

## Отчет

### о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

#### 1. Общие сведения

1) Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:  
Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти

(полное наименование разработчика проекта муниципального нормативного правового акта)

2) Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760 «О Методике расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти»».

3) Степень регулирующего воздействия положений, содержащихся в проекте муниципального нормативного правового акта высокая.

(высокая, средняя, низкая - указать)

4) Предполагаемый срок вступления в силу соответствующего муниципального нормативного правового акта – I квартал 2024 г.

#### 1.5. Контактная информация исполнителя (разработчика проекта):

- Ф.И.О.: Яркова Инесса Ивановна

- должность: главный специалист отдела пользования и приватизации муниципального имущества

- телефон: 543649

- адрес электронной почты: jaii@tgl.ru.

#### 2. Проблема, на решение которой направлено принятие муниципального нормативного правового акта, и способ ее решения

1) Описание проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта, в том числе причины возникновения проблемы:

Статьей 5 действующей Методики расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти установлен Порядок учета расходов арендатора на проведение капитального ремонта нежилого помещения (здания). Данный порядок не распространяется на арендаторов сооружений и инженерных коммуникаций, которые также нуждаются в ремонте и реконструкции.

2) Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы:

Отсутствие стимулирования арендаторов к своевременному проведению капитального ремонта и реконструкции муниципальных объектов инженерной инфраструктуры, предоставленных в аренду.

3) Риски и предполагаемые последствия, связанные с сохранением текущего положения:

Износ, ухудшение состояния муниципальных объектов инженерной инфраструктуры, понижение качества оказываемых услуг населению в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и др.

4) Действующие нормативные правовые акты, из которых следует необходимость разработки проекта муниципального нормативного правового акта:

- Решение Думы городского округа Тольятти Самарской области от 25.11.2020 N 760 «О Методике расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти».

5) Опыт других муниципальных образований в Российской Федерации в соответствующей сфере регулирования общественных отношений (решение соответствующей проблемы):

Произведен анализ действующих редакций следующих документов:

- Методики расчета размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Кинель, утвержденной решением Думы городского округа Кинель от 31.05.2011 №99;

- Методики расчета размера арендной платы за пользование имуществом городского округа Жигулевск, утвержденной постановлением мэра от 10.10.2008 №1841;

- Методики определения арендной платы за пользование имуществом городского округа Самара, утвержденной постановлением Администрации городского округа Самара от 30.09.2015 №1080.

В процессе анализа выявлено, что указанные Методики имеют похожую структуру и содержание с Методикой расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти.

В Методиках г.о.Кинель и г.о. Жигулевск также имеются статьи о порядке учета расходов арендатора на проведение капитального ремонта только в отношении арендуемых помещений.

Методика г.о. Самара содержит статью 3 «Возмещение затрат арендатора на проведение капитального ремонта». В соответствии с пунктом 3.1 статьи 3 объектом капитального ремонта является имущество городского округа Самара, полученное в аренду - арендуемый объект, что распространяется и на помещения, и на сооружения, и на инженерные коммуникации.

### 3. Цели предлагаемого правового регулирования

Целью предлагаемого правового регулирования является: распространение действия Порядка учета расходов арендатора на проведение капитального ремонта нежилого помещения (здания) на проведение капитального ремонта и реконструкции сооружений и инженерных коммуникаций, что позволит регламентировать возможность проведения не только внешних составляющих помещений (зданий), но и внутренних систем, а в итоге позволит более эффективно использовать муниципальное имущество.

### 4. Возможные варианты решения проблемы

Номер варианта правового регулирования	Группы субъектов, интересы которых будут затронуты	Доходы (расходы) групп субъектов, интересы которых будут затронуты (расчет, обоснование)	Новые запреты, обязанности или ограничения, либо изменение содержания существующих запретов, обязанностей и ограничений
1)	2)	3)	4)
1. Утвердить муниципальный нормативный правовой акт	Юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели	Единовременные расходы в 2024 году отсутствуют. Периодические расходы в 2024 году отсутствуют. Возможные доходы в 2024 году не предусмотрены.	Отсутствуют

	Администрация городского округа Тольятти	Единовременные расходы в 2024 году отсутствуют. Периодические расходы в 2024 году отсутствуют. Возможные доходы в 2024 году не предусмотрены.	Отсутствуют
2. Не утверждать муниципальный нормативный правовой акт	Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели	Единовременные расходы в 2024 году отсутствуют. Периодические расходы в 2024 году отсутствуют. Возможные доходы в 2024 году не предусмотрены.	Отсутствуют
	Администрация городского округа Тольятти	Единовременные расходы в 2024 году отсутствуют. Периодические расходы в 2024 году отсутствуют. Возможные доходы в 2024 году не предусмотрены.	Отсутствуют


5) Выбранный вариант правового регулирования, обоснование выбора:

Утвердить муниципальный нормативный правовой акт. Вариант №1 выбран в целях обеспечения более эффективного использования сооружений и объектов инженерной инфраструктуры, являющихся муниципальной собственностью г.о.Тольятти, предоставленных в аренду эксплуатирующим организациям.

6) Риски не достижения целей правового регулирования или возможные негативные последствия от принятия муниципального нормативного правового акта: отсутствуют.

Руководитель департамента  
по управлению муниципальным имуществом

Яркова И.И., 543649  
08.12.2023.

 И.О. Сорокина

ЖИ