

Заключение

об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:

Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта: Проект решения Думы городского округа Тольятти «О Положении о порядке передачи в безвозмездное пользование, аренду и субаренду имущества, являющегося муниципальной собственностью городского округа Тольятти» (далее – Проект).

3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта: 19.12.2019г. (письмо департамента по управлению муниципальным имуществом от 19.12.2019 № 75539-вн/5.2).

4. Соответствие представленных документов установленным требованиям:

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.11.2016 №3530-п/1, разработчиком определена степень регулирующего воздействия Проекта – средняя. В соответствии с п. 2.6 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней.

Публичные консультации проведены разработчиком в срок с 05.12.2019 по 18.12.2019 г. Сроки проведения публичных консультаций при проведении оценки регулирующего воздействия Проекта соблюдены.

Согласно представленному Своду предложений, разработчик Проекта в соответствии с пунктом 2.8 Порядка известил о проведении публичных консультаций по Проекту посредством электронной почты:

- Уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области;
- органы местного самоуправления городского округа Тольятти (за исключением органов местного самоуправления городского округа Тольятти, с использованием официального сайта которых осуществляется проведение публичных консультаций по Проекту: Думу городского округа Тольятти и Контрольно-счетную палату городского округа Тольятти;
- общественные объединения в сфере предпринимательской и

инвестиционной деятельности, с которыми органы местного самоуправления заключили соглашение о взаимодействии в сфере ОРВ: Союз «Торгово-промышленная палата г. Тольятти», Тольяттинское местное отделение общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «Взаимодействие», общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г. Тольятти», общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин».

В период проведения публичных консультаций предложений по Проекту не поступило.

Документы, приложенные разработчиком к Отчету, соответствуют требованиям пункта 2.14 Порядка.

5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения.

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям её проведения.

6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям.

Отчет о проведении ОРВ по форме и содержанию соответствует требованиям Порядка.

7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы.

Уполномоченный орган считает предлагаемый способ правового регулирования эффективным, поскольку Проект приведен в соответствие с действующим законодательством. Проектом предусмотрена глава, регламентирующая упрощенный порядок предоставления муниципального имущества, находящегося в оперативном управлении муниципальных учреждений, в краткосрочное безвозмездное пользование или краткосрочную аренду на срок не более 30 календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения торгов. Перечень имущества, подлежащего передаче в безвозмездное пользование, дополнен движимым имуществом бизнес-инкубатора, находящимся в оперативном управлении муниципальных учреждений для предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, заключившим по итогам конкурса договоры аренды в отношении недвижимого имущества бизнес-инкубатора. Проектом установлен льготный процент арендной платы по результатам проведения торгов:

- для субъектов малого и среднего предпринимательства по договорам аренды муниципальных нежилых помещений в бизнес-инкубаторе;

- для субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, по договорам аренды муниципального имущества, включенного в Перечень имущества городского округа Тольятти, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего

предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Арендная плата устанавливается в следующих размерах:

- в первый год аренды – 40% от размера арендной платы согласно протоколу аукциона (конкурса);
- во второй год аренды – 60% от размера арендной платы согласно протоколу аукциона (конкурса);
- в третий год аренды – 80% от размера арендной платы согласно протоколу аукциона (конкурса).

Положения Проекта НПА предусматривают предоставление муниципального имущества субъектам малого и среднего предпринимательства без проведения торгов в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а также в качестве муниципальной преференции на основании статьи 19 главы 5 указанного федерального закона. При этом размер арендной платы определяется по результатам проведения оценки рыночной стоимости в порядке, установленном законодательством, регулирующим оценочную деятельность в Российской Федерации.

8. Выводы:

8.1. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

Согласно представленного разработчиком Отчета, принятие данного Проекта не повлечет за собой введение избыточных обязанностей, запретов, ограничений для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

8.2. О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Согласно представленного разработчиком Отчета, Проект не содержит положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, либо необоснованных расходов бюджета городского округа Тольятти.

Руководитель департамента

«20» декабря 2019г.

Д.Н.Терновский

