

Заключение
об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального
нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Департамент градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:

Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008» (Лизы Чайкиной 21) (далее – Проект).

3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: *27.07.2018 г. (письмо департамента градостроительной деятельности от 26.07.2018 №40882-вн/5.1).*

4. Соответствие представленных документов установленным требованиям:

В соответствии с требованиями Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 №3530-п/1, разработчиком определена степень регулирующего воздействия – средняя.

В соответствии с п.2.6. Порядка срок публичных консультаций составляет 10 рабочих дней. Публичные консультации проведены разработчиком в срок с 11.07.2018 по 24.07.2018 г. Сроки проведения публичных консультаций при проведении оценки регулирующего воздействия соблюдены.

В соответствии с пунктом 2.8 Порядка разработчик в обязательном порядке извещает о проведении публичных консультаций по проекту нормативного правового акта (далее – НПА) посредством электронной почты:

- Уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области;

- органы местного самоуправления городского округа Тольятти (за исключением органов местного самоуправления городского округа Тольятти, с использованием официального сайта которых осуществляется проведение публичных консультаций по проекту НПА);

- общественные объединения в сфере предпринимательской и инвестиционной деятельности, с которыми органы местного самоуправления заключили соглашение о взаимодействии в сфере ОРВ.

Извещение о проведении публичных консультаций по проекту НПА иных физических и юридических лиц, органов власти осуществляется разработчиком исходя из специфики проекта НПА.

В период проведения публичных консультаций предложений по проекту НПА не поступило.

5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения.

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям её проведения.

6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям.

Отчет о поведении оценки регулирующего воздействия (далее - Отчет) соответствует Порядку по форме.

Однако по содержанию уполномоченный орган считает необходимым отметить следующее.

В пункте 2.1. Отчета разработчик в качестве проблемы, для решения которой необходимо принятие муниципального нормативного правового акта (далее – проблема), указывает «не соблюдение права на благоприятные условия жизнедеятельности, отсутствие порядка регулирования землепользования и застройки». Такая формулировка проблемы не раскрывает причину ее возникновения, поскольку «несоблюдение права на благоприятные условия жизнедеятельности...» не явилось основанием для отказа от принятия решение (в 2015 году) о предварительном согласовании размещения объекта капитального строительства: гостиницы. Уполномоченный орган считает, что под проблемой уместнее указать то, что договор аренды с юридическим лицом, с которым ранее было достигнуто соглашение о размещении гостиницы на земельном участке с кадастровым номером 63:09:0201057:16070, в настоящее время расторгнут. Комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки города Тольятти инициировано внесение изменений в правила землепользования и застройки в целях соблюдения прав граждан, проживающих на земельных участках, прилегающих к рассматриваемому земельному участку, на благоприятные условия жизнедеятельности.

Разработчик не обосновал, в чем выражена проблема в части «отсутствие порядка регулирования землепользования и застройки».

7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы.

В п.4.5 Отчета разработчиком не приведено обоснование выбранного варианта правового регулирования. Разработчиком указано в качестве обоснования пункты 4,5 статьи 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, содержание которых, ни коим образом, не может являться обоснованием выбранного варианта правового регулирования, поскольку содержит нормы регулирующие последовательность подготовки внесения изменений в правила землепользования и застройки.

Исходя из данных представленных разработчиком в Отчете,

уполномоченный орган считает предлагаемый способ правового регулирования не эффективным.

8. Выводы:

8.1. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

По информации представленной разработчиком в Отчете, Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Однако при этом в пояснительной записке к Проекту разработчик указывает, что земельный участок с кадастровым номером 63:09:0201057:16070, с местоположением Самарская область, г.Тольятти, Комсомольский район, севернее здания, имеющего адрес ул.Лизы Чайкиной д.21, расположен в границах функциональной зоны – зона рекреационного назначения. Согласно утвержденной карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти: Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки), которая предусматривает ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности в различных сферах (строительство, торговля, общественное питание, спорт и др.).

Проект предусматривает смену территориальной зоны с Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) на территориальную зону Р-4 (зона городских лесов и лесопарков), которая не предусматривает ведение предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Таким образом, уполномоченный орган считает, что Проект содержит положения, вводящие избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

8.2. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Согласно представленному Отчету разработчика, Проект не содержит положения, способствующие возникновению расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

И.о. руководителя департамента
экономического развития
администрации городского округа Тольятти



Л.Н. Названова

« 31 » июля 2018г.

