

ОТЧЕТ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ПРОЕКТА
МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО АКТА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

(полное наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта

Проект постановления администрации городского округа Тольятти «Об утверждении проекта межсегвения территории в 1 квартале Автозаводского района городского округа Тольятти, территория границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101163:3».

3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта

средняя.

(высокая, средняя, низкая - указать)

4) Предполагаемый срок вступления в силу муниципального нормативного правового акта октябрь 2022.

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

- Ф.И.О. Рогожкин Владимир Вениаминович

- должность главный специалист отдела КРТ УАиГ

- телефон 544433 (3587)

- адрес электронной почты rogozhkin.vv@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы

С целью утверждения проекта межевания территории.

При утверждении проекта межевания территории приводятся в соответствие земельно-правовые документы с последующим формированием земельных участков под эксплуатацию с разрешённым использованием:

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6);

Магазины (код 4.4);

в соответствии с Классификатором видов разрешённого использования земельных участков, утверждённым Приказом Минэкономразвития № 540 от 01.09.2014.

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы

Отсутствие утверждённой документации по планировке территории приводит к негативным последствиям в виде нарушения прав собственника объекта недвижимого имущества (земельного участка), поскольку при указанных обстоятельствах ограничиваются права собственника на владение и пользование им.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения не выявлены.

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых следует необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта Градостроительный кодекс Российской Федерации.

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере правового регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы)

изучается опыт других муниципальных образований в сфере правового регулирования общественных отношений

(заполняется по усмотрению разработчика)

3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования является:

создание правовых условий для обеспечения прав и законных интересов собственника объекта недвижимого имущества (земельного участка), на владение и пользование им.

4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности, ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей, ограничений
1)	2)	3)	4)
<p><u>1. Утвердить проект межсвания территории (документацию по планировке территории)</u></p>	<p><u>Юридические и физические лица</u></p>	<p>Единовременные расходы в _____ году _____.</p> <p>Периодические расходы в _____ году _____.</p> <p>Возможные доходы в _____ году.</p>	<p><u>Отсутствуют</u></p>
	<p><u>Органы местного самоуправления</u></p>	<p>Единовременные расходы в _____ году _____.</p> <p>Периодические расходы в _____ году _____.</p> <p>Возможные доходы в _____ году.</p>	<p><u>Отсутствуют</u></p>
<p><u>2. Не утверждать проект межсвания территории (документацию по планировке территории)</u></p>	<p><u>Юридические и физические лица</u></p>	<p>Единовременные расходы в _____ году _____.</p> <p>Периодические расходы в _____ году _____.</p> <p>Возможные доходы в _____ году.</p>	<p><u>Отсутствуют</u></p>
	<p><u>Органы местного самоуправления</u></p>	<p>Единовременные расходы в _____ году _____.</p> <p>Периодические расходы в _____ году _____.</p>	<p><u>Отсутствуют</u></p>

		_____ году _____	
		Возможные доходы в _____ году.	

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

В связи с поступлением в департамент градостроительной деятельности от Бондаренко А.В. №Б-3341-вх./5.1 от 15.09.2022 заявления о согласовании документации по планировке территории, подготовленной в соответствии с п.п. «а» п.4 «Особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию», утверждённых постановлением Правительства РФ от 02.04.2022 г. № 575, разработчиком выбран вариант правового регулирования-«Утвердить документацию по планировке территории».

6) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального правового акта _____

Не выявлены.

Приложения (при наличии):

Руководитель департамента
градостроительной деятельности

И.Н. Квасов

Дата составления отчёта 14.10.2022