Проект

постановления администрации городского округа Тольятти

\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_-П/5.2/пр.

«О предоставлении отсрочки или освобождении от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа, договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»

В целях поддержки субъектов предпринимательства, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020г. №439 «Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020г. №434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2020г. №670-р, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, включенным в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты МСП), отсрочку или освобождение от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества и договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, на следующих условиях:

1.1. Отсрочка или освобождение от уплаты арендной платы предоставляется по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну городского округа Тольятти (в том числе земельных участков), заключенным с субъектами МСП (далее – договоры аренды, заключенные с субъектами МСП).

1.2. Отсрочка по договорам аренды, заключенным с субъектами МСП, предоставляется на арендные платежи за период апрель-июнь 2020г. на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31.12.2021г.

1.3. Освобождение от уплаты арендных платежей за апрель-июнь 2020г. предоставляется по договорам аренды, заключенным с субъектами МСП, осуществляющими виды деятельности в сфере авиаперевозок, аэропортовой деятельности, автоперевозок, культуры, организации досуга и развлечений, физкультурно-оздоровительной деятельности и спорта, туристических агентств и прочих организаций, предоставляющих услуги в сфере туризма, гостиничного бизнеса, общественного питания, организаций дополнительного образования, негосударственных образовательных учреждений, организации конференций и выставок, бытовые услуги населению (ремонт, стирка, химчистка, услуги парикмахерских и салонов красоты). Освобождение от уплаты указанных арендных платежей осуществляется в случае, если договором аренды предусмотрено предоставление в аренду муниципального имущества, составляющего муниципальную казну городского округа Тольятти (в том числе земельных участков), в целях его использования для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности), и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего имущества для осуществления указанного вида деятельности (видов деятельности).

2. Предоставить отсрочку уплаты арендных платежей за период до 01.10.2020г. начиная с даты введения режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Самарской области по договорам аренды муниципального недвижимого имущества, договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – договоры аренды недвижимого имущества) на следующих условиях:

2.1. Отсрочка предоставляется по договорам аренды недвижимого имущества, заключенным с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

2.2. Арендная плата за указанный период подлежит уплате не ранее 01.01.2021г. и не позднее 01.01.2023г. поэтапно не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды.

2.3. Отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Самарской области в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Самарской области до 01.10.2020г.

3. Отсрочка по уплате арендной платы может быть предоставлена по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям – собственникам объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках, предоставившим отсрочку уплаты арендной платы по договорам аренды объектов недвижимого имущества, на период предоставления данной отсрочки.

4. Департаменту по управлению муниципальным имуществом (И.О. Сорокина), отделу развития потребительского рынка (А.А. Тюлин) обеспечить на основании поданных юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обращений заключение дополнительных соглашений, предусматривающих отсрочку или освобождение от уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа, договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с пунктами 1-3 настоящего постановления, в течение 7 рабочих дней со дня обращения арендаторов.

5. Признать утратившими силу:

5.1. Постановление администрации г.о. Тольятти от 31.03.2020 №985-п/1 «О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды» (газета «Городские ведомости», 2020, 03 апреля).

5.2. Постановление администрации г.о. Тольятти от 31.03.2020 №986-п/1 «О предоставлении субъектам малого и среднего предпринимательства отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, договорам аренды земельных участков, находящихся в собственности городского округа, договорам аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (газета «Городские ведомости», 2020, 03 апреля).

6. Организационному управлению администрации г.о. Тольятти (В.А. Власов) опубликовать настоящее постановление в газете «Городские ведомости».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа С.А. Анташев