

Российская Федерация
Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоСтрой»

Заказчик: ООО Ш.В.Е.«САНДОРЮКАН»

Объект: Проект межевания территории в 9 квартале Автозаводского района городского округа Тольятти, ограниченной с севера – проезд, с запада – земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101166:16, с востока – территория до границы земельного участка 63:09:0101166:579

Шифр: 3/21-ПМТ-У

Проект межевания территории в 9 квартале Автозаводского района городского округа Тольятти, ограниченной с севера – проезд, с запада – земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101166:16, с востока – территория до границы земельного участка 63:09:0101166:579.

Утверждаемая часть

Том I

Директор ООО «ГеоСтрой»



И.В. Шумский

Согласовано				

Взам. инв.	
------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Изм.					
------	--	--	--	--	--

Выполнил	Шумский И.В.				
Проверил	Шумская Г.Э.				
Инв.№под	Туркина О.И.				

3/21-ПМТ-У

	Стадия	Лист	Листов
Утверждаемая часть проекта межевания территории		1	
	ООО «ГеоСтрой» 0042.01-2010-6322042849-И-008 от 02.09.2014г.		

**СОСТАВ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В 9 КВАРТАЛЕ
АВТОЗАВОДСКОГО РАЙОНА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ С СЕВЕРА - ПРОЕЗД, С ЗАПАДА - ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 63:09:0101166:16, С ВОСТОКА-ТЕРРИТОРИЯ ДО
ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 63:09:0101166:579**

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания

I	3/21-ПМТ-ПЗ.У	Пояснительная записка
I	3/21-ПМТ.У	Графические материалы.

Материалы по обоснованию проекта межевания

II	3/21-ПМТ.О	Графические материалы по обоснованию
----	------------	--------------------------------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						1

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
		</			

ВЕДОМОСТЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ (ЧЕРТЕЖЕЙ)

№ листа	Обозначение	Наименование	Колво листов	Масштаб
Утверждаемая часть				
I	3/21-ПМТ.У	Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков, условных номеров земельных участков	1	1:500

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		Лист
							2

Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Содержание пояснительной записки проекта межевания территории в 9 квартале Автозаводского района городского округа Тольятти, ограниченной с севера – проезд, с запада – земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101166:16, с востока – территория до границы земельного участка 63:09:0101166:579

№ пп	Наименование	Страница
1.	Введение	4
2.	Характеристика территории, на которой осуществляется межевание	5
3.	Ограничения (обременения) земельного участка	5
4.	Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам	6
5.	Основные технико-экономические показатели проекта межевания территории	7
6.	Выводы	7

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
									3
Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, утвержденные приказом министерства строительства Самарской области от 24.12.2014 № 526-п;
- Генеральный план городского округа Тольятти;
- Правила застройки и землепользования городского округа Тольятти;
- иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Самарской области, технические регламенты и СанПиНы.

2. Характеристика территории, на которой осуществляется межевание

Проект межевания в 9 квартале Автозаводского района городского округа Тольятти, ограниченной с севера – проезд, с запада – земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101166:16, с востока – территория до границы земельного участка 63:09:0101166:579 разрабатывается на основании Генерального плана городского округа Тольятти, Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти, ПДП Северного района новой части г. Тольятти, разработанного ЦНИИП Градостроительства в 1974г.

Территория межевания расположена в 9 квартале Автозаводского района городского округа Тольятти Самарской области, который располагается в кадастровом квартале 63:09:0101166. Согласно кадастровому плану территории кадастрового квартала 63:09:0101166 от 6 сентября 2021г в границах межевания находятся 3 земельных участка, прошедших кадастровый учет.

Площадь территории в границах межевания составляет 1,2477 га.

Информация об использовании территории отражена на схеме использования территории в период подготовки проекта планировки территории (с отображением границ земельных участков с указанием форм собственности), на схеме границ зон с особыми условиями использования территории.

3. Ограничения (обременения) земельного участка

Территория межевания расположена в 9 квартале Автозаводского района городского округа Тольятти Самарской области, который расположен на землях населенного пункта, в пределах градостроительных зон: многоэтажной жилой застройки (Ж-4), объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения (Ц-4). Территория межевания ограничена в использовании 3-им поясом санитарной охраны источников водоснабжения.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							5
Инв. № подл.							Лист
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

В границах межевания территории объекты культурного наследия (памятники археологии) и их зоны охраны отсутствуют.

Градостроительные ограничения представлены существующими красными линиями.

4.Обоснование принятых в проекте решений по формируемым земельным участкам

Для эксплуатации спортивной школы ООО Ш.В.Е. «САНДОРЮКАН» из земель неразграниченной муниципальной собственности сформированы земельные участки общей площадью 0,0394га и земельный участок по границам зоны объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения площадью 0,4932га представленные в таблице 1.

Реестр формируемых земельных участков

№	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка	Назначение	Разрешенное использование по классификатору
:ЗУ1	Самарская обл., г.Тольятти, Автозаводский р-н, севернее здания, имеющего адрес: ул. Ворошилова, дом 32 б	232кв.м	физкультурно-оздоровительные комплексы	Спорт (5.1)
:ЗУ2	Самарская обл., г.Тольятти, Автозаводский р-н, южнее здания, имеющего адрес: ул. Ворошилова, дом 32 б	162кв.м	физкультурно-оздоровительные комплексы	Спорт (5.1)
:ЗУ3	Самарская обл., г.Тольятти, Автозаводский р-н, западнее здания, имеющего адрес: ул. Ворошилова, дом 32 б	4932кв.м	универсальные спортивные площадки	Спорт (5.1)

Ведомость координат формируемых земельных участков.

:ЗУ1 площадь земельного участка -232кв.м

№	X	Y
1	423370,06	1318291,37
2	423364,09	1318332,78
3	423358,62	1318331,98
4	423358,74	1318331,04
5	423358,73	1318331,04
6	423364,57	1318290,55
1	423370,06	1318291,37

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							6
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

:ЗУ2 площадь земельного участка -162кв.м

№	X	Y
1	423318,06	1318283,74
2	423314,90	1318305,08
3	423313,15	1318304,84
4	423312,28	1318310,80
5	423313,26	1318310,94
6	423311,39	1318324,37
7	423307,71	1318323,92
8	423313,63	1318283,12
1	423318,06	1318283,74

:ЗУ3 площадь земельного участка -4932кв.м

№	X	Y
1	423383,95	1318206,90
2	423383,32	1318211,50
3	423372,81	1318289,57
4	423372,52	1318291,73
5	423364,57	1318290,55
6	423318,06	1318283,74
7	423313,63	1318283,12
8	423325,00	1318202,33
9	423328,37	1318202,81
10	423371,76	1318206,52
11	423382,11	1318206,85
1	423383,95	1318206,90

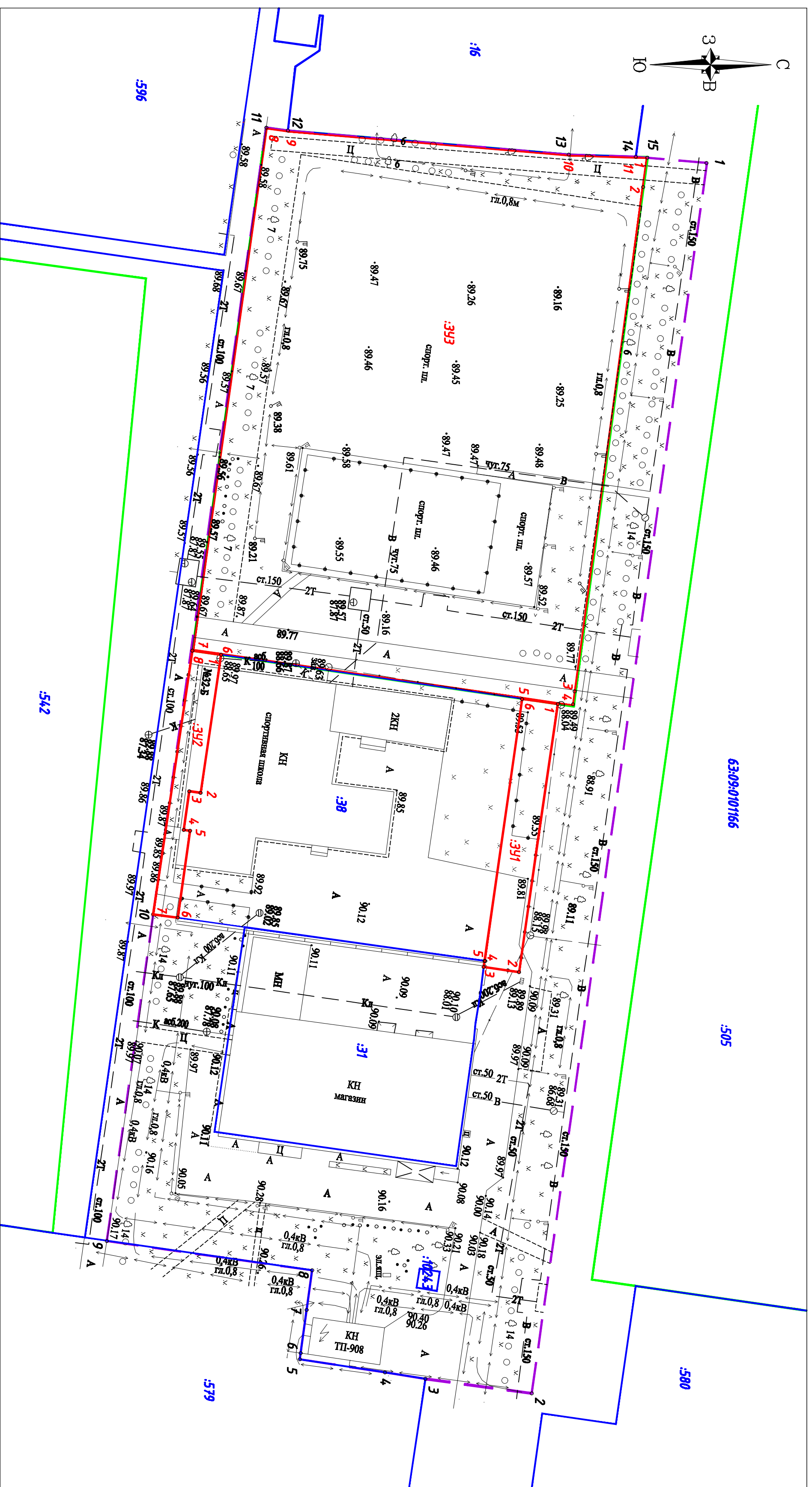
Проектом межевания территории предусматривается изменение границ земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101166:38 путем перераспределения с землями, государственная собственность на которые не разграничена и постановкой на кадастровый учет земельного участка с разрешенным использованием «Для дальнейшей эксплуатации здания спортивной школы (зона Ж-4)», и формирование земельного участка под объекты спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденным Приказом Минэкономразвития №540 от 01.09.2014г.

**5.Основные технико-экономические показатели проекта
межевания территории**

Для эксплуатации спортивной школы ООО Ш.В.Е. «САНДОРЮКАН», расположенной по адресу :Самарская обл., г. Тольятти, Автозаводский район, ул.

Взам. инв. №							Лист
Подп. и дата							7
Инв. № подл.							
	Изм.	Коп.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	

Основная (утверждаемая) часть Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков М 1:500



Примечания:

1. Границы проектируемых земельных участков установлены в соответствии с функциональным назначением территориальных зон и обеспечением условий эксплуатации объектов недвижимости, включая проезды, проходы к ним.
2. Границы существующих землепользований при разрабатке проекта межведущих не изменены.
3. Координаты подорожных точек территории межведущих определены в системе координат МСК 63.
4. Территория в 9 квартале, Автозаводского района городского округа Гольяшты, ограниченная с севера – проезд, с запада – земельный участок с кадастровым номером 63:09:010166:16, с востока – территория до границы земельного участка 63:09:010166:519, расположена в границах действующих красных линий.
5. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений отступают, в связи с отступлением проектируемых зданий, строений, сооружений в границах разрабатки доку-ментации по межеванию территории.
6. Границы территории объектов культурного наследия не отображены, т.к. в границах территории межведущих объектов культурного наследия отступают.
7. Границы зон действия публичных сервитута не отображены, т.к. в границах территории межведущих публичные сервитуты отступают.

Условные обозначения:

	- границы разрабатки проекта межведущих участков
	- границы формируемых земельных участков
	- обозначение формируемых земельных участков
	- номера подорожных точек границы разрабатки проекта планировки территории
	- номера подорожных точек границы формируемых земельных участков
	- красная линия
	- граница территориальных зон
	- граница зон с особыми условиями использования земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет
	- номера земельных участков, в отношении которых произведен государственный кадастровый учет

Ведомость формируемых земельных участков

№	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка	Назначение	Разрешенное использование по классификатору
ЗУ1	Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, севернее здания, имеющего адрес: ул. Водопольева, дом 32,6	232кв.м	Физкультурно-оздоровительные комплексы	Спорт (5.1)
ЗУ2	Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, южнее здания, имеющего адрес: ул. Водопольева, дом 32,6	122кв.м	Физкультурно-оздоровительные комплексы	Спорт (5.1)
ЗУ3	Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский р-н, западнее здания, имеющего адрес: ул. Водопольева, дом 32,6	4932кв.м	Универсальные спортивные площадки	Спорт (5.1)

Масштаб 1:500

Таблица координат подорожных точек
границы территории проекта межведущих
площадей территории - 12 477кв.м)

№	X	Y	Длина
1	423393,12	1318207,80	
2	423366,03	1318397,84	191,96
3	423349,62	1318395,59	16,57
4	423343,38	1318394,59	6,32
5	423330,21	1318392,57	13,32
6	423331,26	1318391,60	0,98
7	423331,04	1318385,00	6,66
8	423332,02	1318378,81	6,24
9	423300,40	1318374,24	31,95
10	423313,63	1318283,12	92,08
11	423325,00	1318202,33	81,59
12	423328,37	1318202,81	3,40
13	423371,76	1318206,52	43,55
14	423382,11	1318206,85	10,36
15	423383,95	1318206,90	1,84
16	423393,12	1318207,80	9,22

Таблица координат подорожных точек
земельного участка -ЗУ1
(площадь земельного участка - 232кв.м)

№	X	Y	Длина
1	423370,06	1318291,37	
2	423364,09	1318332,78	41,85
3	423358,62	1318331,98	5,52
4	423358,74	1318331,04	0,94
5	423358,73	1318331,04	0,01
6	423364,57	1318290,55	40,91
1	423370,06	1318291,37	5,55

Таблица координат подорожных точек
земельного участка -ЗУ2
(площадь земельного участка - 162кв.м)

№	X	Y	Длина
1	423318,06	1318283,74	
2	423314,90	1318305,08	21,57
3	423313,15	1318304,84	1,77
4	423312,28	1318310,80	6,02
5	423313,26	1318310,94	0,99
6	423311,39	1318324,37	13,56
7	423307,71	1318323,92	3,71
8	423313,63	1318283,12	41,22
1	423318,06	1318283,74	4,47

Таблица координат подорожных точек
земельного участка -ЗУ3
(площадь земельного участка - 4932кв.м)

№	X	Y	Длина
1	423383,95	1318206,90	
2	423383,32	1318211,50	4,64
3	423372,81	1318289,57	78,77
4	423372,52	1318291,73	2,18
5	423364,57	1318290,55	8,04
6	423318,06	1318283,74	47,01
7	423313,63	1318283,12	4,47
8	423325,00	1318202,33	81,59
9	423328,37	1318202,81	3,40
10	423371,76	1318206,52	43,55
11	423382,11	1318206,85	10,36
1	423383,95	1318206,90	1,84

Э/21-П/Т

Проект межевания территории в 9 квартале,
Автозаводского района городского округа Гольяшты, ограниченной с
севера – проезд, с запада – земельный участок с кадастровым номером
63:09:010166:16, с востока – территория до границы земельного
участка 63:09:010166:519

Имя	Кол-во листов	Масштаб	Подпись	Дата	Границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков	Лист	Листов
Исполнил	Г.Э.Дурицкая	М/Т.У				1	1
Проверил	О.К.Гуркина						
						000	"Геострой"
						2	Гольяшты

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам.инв.№