

Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти», утвержденный решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (Революционная, 38) (далее – Проект).

3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: 25.10.2017г. (письмо департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти от 25.10.2017 № 48441-вн/5.1).

4. Соответствие представленных документов установленным требованиям:

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 №3530-п/1, разработчиком определена степень регулирующего воздействия Проекта – средняя. В соответствии с п. 2.3 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней.

Публичные консультации проведены разработчиком в срок с 06.10.2017 по 19.10.2017. Сроки проведения публичных консультаций при проведении оценки регулирующего воздействия Проекта соблюдены.

Согласно представленного Свода предложений разработчик Проекта известил о проведении публичных консультаций уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области, Думу городского округа Тольятти, Торгово-промышленную палату городского округа Тольятти.

В период проведения публичных консультаций поступило 1 (одно) предложение по Проекту, которое разработчиком было учтено. Замечаний по Проекту не поступило.

5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения.

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям её проведения.

6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям.

Отчет о проведении ОРВ соответствует Порядку по форме.

Содержание Отчета о проведении ОРВ не соответствует Порядку, а именно, в

пункте 4.6 Отчета о проведении ОРВ разработчик не выявил риски и возможные негативные последствия от принятия Проекта.

7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы.

Уполномоченный орган считает предлагаемый способ правового регулирования не эффективным, ввиду следующего.

Проектом предлагается внесение изменения в Карту градостроительного зонирования городского округа Тольятти в части установления территориальной зоны Р-1 (зона территорий озеленения общего пользования) на территорию ограниченную: с севера - по северной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101164:1847; с востока - по восточной границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0101164:1847 и 63:09:0101164:521, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101164:509 до точки с координатами Х 22035,33; У 19734,33; далее до точки с координатами Х22049,14; У19653,75; далее до точки с координатами Х22542,43; У 19738,30. Данный Проект уточняет территорию зоны Р-1, ранее установленную Решением Думы городского округа Тольятти № 810 от 23.09.2015 г. (установившего тем самым ограничение для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности).

Следует отметить, что вносимые изменения затрагивают, в том числе, земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101164:1847, площадью 12 662 кв.м, расположенный в Самарской области, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания 38 по ул. Революционная.

Согласно информации, расположенной на официальном портале администрации городского округа Тольятти <http://www.tgl.ru/auction3/showInfo/99742>, 7 февраля 2014 года состоялся аукцион по продаже земельного участка (кадастровый номер 63:09:0101164:1847) с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес: ул. Революционная, 38, площадью 12662 кв.м, для строительства офисных объектов. В соответствии с протоколом о результатах аукциона от 07.02.2014 г. победителем аукциона признан Милых Сергей Викторович. Основание проведения торгов: постановление мэрии городского округа Тольятти от 27.12.2013 № 4102-п/1 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка (кадастровый номер 63:09:0101164:1847) с местоположением: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания, имеющего адрес: ул. Революционная, 38».

11.02.2014 между Милых С.В. и мэрией городского округа Тольятти заключен договор купли-продажи земельного участка № 1228, с разрешенным использованием: офисные объекты. По акту приема-передачи от 25.02.2014 земельный участок передан Милых С.В.

По решению Арбитражного суда Самарской области по делу № А 55-15132/2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области была осуществлена государственная регистрация перехода права собственности и права собственности заявителя (индивидуального предпринимателя Милых Сергея Викторовича) на земельный участок с кадастровым номером 63:09:0101164:1847 площадью 12 662 кв.м, расположенный в Самарской области, г. Тольятти, Автозаводский район, восточнее здания 38 по ул. Революционная.

На момент приобретения Милых С.В. земельного участка, данный участок относился к территориальной зоне Ц-1 «Зона делового, общественного и

коммерческого назначения», предусматривающей такой вид разрешенного использования объектов капитального строительства как офисные объекты. То есть, земельный участок приобретался с учетом возможности строительства и использования в пределах земельного участка офисных объектов в целях осуществления предпринимательской деятельности.

Изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, предусматриваемые рассматриваемым Проектом, приводят к невозможности использования земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101164:1847 в соответствии с целями, явившимися основанием для его приобретения.

8. Выводы:

8.1. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

Согласно представленному разработчиком Отчету, Проект не вводит новых и не изменяет содержание существующих обязанностей, запретов и ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Однако уполномоченный орган считает, что принятие данного акта повлечет за собой введение ограничений для осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности.

8.2. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Согласно представленного разработчиком Отчета о проведении ОРВ невозможно определить положения, способствующие возникновению необоснованных расходов/доходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Уполномоченный орган считает, что данный Проект не содержит положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

И.о. руководителя департамента
экономического развития администрации
городского округа Тольятти



Е.В. Демидова

« 30 » 10 2017г.

