

Приложение
к постановлению мэрии
городского округа Тольятти
от _____ № _____

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
РЕШЕНИЕ
№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля), следующие изменения:

1) в статье 39. «Ж-6. Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования»:

- в части 2:

В столбце «Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства» исключить слова «с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме»;

таблицу дополнить строками следующего содержания «

Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	- многоквартирные среднеэтажные жилые дома
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	- многоквартирные малоэтажные жилые дома

»;

- пункт 7 части 4 изложить в следующей редакции:

«7. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для:

7.1. многоквартирных многоэтажных жилых домов – установлены в

статье 37 настоящих Правил;

7.2. многоквартирных среднеэтажных жилых домов – установлены в статье 36 настоящих Правил;

7.3. многоквартирных малоэтажных жилых домов - установлены в статье 35 настоящих Правил.»;

2) в статье 41. «Ц-1. Зона делового, общественного и коммерческого назначения»:

- в части 2:

В столбце «Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства» исключить слова «с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей)»;

таблицу дополнить строками следующего содержания «

Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	- многоквартирные среднеэтажные жилые дома
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	- многоквартирные малоэтажные жилые дома

»;

- пункт 7 части 4 дополнить подпунктами 7.6.,7.7. следующего содержания:

«7.6. многоквартирных среднеэтажных жилых домов – установлены в статье 36 настоящих Правил;

7.7. многоквартирных малоэтажных жилых домов – установлены в статье 35 настоящих Правил.»;

3) в статье 43. «Ц-2. Зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений»:

- в части 2:

В столбце «Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства» исключить слова «с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме (только из тех видов разрешенного использования, которые предусмотрены настоящей статьей)»;

таблицу дополнить строками следующего содержания «

Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	- многоквартирные среднеэтажные жилые дома
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	- многоквартирные малоэтажные жилые дома

»;

- пункт 7 части 4 дополнить подпунктами 7.3.,7.4. следующего содержания:

«7.3. многоквартирных среднеэтажных жилых домов – установлены в статье 36 настоящих Правил;

7.4. многоквартирных малоэтажных жилых домов – установлены в статье 35 настоящих Правил.»;

4) в статье 44. «Ц-3. Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения»:

- в части 2:

В столбце «Наименование вида разрешенного использования объектов капитального строительства» в строке «Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)» исключить слова «с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме»; в строке «Среднеэтажная жилая застройка (2.5)» исключить слова «с встроенно-пристроенными помещениями делового, культурного и обслуживающего назначения с обеспечением машиноместами от 2/3 количества квартир в доме»; в строке «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» исключить слова «без встроенно-пристроенных помещений делового, культурного и обслуживающего назначения.».

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале мэрии городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Мэр

С.И.Андреев

Председатель Думы

Д.Б.Микель