

Пояснительная записка
к проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении
изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти,
утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059»

Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки г.Тольятти является разработчиком проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Вопрос о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти в части включения в условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальных зон Ц-1 (зона делового, общественного и коммерческого назначения), Ц-2 (зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений), Ц-3 (Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения); Ж-6 (зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования) видов разрешенного использования земельных участков «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)»; «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)»; «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1) был рассмотрен на заседании Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки (Комиссии) от 08 декабря 2016 года.

В соответствии с предложением по внесению изменений в Правила принято решение о подготовке проекта решения Думы городского округа Тольятти (постановление мэрии городского округа Тольятти от 08.12.2016г. № 4185-п/1). Указанное постановление опубликовано в газете «Городские ведомости» от 9 декабря 2016 № 87(1961).

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, проект внесения изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, на которых все заинтересованные лица, являющиеся участниками публичных слушаний, в рамках обеспечения равных возможностей для выражения своего мнения, вправе вносить свои предложения и замечания, касающиеся указанного документа, для включения их в протокол публичных слушаний.

Согласно постановлению мэрии городского округа Тольятти от 15.12.2016г. №4293-п/1 проведены публичные слушания 20 января 2017 года по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059. Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Городские ведомости» от 16 декабря 2016 №89(1963).

В связи с принятием решения Думы от 21.12.2016 №1300 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» рассматриваемый проект решения Думы городского округа Тольятти доработан.