

Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»

Разработчиком проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г. Тольятти.

В соответствии с предложением департамента экономического развития мэрии городского округа Тольятти на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 07.07.2016 г. рассмотрен вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059 в части включения в основные виды разрешенного использования земельных участков территориальных зон ПК-1 (зона промышленных объектов I-II классов опасности), ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности), ПК-3 (зона промышленных объектов IV-V классов опасности) вида разрешенного использования «Воздушный транспорт» (7.4) для возможности размещения вертолётных площадок с целью развития делового и внутреннего туризма.

В соответствии с предложением по внесению изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, изменения, дополнив пункт 1 статей 50, 51, 52 строкой следующего содержания:

Воздушный транспорт (7.4)	- вертолетные площадки
---------------------------	------------------------

(постановление мэрии городского округа Тольятти от 29.07.2016г. №2459-п/1). Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 05.08.2016 №52.

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, на которых все заинтересованные лица, являющиеся участниками публичных слушаний, в рамках обеспечения равных возможностей для выражения своего мнения, вправе вносить свои предложения и замечания, касающиеся указанного документа, для включения их в протокол публичных слушаний.

Согласно постановлению мэрии городского округа Тольятти от 09.09.2016г. №2912-п/1 проведены публичные слушания 1 ноября 2016 года по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от

24.12.2008 №1059. Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 16.09.2016 №64.

По результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059 одобрен.

Заключение о результатах публичных слушаний и мотивированное обоснование принятого решения размещено на официальном сайте мэрии городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.tgl.ru и опубликовано в газете «Городские ведомости» от 22.11.2016 №82.