал 2021 г.

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):
- Ф.И.О. - Семенова Галина Викторовна;
- должность - главный специалист департамента по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти,
- телефон 543564,
- адрес электронной почты segv@tgl.ru.

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения:

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы:

Принятие проекта постановления администрации городского округа Тольятти от 09.03.2021 № 1189-п/5.2/пр «О внесении изменений в постановление мэрии городского округа Тольятти от 25.08.2014 № 3163-п/1 «Об утверждении Порядка дачи администрацией городского округа Тольятти согласия на продажу имущества муниципальных унитарных предприятий городского округа Тольятти» необходимо в целях приведения постановления мэрии городского округа Тольятти от 25.08.2014 № 3163-п/1 в соответствие с требованиями:

- Федерального закона от 03.07.2016 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Положения о продаже имущества муниципальных унитарных предприятий городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 23.04.2014 № 276.

В соответствии с изменениями, внесенными Федеральным законом от 03.07.2016 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в статью 14 Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», проведенная государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество удостоверяется выпиской из Единого государственного реестра прав. Согласно Информации Росреестра от 15.07.2016 в связи с указанными изменениями прекращена выдача свидетельств о государственной регистрации прав, в том числе повторных. С учетом изложенного проектом предусмотрено предоставление указанных свидетельств муниципальными предприятиями при их наличии.

Проект изменяет ранее предусмотренные обязанности для муниципальных предприятий в части приведения перечня документов, представляемых муниципальным унитарным предприятием с заявлением о даче администрацией городского округа Тольятти согласия на продажу недвижимого имущества, закрепленного за муниципальным унитарным предприятием на праве хозяйственного ведения, в соответствии с требованиями п. 16 Положения о продаже имущества муниципальных унитарных предприятий городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 23.04.2014 № 276.

Проектом определены особенности порядка подготовки проекта постановления администрации городского округа Тольятти о даче согласия муниципальному предприятию на продажу объекта недвижимого имущества в случаях наличия обременения продаваемого объекта действующим договором аренды, заключенным между муниципальным предприятием и лицом, отвечающим требованиям, установленным статьей 3 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В целях предотвращения рисков отчуждения муниципального имущества в частную собственность в обход положений Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» проектом предусмотрен отказ в даче согласия администрацией городского округа Тольятти на продажу недвижимого имущества в случаях, если с момента закрепления такого имущества за муниципальным предприятием на праве хозяйственного ведения прошел

непродолжительный срок. Судебными инстанциями указанные обстоятельства рассматриваются как подтверждение факта приема объекта недвижимого имущества в хозяйственное ведение в целях, не связанных с осуществлением уставных видов деятельности, что влечет признание сделки по отчуждению данного объекта недействительной (Постановление Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 30.09.2014 по делу № А69-2975/2013, Постановление Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 03.07.2015 № Ф02-3310/2015 по делу № А69-2171/2014 и др.). Период один год как непродолжительный срок определен, исходя из материалов судебной практики и временного промежутка для планирования финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий, установленного Положением о порядке планирования финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий, подведения итогов финансово-хозяйственной деятельности муниципальных предприятий и муниципальных учреждений и проведения оценки эффективности управления имуществом, закрепленным на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и оперативного управления за муниципальными учреждениями городского округа Тольятти, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 01.04.2014 № 983-п/1.

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Несоответствие муниципального правового акта действующему законодательству Российской Федерации, муниципальному правовому акту городского округа Тольятти высшей юридической силы.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:

Несоблюдение требований действующего законодательства Российской Федерации при даче согласия администрацией городского округа Тольятти муниципальным предприятиям на возмездное отчуждение имущества, принадлежащего на праве хозяйственного ведения.

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых следует необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

- Федеральный закон от 03.07.2016 № 360-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Положение о продаже имущества муниципальных унитарных предприятий городского округа Тольятти, утвержденное решением Думы городского округа Тольятти от 23.04.2014 № 276.

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере правового регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы) - отсутствует.

3. Цели предлагаемого правового регулирования:

Целью предлагаемого правового регулирования является приведение муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, муниципальным правовым актом городского округа Тольятти высшей юридической силы.

4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности, ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей, ограничений
1)	2)	3)	4)
1. Утвердить муниципальный правовой акт	Муниципальные предприятия городского округа	Единовременные расходы в 2021 году: отсутствуют. Периодические расходы в 2021 году: отсутствуют. Возможные доходы в 2021 году: отсутствуют.	Изменение обязанностей, предусмотренное пунктами 2.1, 2.2 проекта.
	Администрация городского округа Тольятти	Единовременные расходы в 2021 году: отсутствуют. Периодические расходы в 2021 году: отсутствуют. Возможные доходы в 2021 году: отсутствуют.	Изменение обязанностей, предусмотренное пунктами 2.3, 2.4 проекта.

2. Не утверждать муници- пальный правовой акт	Муниципаль- ные предприя- тия городского округа Тольят- ти, администра- ция городского округа Тольятти	Единовременные расходы в 2021 году: не предусмотрены. Периодические расходы в 2021 году: не предусмотрены. Возможные доходы в 2021 году: не предусмотрены.	Отсутствуют.
---	--	---	--------------

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора:

Выбран 1-ый вариант правового регулирования, так как утверждение данного проекта муниципального правового акта обеспечивает приведение действующего муниципального правового акта в соответствие с законодательством Российской Федерации, муниципальным правовым актом городского округа Тольятти высшей юридической силы.

6) Риски недостижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального правового акта - отсутствуют.

Руководитель департамента
по управлению муниципальным
имуществом администрации
городского округа Тольятти



И.О. Сорокина

« 02 » июня 2021