

**О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных в аренду без торгов»**

Рассмотрев представленные изменения в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных в аренду без торгов», в соответствии Постановлением Правительства Самарской области от 6 августа 2008 г. N 308 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, находящиеся на территории Самарской области и предоставленные в аренду без торгов», руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, Дума

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы городского округа Тольятти от 01.10.2008 № 972 «О коэффициентах и процентах от кадастровой стоимости земельных участков, применяемых при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставленных в аренду без торгов» (газета "Городские ведомости", 2008, 18 октября; 2009, 30 июля; 2010, 13 марта, 09 ноября, 4 декабря; 2011, 12 июля; 2012, 15 марта; 2013, 16 апреля, 19 июля; 2014, 18 марта, 29 августа; 2016, 4 марта, 16 сентября) следующие изменения:

1) Приложение № 2 «Процент от кадастровой стоимости земельных участков, применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для жилищного строительства» к Решению изложить в новой редакции (приложение № 1)

3) Приложение № 3 «Процент от кадастровой стоимости земельных участков, применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа

Тольятти и предоставляемых для иных видов строительства» к Решению изложить в новой редакции (приложение № 2)

2. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости».
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Гринблат Б.Е.).

Мэр

С.И. Андреев

Председатель Думы

Д.Б. Микель

Приложение №1  
к Решению Думы  
№ \_\_\_\_\_

Приложение №2  
к Решению Думы  
от 01 октября 2008 № 972

**Процент от кадастровой стоимости земельных участков, применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для жилищного строительства.**

| № п/п | Виды строительства   | Процент от кадастровой стоимости земельных участков, установленный в зависимости от периода использования земельного участка |               |                              |
|-------|--|--|---------------|------------------------------|
|       |  | Первые три года  | Четвертый год | Пятый год и последующие годы |
| 1     | Строительство многоэтажных и малоэтажных жилых объектов, в том числе индивидуальных жилых домов, осуществляемое юридическими и физическими лицами, за исключением физических лиц, перечисленных в пункте 2 настоящей таблицы | 1,5  | 2,5           | 3,5                          |
| 2     | Индивидуальное жилищное строительство, осуществляемое пенсионерами, инвалидами, ветеранами труда, участниками Великой Отечественной войны  | 0,5  | 0,8           | 1,5                          |

Председатель Думы

Д.Б. Микель



**Процент от кадастровой стоимости земельных участков, применяемый при определении размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа Тольятти и предоставляемых для иных видов строительства.**

| N<br>п/п | Виды строительства  | Процент от кадастровой стоимости земельных участков, установленный в зависимости от периода использования земельного участка |            |                              |
|----------|---|--|------------|------------------------------|
|          |   | Первые два года  | Третий год | Четвертый и последующие годы |
| 1        | Строительство гаражей и автостоянок, в том числе гаражных комплексов  | 4,0  | 6,0        | 12,0                         |
|          | за исключением:   |  |            |                              |
| 1.1      | строительства индивидуальных гаражей, осуществляемого пенсионерами, инвалидами, ветеранами труда, участниками Великой Отечественной войны                                   | 2,0  | 3,0        | 6,0                          |
| 2        | Строительство объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, автозаправочных и газонаполнительных станций, объектов автосервиса                           | 4,0  | 6,2        | 12,7                         |
| 3        | Строительство объектов, обеспечивающих деятельность организаций образования, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры и искусства, | 1,65   | 3,3        | 6,8                          |

|      |  |      |       |       |
|------|--|------|-------|-------|
|      | религиозных объектов   |      |       |       |
| 4    | Строительство промышленных объектов, объектов коммунального хозяйства, объектов материально-технического снабжения, объектов связи   | 3,9  | 6,1   | 12,2  |
|      | за исключением:  |      |       |       |
| 4.1. | строительства линий связи и линий электропередачи, а также иных объектов инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства, за исключением перечисленных в пункте 4.2 настоящей таблицы  | 0,08 | 0,13  | 0,24  |
| 4.2. | строительства объектов по сбору и очистке воды, в том числе очистных сооружений, сооружений водопроводно-канализационного хозяйства, мусороперерабатывающих объектов   | 0,01 | 0,013 | 0,024 |
| 4.3. | строительства объектов кладбищ и крематориев   | 0,08 | 0,13  | 0,24  |
| 5    | Строительство электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов, кроме объектов федеральных энергетических систем и объектов энергетических систем регионального значения   | 9,00 | 18,00 | 27,00 |
| 6    | Строительство железных дорог, газопроводов, трубопроводов, кроме объектов систем газоснабжения, объектов систем теплоснабжения, объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения федерального, регионального или местного значения | 7,77 | 15,54 | 23,31 |
|      | за исключением:  |      |       |       |
| 6.1  | газопроводов, обеспечивающих газификацию объектов индивидуального жилищного строительства  | 0,16 | 0,17  | 0,18  |
| 7    | Строительство объектов транспорта,   | 6,43 | 12,86 | 19,29 |

|      |   |        |        |         |
|------|---|--------|--------|---------|
|      | кроме объектов федерального транспорта и объектов транспорта регионального значения   |        |        |         |
| 8    | Строительство административных, офисных объектов, зданий делового и коммерческого назначения, объектов для обеспечения деятельности административно-управленческих и общественных организаций, финансовых, кредитных, страховых организаций, организаций пенсионного обеспечения  | 4,4    | 6,2    | 12,4    |
|      | за исключением:   |        |        |         |
| 8.1. | строительства объектов для размещения научно-исследовательских и проектно-конструкторских институтов, вычислительных центров, обсерваторий, лабораторий   | 0,09   | 0,12   | 0,23    |
| 9    | Строительство военных объектов  | 3,9    | 6,7    | 12,2    |
| 10   | Строительство объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, гостиничных комплексов   | 4,3    | 7,1    | 12,2    |
| 11   | Строительство объектов сельскохозяйственного использования  | 455,62 | 911,24 | 1366,86 |
| 12   | Строительство объектов технопарков в сфере высоких технологий, специализирующихся на внедрении современных информационных технологий в автомобилестроении, двигателестроении, авиационно-космической и нефтехимической отраслях, включенных в федеральные государственные программы, областные целевые программы и программы модернизации моногородов | 0,18   | 0,36   | 0,54    |

Примечание. Момент начала пользования земельным участком для целей расчета арендной платы определяется в соответствии с условиями договора аренды земельного участка.

При реализации арендатором преимущественного права на заключение договора аренды земельного участка на новый срок для целей расчета арендной платы период пользования земельным участком определяется с учетом всех ранее существовавших периодов пользования данным земельным участком, определенных в соответствии с предыдущим абзацем.

В случае предоставления земельных участков для строительства объектов разного вида при расчете размера арендной платы будет применяться процент того вида использования, который имеет наибольшее значение.

Председатель Думы

Д.Б. Микель

