

Пояснительная записка

к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»

Разработчиком проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Тольятти.

В соответствии с обращением Фуфыгина Б. В. и Матвеевой Е. В. на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 07.07.2016 г. рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059 в части установления границ территориальной зоны Ж-1А по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0301168:713, 63:09:0301168:756, расположенных: Самарская обл., г. Тольятти, район малоэтажной застройки «Северо-западный», участок 40, район объекта 1601 и Самарская область, г.Тольятти, Центральный р-н, в районе малоэтажной застройки «Северо-западный», участок 41 соответственно.

По материалам Генерального плана городского округа Тольятти Самарской области на расчётный срок до 2025 года, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 02.03.2011г. № 480, согласно карте (схеме) функционального зонирования территории городского округа Тольятти Самарской области, земельные участки с кадастровыми номерами 63:09:0301168:713 и 63:09:0301168:756, расположены в границах функциональной зоны: зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В соответствии с утвержденной Картой градостроительного зонирования городского округа Тольятти часть земельных участков расположена в границах территориальной зоны Ж-1А (Зона коттеджной застройки), другая часть расположена на территории общего пользования.

Согласно предложению по внесению изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059 (постановление мэрии городского округа Тольятти от 29.07.2016 № 2458-п/1). Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 5 августа 2016 года № 52 (1926).

В соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 07.09.2016 № 2873-п/1 проведены публичные слушания 20 октября 2016 года по указанному проекту решения Думы городского округа Тольятти. (Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 16 сентября 2016 №64 (1938)).

В ходе проведения публичных слушаний предложено:

- внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059 в части установления территориальной зоны Ж-1А по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0301168:713, 63:09:0301168:756, расположенных: Самарская обл., г. Тольятти, район малоэтажной застройки «Северо-западный», участок 40, район объекта 1601 и Самарская область, г.Тольятти, Центральный р-н, в районе малоэтажной застройки «Северо-западный», участок 41 соответственно.

Заключение о результатах публичных слушаний и мотивированное обоснование принятого решения размещено на официальном сайте мэрии городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.tgl.ru и опубликовано в газете «Городские ведомости» от 18 ноября 2016 года №81 (1955).