

Пояснительная записка

К проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059».

Разработчиком проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Тольятти.

В связи с необходимостью приведения территориальных зон в соответствии с материалами таксации лесов, а также в целях выполнения работ по межеванию и постановке на кадастровый учёт иных категорий земель, покрытых лесами, расположенных в границах городского округа Тольятти, в целях исполнения Решения Центрального районного суда города Тольятти Самарской области по делу №2-4071/2015 на заседании Комиссии 18.08.2016г. рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки, в части включения в основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон Ж-1А, Ж-2, Ж-3, Ж-4, Ж-6, ПК-5, ПК-4, ПК-3, ЗП, Т-1, Т-2, Т-5, Р-1, Р-2, Р-3, Р-5, Ц-2, Ц-3, Ц-4, Ц-6, СХ-1, С-2, С-4 вида разрешенного использования «Охрана природных территорий» (9.1).

В соответствии с предложением по внесению изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059 (постановление мэрии городского округа Тольятти от 20.09.2016 №2999-п/1).

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, на которых все заинтересованные лица, являющиеся участниками публичных слушаний, в рамках обеспечения равных возможностей для выражения своего мнения, вправе вносить свои предложения и замечания, касающиеся указанного документа, для включения их в протокол публичных слушаний.

Постановлением мэрии городского округа Тольятти 14.10.2016г. №3229-п/1 публичные слушания назначены на 13.12.2016г. в 18.00 по адресу: г.Тольятти, Центральный район, ул.Победы, 52, актовый зал.

После опубликования заключения о результатах публичных слушаний, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, проект будет направлен в Думу городского округа Тольятти.

