

Пояснительная записка по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти» (Параметры)

Проект решения Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти» подготовлен в рамках исполнения предписания Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.08.2016 о принятии исчерпывающих мер по организации надлежащего исполнения поручения Правительства Российской Федерации от 03.04.2015 №ДК-П9-2270 в части приведения Правил в соответствие с требованиями законодательства Российской Федерации (с точки зрения полноты предусмотренных ими сведений, в том числе по предельным размерам земельных участков, параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

Мэрией городского округа Тольятти во исполнение данного поручения была создана рабочая группа, проведен анализ действующих Правил и подготовлен проект решения Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти».

Проект предусматривает изменение статей 33-76 Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, а именно: дополнение территориальных зон информацией об установлении в отношении каждой территориальной зоны предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьей 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 03.07.2016 № 373-ФЗ).

22 сентября 2016 года вопрос рассмотрен на Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти.

26 сентября 2016 года утверждено постановление мэрии городского округа Тольятти «О подготовке проекта Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти» (Данное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» №67 (1941) от 27.09.2016).

18 октября 2016 года согласно постановлению №3109-п/1 от 03.10.2016г. проведены публичные слушания. (Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 04.10.2016 №69 (1943)).

Заключение о результатах публичных слушаний и мотивированное обоснование принятого решения размещено на официальном портале мэрии городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru/> и опубликовано в газете «Городские ведомости» от 25.10.2016 №75 (1949).

Рабочей группой подготовлен проект решения Думы по результатам рассмотрения предложений, поступивших в ходе публичных слушаний.

Проект подготовлен на основе:

СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройки городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

СП 18.13330.2011 Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*

Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540.