

ОТЧЕТ
О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ
ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО
АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта Проект постановления администрации городского округа Тольятти «Об утверждении проекта планировки с проектом межевания территории квартала 17-А Автозаводского района г. Тольятти»

3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта средняя.

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта: май 2023 года.

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

- Ф.И.О.: Дудаков Виктор Венедиктович
- должность: главный специалист отдела КРТ УАиГ
- телефон: 543170 (3170)
- адрес электронной почты: dudakov.vv@tgl.ru.

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы.

- С целью утверждения документации по планировке территории*
- выделение элемента планировочной структуры;
 - установления границ территорий общего пользования;
 - установление красных линий;
 - определение характеристик и очередности планируемого развития территории;
 - установление местоположения границ земельных участков,;
 - установление зоны планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

При отсутствии утвержденной документации по планировке территории не представляется возможным получить разрешение на строительство объектов капитального строительства местного значения:

- многоквартирных жилых домов по адресу: ул. 40 лет Победы, 7 и ул. 40 лет Победы, 11Б;
- относящихся к областям образования - общеобразовательная школа на 1400 учащихся и дошкольное учреждение на 300 мест.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:

Невозможность строительства социального объекта.

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта: Градостроительный кодекс Российской Федерации; Материалы Генерального плана,

утвержденного решением Думы городского округа Тольятти № 1756 от 25.05.2018 г., Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 06.02.2023) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы)

Использовалась практика изучения опыта в сфере правового регулирования общественных отношений на территории Московской области (от 09.11.2018 № П17/0141-18 "Об утверждении документации по планировке территории по адресу: Московская область, городской округ Электрогорск"; от 01.11.2018 № П23/0139-18 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Раменский муниципальный район, городское поселение Кратово, поселок Кратово, улица Нижегородская")

3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования : создание правовых условий для обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и получения разрешения на строительство объектов капитального строительства местного значения.

4. Возможные варианты решения проблемы

1. № варианта правового регулирования	2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1. <u>Принять проект постановления администрации</u>	Юридические и физические лица	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	Органы местного самоуправления	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
2. <u>Не принимать проект постановления администрации</u>	Юридические и физические лица	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	<i>Отсутствуют</i>
	Органы	Единовременные расходы в _____ г.:	<i>Отсутствуют</i>

	<i>местного самоуправления</i>	<i>Определить невозможно</i>	
		Периодические расходы в _____ г.:	
		<i>Определить невозможно</i>	
		Возможные доходы в _____ г.:	
		<i>Определить невозможно</i>	

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

«Утвердить документацию по планировке территории».

6) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта
Не выявлены.

Руководитель департамента
градостроительной деятельности



И.Н. Квасов

15.05.2023

Дудаков В.В. 543170

