

ОТЧЕТ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

(полное наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта

Проект постановления администрации городского округа Тольятти «Об утверждении проекта межевания территории в 9 квартале Автозаводского района городского округа Тольятти, ограниченной с севера – проезд, с запада – земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101166:16, с востока – территория до границы земельного участка 63:09:0101166:579». ООО Ш.В.Е. «САНДОРЮКАН».

3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта

средняя.

(высокая, средняя, низкая - указать)

4) Предполагаемый срок вступления в силу муниципального нормативного правового акта май 2022.

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

- Ф.И.О. Рогожкин Владимир Вениаминович

- должность главный специалист отдела КРТ УАиГ

- телефон 544433 (3587)

- адрес электронной почты rogozhkin.vv@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы

С целью утверждения документации по планировке территории в 9 квартале Автозаводского района городского округа Тольятти, ограниченной с севера – проезд, с запада – земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101166:16, с востока – территория до границы земельного участка 63:09:0101166:579». ООО Ш.В.Е. «САНДОРЮКАН». разработанной в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

При отсутствии утвержденной документации по планировке территории не представляется возможным Определить местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Определить местоположения границ изменяемого земельного участка, расположенного на территории 9 квартала Автозаводского района городского округа Тольятти, ограниченного с севера – проезд, с запада – земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101166:16, с Востока – территория до границы земельного участка :579.

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы

Отсутствие утвержденной документации по планировке территории приводит к негативным последствиям в виде нарушения прав собственника объекта недвижимого имущества (земельного участка), поскольку при указанных обстоятельствах ограничиваются права собственника на владение и пользованием им.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения не выявлены.

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых следует необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта Градостроительный кодекс Российской Федерации.

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере правового регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы)

не изучался

(заполняется по усмотрению разработчика)

3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования является: _____

создание правовых условий для обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков.

4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности, ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей, ограничений
1)	2)	3)	4)
1. <u>Утвердить проект межевания территории (документацию по планировке территории)</u>	<u>Юридические и физические лица</u>	Единовременные расходы в _____ году _____. Периодические расходы в _____ году _____. Возможные доходы в _____ году.	<u>Отсутствуют</u>
	<u>Органы местного самоуправления</u>	Единовременные расходы в _____ году _____. Периодические расходы в _____ году _____. Возможные доходы в _____ году.	<u>Отсутствуют</u>
2. <u>Не утверждать проект межевания территории (документацию по планировке территории)</u>	<u>Юридические и физические лица</u>	Единовременные расходы в _____ году _____. Периодические расходы в _____ году _____. Возможные доходы в _____ году.	<u>Отсутствуют</u>

<u>Органы местного самоуправления</u>	Единовременные расходы в _____ году _____.	<u>Отсутствуют</u>
	Периодические расходы в _____ году _____.	
	Возможные доходы в _____ году.	

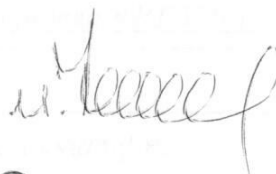
5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора
В связи с поступлением в департамент градостроительной деятельности от ООО Ш.В.Е. «САНДОРЮКАН» №5215-вх./5.1 от 28.10.2021 заявления о рассмотрении документации по планировке территории, подготовленной на основании постановления администрации городского округа Тольятти, от 24.04.2021 №1646-п/1 «О подготовке проекта межевания территории в 9 квартале Автозаводского района городского округа Тольятти, ограниченной с севера – проезд, с запада – земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101166:16, с востока – территория до границы земельного участка 63:09:0101166:579», разработчиком выбран вариант правового регулирования - «Утвердить документацию по планировке территории».

б) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального правового акта _____

Не выявлены.

Приложения (при наличии):

Руководитель департамента градостроительной деятельности



И.Н. Квасов

Дата составления отчёта 14.03.22