

Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении
изменений в Правила землепользования и застройки городского округа
Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от
24.12.2008 года №1059»

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки (Постановление мэра г. Тольятти от 5 апреля 2005 г. № 54-1/п).

В соответствии с обращениями ООО «СУМ-Транс» и ЗАО «Рекультивация» на заседаниях Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 28.07.2016 г., 18.08.2016г. рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059, в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства зоны земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения вида разрешенного использования земельных участков «Специальная деятельность» (12.2), вида разрешенного использования объектов капитального строительства «полигоны для размещения, хранения, накопления отходов производства и потребления».

ООО «СУМ-Транс» является собственником земельного участка площадью 4 га с разрешенным использованием – сельскохозяйственное производство. Земельный участок расположен в территориальной зоне ЗП – зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения коммерческой деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. Разрешенное использование земельного участка в настоящее время не соответствует его фактическому использованию. При внесении изменения в Правила ООО «СУМ-Транс» получит возможность изменить вид разрешенного использования земельного участка.

ЗАО «Рекультивация» выступает с инициативой обустроить карьер, ранее разработанный для постройки прилегающих заводов Куйбышевазот, Тольяттисинтез. Этот карьер в настоящий момент находится в состоянии разрушения, каждый год в результате эрозивных процессов он увеличивает свою площадь, разрастаясь. Рядом находятся две очереди ранее эксплуатируемого полигона ЗАО «Рекультивация». Внесение изменений в Правила необходимо для того, чтобы появилась возможность оформить земельный участок в аренду.

Согласно предложению по внесению изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа

Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059 (постановление мэрии городского округа Тольятти от 16.09.2016 №2871-п/1). Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 16 сентября 2016 года №64 (1938).

В соответствии с постановлением мэрии городского округа Тольятти от 04.10.2016 №3110-п/1 проведены публичные слушания 13 декабря 2016 года по указанному проекту решения Думы городского округа Тольятти. (Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 11 октября 2016 №71 (1945)).

В ходе проведения публичных слушаний предложено:

- внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, изменения:

- в статье 76 пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельных участков	Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства
Специальная деятельность (12.2)	- полигоны для размещения, хранения, накопления, отходов производства и потребления

»;

- установить предельные параметры земельных участков и параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, реконструкции объектов капитального строительства для полигонов по размещению, хранению, накоплению, отходов производства и потребления.

Заключение о результатах публичных слушаний и мотивированное обоснование принятого решения размещено на официальном сайте мэрии городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.tgl.ru и опубликовано в газете «Городские ведомости» от 20 декабря 2016 года №90 (1964).