

**ОТЧЕТ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ РЕГУЛИРУЮЩЕГО ВОЗДЕЙСТВИЯ**  
**ПРОЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НОРМАТИВНОГО ПРАВОВОГО**  
**АКТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ**

1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта *Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.*

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта *Проект постановления администрации городского округа Тольятти «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: Степной проезд от пересечения с ул. Шлютова до пересечения с ул. Чапаева, Центральный район, г. Тольятти, Самарской области»*

3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта *средняя.*

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта: август 2023 года.

5) Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

- Ф.И.О.: Журавлева Наталия Михайловна
- должность: ведущий специалист отдела КРТ УАиГ
- телефон: 544433 (3587)
- адрес электронной почты: zhuravleva.nm@tgl.ru

2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы.

*С целью утверждения документации по планировке территории*

*- для выделения элемента планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории в целях размещения линейного объекта;*

*- для определения местоположения границ образуемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.*

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

*Отсутствие утверждённой документации по планировке территории приводит к негативным последствиям в виде нарушения прав собственника объекта недвижимого имущества (земельного участка), поскольку при указанных обстоятельствах ограничиваются права собственника на владение и пользованием им.*

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:

*Не соблюдение прав собственника объекта недвижимого имущества (земельного участка).*

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых вытекает необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта: Градостроительный кодекс Российской Федерации; Материалы Генерального плана, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти № 1756 от 25.05.2018 г., Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 06.02.2023) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы)

Использовалась практика изучения опыта в сфере правового регулирования общественных отношений на территории Московской области (от 02.11.2018 № П21/0140-18 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Булатниковское, поселок Битца"; от 30.10.2018 № П21/0136-18 "Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, Ленинский муниципальный район, городское поселение Горки Ленинские, деревня Сапроново").

### 3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования : создание правовых условий для обеспечения прав и законных интересов правообладателей земельных участков и установления границ образуемых земельных участков, предназначенных для проектирования, строительства и размещения линейного объекта по Степному проезду в границах улицы Шлютова и улицы Чапаева.

### 4. Возможные варианты решения проблемы

1. № варианта правового регулирования	2. Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	3. Доходы /расходы групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	4. Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1. <u>Принять проект постановления администрации</u>	Юридические и физические лица	Единовременные и периодические в 2023 г. расходы <u>не предусмотрены.</u>	Отсутствуют
		Возможные доходы в 2023 г. расходы <u>не предусмотрены.</u>	
	Органы местного самоуправления	Единовременные расходы в 2023 г.: Определить невозможно Периодические расходы в 2023 г.: Определить невозможно Возможные доходы в 2023 г.: Определить невозможно	Отсутствуют

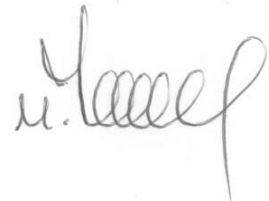
2. <u>Не принимать проект постановления администрации</u>	Юридические и физические лица	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	Отсутствуют
	Органы местного самоуправления	Единовременные расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Периодические расходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i> Возможные доходы в _____ г.: <i>Определить невозможно</i>	Отсутствуют

5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора

«Утвердить документацию по планировке территории».

6) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта  
*Не выявлены.*

Руководитель департамента градостроительной деятельности



И.Н. Квасов

02.08.2023

Журавлева Н.М. 544433(3587)

