

Пояснительная записка

К проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти» (Кравченко)

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки (постановление мэра г.Тольятти от 5 апреля 2005 г. № 54-1/п).

В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки поступило обращение Кравченко Станислава Романовича (вх. от 29.04.16 №К-1839/М, вх. от 05.04.16 №№-1254/М) о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:4118, 63:09:0103035:4119, 63:09:0103035:4125, 63:09:0103035:4126, расположенного по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Московский.

Земельные участки принадлежат на праве собственности Кравченко Станиславу Романовичу, который обратился с заявлением об установлении территориальной зоны Ц-1. Данная территориальная зона предполагает, в том числе, строительство жилых домов.

В связи с тем, что в непосредственной близости к земельному участку расположен гипермаркет «Магнит», то необходимость в строительстве объектов торговли отсутствует. У собственника земельных участков есть договоренности с инвестором о строительстве жилых домов и спортивного клуба.

Расположение земельного участка в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти в границах функциональной зоны: Общественно-деловые зоны (зона объектов торговли).

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, вышеназванные земельные участки расположены в территориальной зоне Ц-5 (зона объектов торговли); Ц-4 (Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения).

19 мая 2016г. на заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки принято решение о направлении в адрес мэра г.о. Тольятти заключения с рекомендациями подготовить проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, в части установления территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:4118, 63:09:0103035:4119, 63:09:0103035:4125, 63:09:0103035:4126, расположенного по адресу:

Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Московский (постановление мэрии городского округа Тольятти от 10.06.2016г. №1882-п/1, опубликовано в газете «Городские ведомости» от 17 июня 2016г. №38).

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, на которых все заинтересованные лица, являющиеся участниками публичных слушаний, в рамках обеспечения равных возможностей для выражения своего мнения, вправе вносить свои предложения и замечания, касающиеся указанного документа, для включения их в протокол публичных слушаний.

Согласно постановлению мэрии городского округа Тольятти от 09.08.2016 №2543-п/1 проведены публичные слушания 14 сентября 2016 года по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059. Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 12 августа 2016 №54.

В рамках проведения публичных слушаний предложено внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059 изменение, в части установления территориальной зоны Ц-1 (Зона делового, общественного и коммерческого назначения) по границам земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0103035:4125, 63:09:0103035:4119, 63:09:0103035:4118, 63:09:0103035:4126 с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, проспект Московский.

По результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти одобрен.

Заключение о результатах публичных слушаний и мотивированное обоснование принятого решения размещено на официальном портале мэрии городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.tgl.ru и опубликовано в газете «Городские ведомости» от 14 октября 2016 №72.