Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

РЕШЕНИЕ

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Об утверждении Порядка определения начального размера

платы по договору на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Тольятти, заключаемому

по итогам аукциона, без предоставления земельных участков

и установления сервитутов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Самарской области от 17.10.2018 № 595 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

РЕШИЛА:

 1. Утвердить Порядок определения начального размера платы по договору на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Тольятти, заключаемому по итогам аукциона, без предоставления земельных участков и установления сервитутов согласно приложению.

 2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

 3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа Н.А. Ренц

Председатель Думы Н.И. Остудин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Решению Думы городского

округа Тольятти

 от №

Порядок

 определения начального размера платы по договору на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Тольятти, заключаемому по итогам аукциона, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

1.Общие положения

1.1. Порядок определения начального размера платы по договору
на размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся
в муниципальной собственности городского округа Тольятти, либо
на земельных участках, государственная собственность на которые
не разграничена, в городском округе Тольятти, заключаемому по итогам аукциона, без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее - Порядок) разработан в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», постановлением Правительства Самарской области
от 17.10.2018 № 595 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться
на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков
и установления сервитутов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области» ( далее - Порядок № 595).

1.2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

объект – объект, вид которого определен пунктом 4 Порядка № 595;

договор на размещение объекта – договор, заключаемый в целях использования земель или земельных участков, находящихся
в муниципальной собственности городского округа Тольятти, либо государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Тольятти, для размещения объектов, виды которых определены пунктом 4 Порядка № 595;

аукцион – аукцион на право заключения договора на размещение объекта.

1.3. Размещение объекта осуществляется на основании договора
на размещение объекта, заключаемого по результатам аукциона в порядке
и на условиях, установленных Порядком № 595.

2. Порядок определения начального размера платы по договору
на размещение объекта на землях или земельных участках, находящихся

 в муниципальной собственности городского округа Тольятти, либо на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Тольятти, заключаемому по итогам аукциона, без предоставления земельных участков и установления сервитутов

2.1. Начальный размер платы по договору на размещение объекта считается равным рыночной стоимости платы по договору на размещение объекта в месте размещения такого объекта, из расчета применения за год использования, определяемой на основании отчета об оценке, составленного по результатам определения стоимости размещения указанного объекта оценки в соответствии с законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

2.2. В случае, когда договор на размещение объекта заключается
на срок, исчисляемый месяцами, начальный размер платы определяется
по формуле:

Пм = НРП / 12 x М,

где НРП – начальный размер платы по договору на размещение объекта, определяемый в соответствии с [пунктом 2.1 настоящего Порядка](#Par0);

М – количество месяцев, составляющих срок использования согласно заключаемому договору.

2.3. В случае, когда договор на размещение объекта заключается
на срок, исчисляемый днями, начальный размер платы определяется по формуле:

Пм = НРП / 365 x D,

где НРП – начальный размер платы по договору на размещение объекта, определяемый в соответствии с [пунктом 2.1. настоящего Порядка](#Par0);

D – количество дней, составляющих срок использования согласно заключаемому договору.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_