

Пояснительная записка
к проекту Решения Думы городского округа Тольятти «О внесении
изменений в Правила землепользования и застройки городского округа
Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от
24.12.2008 №1059» (ПО КХ)

В соответствии с обращением ОАО «ПО КХ г.о. Тольятти» на заседании Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки от 17 марта 2016 г. рассмотрен вопрос о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059.

В соответствии с Генеральным планом данные земельные участки находятся в границах функциональной зоны: зона транспортной и инженерной инфраструктур, в соответствии с Правилами землепользования и застройки, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059 (в редакции от 19.06.2013) земельные участки расположены в территориальной Р-4 (Зона городских лесов и лесопарков).

17 марта 2016 года на заседании комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки принято решение о направлении в адрес мэра г.о. Тольятти заключения с рекомендациями о внесении изменения в Правила землепользования и застройки г.о. Тольятти, в части установления территориальной зоны Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры) по границам территории, расположенной вдоль лесных кварталов №№40, 41, 47, 48, 57 Тольяттинского лесничества.

В соответствии с предложением по внесению изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 года №1059 (постановление мэрии городского округа Тольятти от 29.04.2016г. №1379-п/1). Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 06.05.2016 №28 (1902).

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, на которых все заинтересованные лица, являющиеся участниками публичных слушаний, в рамках обеспечения равных возможностей для выражения своего мнения, вправе вносить свои предложения и замечания, касающиеся указанного документа, для включения их в протокол публичных слушаний.

Согласно постановлению мэрии городского округа Тольятти от 20.05.2016 № 1591-п/1 проведены публичные слушания 18 июля 2016 года по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059. Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 27.05.2016 №28 (1907).

В рамках проведения публичных слушаний предложено внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утверждённые решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 г. № 1059, изменение, в части установления зоны Т-5 (зона объектов инженерной инфраструктуры) по границам: по западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:664; далее на юг до пересечения с красной линией, расположенной восточнее улицы Есенина; далее по красной линии улицы Есенина до пересечения улиц Есенина и Коммунистическая; далее по северной стороне улицы Коммунистическая до границы лесного квартала 57; далее на север по восточным границам лесного квартала 57, земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0204069:973, 63:09:0304060:665, 63:09:0308008:502 до пересечения с улицей Диагональная; далее по южной стороне улицы Диагональная до пересечения с северо-западным углом земельного участка с кадастровым номером 63:09:0304060:664 для размещения напорного коллектора ливневой канализации.

По результатам публичных слушаний проект решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти одобрен.

Заключение о результатах публичных слушаний и мотивированное обоснование принятого решения размещено на официальном портале мэрии городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.tgl.ru и опубликовано в газете «Городские ведомости» от 29.07.2016 №50 (1924).

С целью соблюдения требований пункта 2 статьи 85 Земельного кодекса Российской Федерации и пункта 4 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации о принадлежности земельного участка к одной территориальной зоне, описание границы территориальной зоны Т-5 в проекте решения Думы городского округа Тольятти откорректировано с учетом границ земельных участков, поставленных на кадастровый учет после проведения публичных слушаний.