

**ОТЧЕТ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО
АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта Проект Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Мясокомбинат «Лада»)

3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта октябрь 2021.

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

- Ф.И.О.: Азанов Сергей Леонидович;
- должность: начальник отдела КРТ УАиГ;
- телефон: 544044;
- адрес электронной почты: azanov.sl@tgl.ru.

2. Проблема, на решение которой направлено принятие
муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы:

в отношении территории: с севера по красной линии улицы Вокзальной, далее в северо-восточном ее углу до красной линии по улице Полякова, затем в южном направлении по ней до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1513, далее в северо-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102160:1513 и 63:09:0102160:1487, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1444 с включением данного участка, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1030 до западной точки красной линии улицы Вокзальной, согласно утвержденной Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти, земельные участки находятся в границах территориальных зон: ПК-2 (Зона промышленных объектов III класса опасности), ПК-4 (Зона коммунально-складских объектов).

В целях эффективного использования рассматриваемых земельных участков, ООО Мясокомбинат «Лада», являющийся резидентом территории опережающего

социально-экономического развития «Тольятти», реализует проект модернизации и расширения мясокомбината, расположенного по ул. Вокзальная, 17, Автозаводского района г. Тольятти.

В рамках инвестиционной стратегии модернизации и расширения производства, за счет собственных средств разработан проект межевания территории, расположенной в промышленно-коммунальной зоне Автозаводского района г. Тольятти, ограниченной с севера - улицей Вокзальной, с востока - улицей Полякова, с юга - улицей Коммунальной, с запада - красной линией, который утвержден постановлением администрации городского округа Тольятти от 13.01.2021 №38-п/1.

В процессе подготовки проекта межевания территории в северной части элемента планировочной структуры выявлено несоответствие карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) границам функциональных зон Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области.

Проектом межевания разработана новая красная линия по улице Вокзальной, уточнено территориальное зонирование данной территории, уточнены границы территориальной зоны ПК-2 «Зона промышленных объектов III класса опасности» с учетом границ санитарно-защитной зоны территории.

Учитывая вышеизложенное, предлагается внесение изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам территории: с севера по красной линии улицы Вокзальной, далее в северо-восточном ее углу до красной линии по улице Полякова, затем в южном направлении по ней до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1513, далее в северо-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102160:1513 и 63:09:0102160:1487, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1444 с включением данного участка, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1030 до западной точки красной линии улицы Вокзальной, с изменением границ территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов).

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: отсутствие выбора эффективного использования земельного участка.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения не выявлены.

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта: Градостроительный кодекс Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации.

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы) _____

3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования является изменение территориальной зоны, в границах которой находятся рассматриваемые земельные участки, в рамках реализации проекта модернизации и расширения мясокомбината «Лада», расположенного по ул. Вокзальная, 17, Автозаводского района г. Тольятти.

4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности, ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1)	2)	3)	4)
1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки	Юридические и физические лица	<p>Единовременные расходы в _____ году: Определить невозможно</p> <p>Периодические расходы в _____ году: Определить невозможно</p> <p>Возможные доходы в _____ году: Определить невозможно</p>	Отсутствуют
	Органы местного самоуправления	<p>Единовременные расходы в _____ году: Определить невозможно</p> <p>Периодические расходы в _____ году: Определить невозможно</p> <p>Возможные доходы в _____ году: Определить невозможно</p>	Привести ПЗЗ в соответствии с требованиями действующего законодательства

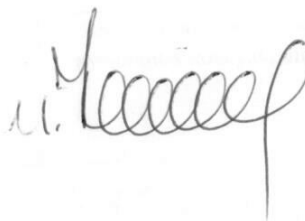
2. Не вносить изменения в Правила землепользования и застройки	Юридические и физические лица	Единовременные расходы в _____ году: Определить невозможно Периодические расходы в _____ году: Определить невозможно Возможные доходы в _____ году: Определить невозможно	Отсутствуют
	Органы местного самоуправления	Единовременные расходы в _____ году: Определить невозможно	Отсутствуют
		Периодические расходы в _____ году: Определить невозможно Возможные доходы в _____ году: Определить невозможно	

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора
 Проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с тем, что в соответствии с пунктами 4, 5 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации решение о подготовке Проекта о внесении изменений в ПЗЗ было принято ранее, разработчиком выбран вариант правового регулирования – «Внести изменения в Правила землепользования и застройки».

6) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта
 Не выявлены.

Руководитель департамента
 градостроительной деятельности



И.Н.Квасов

13 июля 2021 года

Азанов С.Л.,
 544044

