

Свод предложений, полученный по результатам
 публичных консультаций по проекту
 муниципального нормативного правового акта
 городского округа Тольятти

1. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: проект Решения Думы городского округа Тольятти «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Тольятти и предоставленные в аренду без торгов»
2. Срок, в течение которого принимались предложения:
 Начало: 09.01.2019г., окончание: 22.01.2019г.
3. Перечень лиц (организаций, органов), извещенных о проведении публичных консультаций по проекту муниципального нормативного правового акта, с указанием адреса электронной почты:
 - НКО Союз «Торгово-промышленная палата г. Тольятти, tpp@ccitogliatti.ru;
 - Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти, ksp@ksp-tlt.ru;
 - Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Самарской области Е.Н. Борисов, samara@ombudsmanbiz.ru;
 - Дума городского округа Тольятти, office@duma-tlt.ru.
 - Некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ», samaraopr@yandex.ru.
 - Тольяттинское местное отделение Общероссийской организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», protamara@mail.ru.
 - Общественная организация "Тольяттинский клуб деловых женщин, narcolog@mail.ru
 - Общественная организация "Совет женщин Автозаводского района
4. Общее число полученных предложений: 12.
5. Число учтенных предложений: 7.
6. Число предложений, учтенных частично: 3.
7. Число отклоненных предложений: 2.
- 8.

№ п/п	Дата поступления предложения	Участник публичных консультаций	Предложение участника публичных консультаций	Результат рассмотрения предложения
1	2	3	4	5
1	Уполномоченный по защите прав предпринимателей	21.01.2019	1. В связи с увеличением размера арендной платы не принимать проект решения	Отклонено. Представленная справка содержит

Дмит

	в Самарской области Е.Н. Борисов		<p>Думы городского округа Тольятти до устранения недостатков, влекущих существенное ухудшение условий заключенных и предполагаемых договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти.</p>	<p>экономически обоснованных расчетов, доказывающих, что увеличение арендной платы в предлагаемом размере будет являться чрезмерным, а размер устанавливаемых коэффициентов не соответствует доходности видов разрешенного использования. Предлагаемый размер установлен по результатам работы по определению экономически обоснованного размера арендной платы, проведенной независимой экспертной организацией. Отчет № 376 «Экономическое обоснование и определение размера арендной платы за единицу площади, коэффициентов видов разрешенного использования (Кв) и процентов, используемых для исчисления арендной платы за земельные участки, расположенные в границах городского округа Тольятти», выполненный ООО «Независимый Кадастровый Центр», содержит все необходимые расчеты, подтверждающие соответствие размера коэффициентов и процентов доходности видов.</p>
2	22.01.2019	Дума городского округа Тольятти	<p>1. В проект решения Думы городского округа Тольятти включить пункт о признании утратившим силу Положения «О порядке определения размера арендной платы за землю в городском округе Тольятти», утвержденным постановлением мэра г. Тольятти от 23.07.2004 № 94-1/п</p>	<p>Отклонено. Положение «О порядке определения размера арендной платы за землю в городском округе Тольятти», утвержденное постановлением мэра г. Тольятти от 23.07.2004 № 94-1/п, будет отменено администрацией городского округа</p>

			<p>2. Указать в преамбуле Постановление Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».</p> <p>3. Внести изменения либо в сноску, либо в графу 3 с дополнением графы, содержащей Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка, так как при описании видов разрешенного использования земельного участка используются ссылки на коды.</p> <p>4. Исключить строки 3.5. и 3.6. из Таблицы 1, поскольку в строке 3.4. Таблицы 1 указан вид разрешенного использования «Здравоохранение», который в соответствии с Классификатором включает в себя содержание разрешенного использования, предусмотренных в строках 3.5. и 3.6. Таблицы 1</p> <p>5. Исключить строки 3.15. и 3.16. из Таблицы 1, поскольку в строке 3.14. Таблицы 1 указан вид разрешенного</p>	<p>Тольятти. После принятия решения Думы городского округа Тольятти.</p> <p>Учено.</p> <p>Учено</p> <p>Из текста решения исключена сноска.</p> <p>Учено.</p> <p>Учено.</p>
--	--	--	--	--

Алекс

		<p>использования «Ветеринарное обслуживание», который в соответствии с Классификатором включает в себя содержание видов разрешенного использования, предусмотренных в строках 3.15. и 3.16. Таблицы 1</p> <p>6. Редакции строк 10.3., 11.1. – 11.3. Таблицы 1 привести в соответствие с действующей редакцией Классификатора</p> <p>7. Устранить перечисление видов в Таблице 1, так как для видов использования с номерами 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, не указано значение Кв</p> <p>8. Изложить название земельных участков, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти и предоставленных в аренду без торгов, единообразно в пунктах 1 и 8 Приложения к проекту решения Думы, с учетом сокращения указанного наименования в пункте 1.</p> <p>9. В пункте 10 Приложения к проекту решения Думы: - первое предложение дополнить словами «без заключения дополнительного соглашения»; - во втором предложении слова «с момента выявления изменения арендатором фактического функционального использования земельного участка» дополнить, указав способ фиксации указанного выявления изменения.</p> <p>10. В абзаце первом</p>	<p>Учтено частично. Внесены изменения в части строк 11.1-11.3.</p> <p>Отклонено. Данные строки содержат общее наименование вида.</p> <p>Учтено.</p> <p>Учтено.</p> <p>Учтено.</p>
--	--	---	---

Женя

		<p>Приложения 1 к Порядку определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, после слов «не связанных со строительством» дополнить словами «далее – земельные участки».</p> <p>11. Исключить из указанной Таблицы строки, объектами капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа (строка 3.2. Таблицы 1), объектами капитального строительства, предназначенные для оказания гражданам медицинской помощи (строки 3.4. – 3.6. Таблицы 1), объектами капитального строительства, предназначенными для размещения органов государственной власти, судов (строка 3.12. Таблицы 1), - железнодорожными вокзалами (строка 7.1. Таблицы 1), морскими портами (строка 7.3. Таблицы 1) в случае отсутствия в муниципальной собственности земельных участков под указанными объектами, поскольку указанные нормы могут быть признаны в качестве коррупциогенного фактора, предусмотренного пунктом «д» Методики проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.02.2010г.</p>	<p>Учтено частично. Исключены из описания слова железнодорожными вокзалами (строка 7.1. Таблицы 1), морскими портами (строка 7.3. Таблицы 1). В отношении остальных объектов отклонено, поскольку на муниципальных земельных участках могут быть расположены здания, в которых имеются помещения, используемые лицами на правах хозяйственного ведения и оперативного управления. Коэффициент вида разрешенного использования устанавливается для вида, поименованного в столбце 2 Таблицы 1, под конкретный вид объектов коэффициент не устанавливается.</p>
--	--	--	---

Акт

			№ 96: принятие нормативного правового акта за пределами компетенции - нарушение компетенции государственных органов, органов местного самоуправления или организаций (их должностных лиц) при принятии нормативных правовых актов.	
--	--	--	--	--

Руководитель департамента
по управлению муниципальным
имуществом

(дата)



(подпись)

И.О. Сорокина

