**Пояснительная записка к материалам, направляемым для рассмотрения на заседании Думы городского округа Тольятти, по вопросу внесения изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах** **от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных в аренду без торгов»**

Предлагаемый к рассмотрению проект решения Думы «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольяттии предоставленных в аренду без торгов» разработан департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти в соответствии с поручением Думы городского округа Тольятти.

Постановлением правительства Самарской области от 06.08.2008 г. № 308 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов» определена методика определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории Самарской области и предоставляемых для строительства, в соответствии с которой размер арендной платы определяется в процентах от кадастровой стоимости земельного участка.

Решением Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 (в редакции от 01.03.2017 № 1351) в целях единообразного применения норм действующего законодательства, создания равных условий при осуществлении хозяйственной деятельности для субъектов, реализующих права в сфере строительства установлены проценты от кадастровой стоимости по видам строительства в зависимости от периода использования земельных участков в размере, утвержденном Постановлением правительства Самарской области от 6 августа 2008 г. № 308 для аналогичных видов строительства.

Решением Самарского областного суда от 16.04.2018 г. по делу №3а-838/2018, вступившим в силу 05.09.2018 г., признан недействующим пункт 2 Приложения № 3 к решению Думы г. Тольятти от 01.10.2008 г. № 972 в редакции решения от 01.03.2017 № 1351 в зависимости от периода строительства в отношении земельных участков, предоставленных для строительства объектов общественного питания.

Решением Самарского областного суда от 16.05.2018 г. по делу №3а-30/2018, вступившим в силу 03.10.2018 г., признан недействующим пункт 3 Приложения № 3 к решению Думы г. Тольятти от 01.10.2008 г. № 972 в редакции решения от 01.03.2017 № 1351 в зависимости от периода строительства в отношении земельных участков, предоставленных для строительства объектов физической культуры и спорта.

Решением Самарского областного суда от 26.04.2018 г. по делу №3а-914/2018, вступившим в силу 10.10.2018 г., признан недействующим пункт 2 Приложения № 3 к решению Думы г. Тольятти от 01.10.2008 г. № 972 в редакции решения от 01.03.2017 № 1351 в зависимости от периода строительства в отношении земельных участков, предоставленных для строительства автозаправочных и газонаполнительных станций.

Во исполнение указанных решений суда предлагается внести изменения в пункты 2, 3 Приложения № 3 «Процент от кадастровой стоимости земельных участков, применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для иных видов строительства».

Глава городского округа С.А. Анташев