

Пояснительная записка

К проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059» (Бокк, Ленина1)

В соответствии с обращением депутатов Думы городского округа Тольятти Бокк В.В., Степанова А.А. на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 18.08.2016 г. рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059 в части установления на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение №1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) по границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301156:531, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: бульвар Ленина, 1.

В соответствии с предложением по внесению изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059 в целях сохранения благоприятных условий жизнедеятельности, охраны зеленых насаждений и снятия социальной напряженности. (постановление мэрии городского округа Тольятти от 22.08.2016г. №2667-п/1). Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 23.08.2016 №57.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, на которых все заинтересованные лица, являющиеся участниками публичных слушаний, в рамках обеспечения равных возможностей для выражения своего мнения, вправе вносить свои предложения и замечания, касающиеся указанного документа, для включения их в протокол публичных слушаний.

Согласно постановлению мэрии городского округа Тольятти от 24.08.2016г. №2693-п/1 проведены публичные слушания 15 сентября 2016 года по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа

Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059. Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 26.08.2016 №58.

В рамках проведения публичных слушаний предложено внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, следующие предложения:

- отклонить изменение территориальной зоны по границам земельного участка (кадастровый номер 63:09:0301156:531) с Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения) на зону Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) с целью реализации проекта строительства Гипермаркета «Магнит»;

- внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 изменение в части установления территориальной зоны Р-1 (зоны территорий озеленения общего пользования) по границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301156:531, с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, северо-восточнее здания, имеющего адрес: бульвар Ленина, 1, с целью не допущения строительства и сохранения рекреационной зоны.

По результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 одобрен.

Заключение о результатах публичных слушаний и мотивированное обоснование принятого решения размещено на официальном сайте мэрии городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.tgl.ru и опубликовано в газете «Городские ведомости» от 28.10.2016 №76.