

## Заключение

### об оценке регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта городского округа Тольятти

**1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта:**

Департамент по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти.

**2. Вид, наименование проекта муниципального нормативного правового акта:**

Проект решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменений в решение Думы городского округа Тольятти от 25.11.2020 № 760 «О методике расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти»» (далее - Проект).

**3. Дата получения уполномоченным органом отчета о проведении оценки регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:** 11.12.2023 г. (письмо №-67722-вн/5.2 от 11.12.2023).

**4. Соответствие представленных документов установленным требованиям:** В соответствии с требованиями Порядка проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и иной экономической деятельности, и экспертизы муниципальных нормативных правовых актов городского округа Тольятти, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности (далее – Порядок), утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 04.03.2020 №514, разработчиком определена степень регулирующего воздействия – высокая. Уполномоченный орган после проведения анализа Проекта считает, что степень регулирующего воздействия – средняя.

В соответствии с п.13 Порядка срок проведения публичных консультаций составляет 10 рабочих дней, как для средней, так и для высокой степени регулирующего воздействия. Публичные консультации проведены разработчиком в установленный срок с 21.11.2023 по 04.12.2023 путем размещения на официальном сайте администрации городского округа Тольятти [www.tgl.ru/orv](http://www.tgl.ru/orv) и на региональном портале [www.regulation.samregion.ru](http://www.regulation.samregion.ru) документов, в соответствии с требованиями п. 11 Порядка.

Согласно представленному Своду предложений, разработчик в соответствии с п.15 Порядка известил о проведении публичных

консультаций по проекту нормативного правового акта (далее – НПА) посредством электронной почты:

- Уполномоченного по защите прав предпринимателей Самарской области;

- органы местного самоуправления городского округа Тольятти (Дума городского округа Тольятти, Контрольно-счетная палата городского округа Тольятти);

- общественные объединения в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности, с которыми органы местного самоуправления заключили соглашение о взаимодействии в сфере ОРВ: Союз «Торгово-промышленная палата г.Тольятти», Тольяттинское местное отделение общественной организации малого и среднего предпринимательства «ОПОРА РОССИИ», некоммерческое партнерство «Ассоциация некоммерческих организаций предпринимателей Самарской области «Взаимодействие», общественную организацию «Совет женщин Автозаводского района г.Тольятти», общественную организацию «Тольяттинский клуб деловых женщин».

Извещение о проведении публичных консультаций по проекту НПА иных физических и юридических лиц, органов власти осуществляется разработчиком исходя из специфики проекта НПА.

В период проведения публичных консультаций предложений по Проекту не поступило.

Документы, приложенные разработчиком к Отчету, соответствуют требованиям п.23 Порядка.

**5. Оценка соответствия результатов выполненной процедуры оценки регулирующего воздействия целям ее проведения.**

Результаты процедуры оценки регулирующего воздействия соответствуют целям её проведения.

**6. Оценка соответствия содержания отчета о проведении оценки регулирующего воздействия установленным требованиям.**

Отчет о проведении оценки регулирующего воздействия (далее - Отчет) соответствует Порядку по форме.

По содержанию отчета у уполномоченного органа есть замечания. Разработчиком не указано, что в случае принятия указанного Проекта, возникают обязательства:

-у арендатора муниципального имущества. При принятии решения о проведении реконструкции сооружений и инженерных коммуникаций, арендатору необходимо обратиться с заявлением о согласовании проведения им реконструкции в уполномоченный орган администрации городского

округа, и приложить следующие документы (предусмотренные в подпунктах 1,2 пункта 1 статьи 5 Методики расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти):

1) заключение о целесообразности проведения капитального ремонта нежилого помещения (здания) (включающего в себя перечень необходимых видов работ), подготовленного индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом, являющимся членами саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2) информацию о планируемых датах начала и окончания работ.

-у администрации городского округа Тольятти (уполномоченный орган).

При подаче арендатором заявления и документов на согласование реконструкции сооружений и инженерных коммуникаций в уполномоченный орган, их необходимо зарегистрировать, передать в комиссию, созданную при администрации городского округа Тольятти, и рассмотреть в соответствии с методикой расчета размера арендной платы за пользование муниципальным имуществом городского округа Тольятти.

При подготовке проекта разработчиком изучен опыт аналогичного правового регулирования в таких муниципальных образованиях, как:

- городской округ Кинель – методики расчета размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Кинель, утвержденной решением Думы городского округа Кинель от 31.05.2011 № 99;

- городской округ Жигулевск - методики расчета размера арендной платы за пользование имуществом городского округа Жигулевск, утвержденной постановлением мэра от 10.10.2008 № 1841;

- городской округ Самара - методики определения арендной платы за пользование имуществом городского округа Самара, утвержденной постановлением администрации городского округа Самара от 30.09.2015 № 1080 от 10.10.2008 № 1841.

#### **7. Оценка эффективности предлагаемого варианта решения проблемы.**

На основании проведенной оценки Проекта с учетом Отчета, представленного разработчиком, уполномоченный орган считает эффективным предлагаемый способ правового регулирования, поскольку вносимые изменения позволят повлиять на своевременное проведение реконструкции муниципального имущества, а именно сооружений и инженерных коммуникаций, находящихся в аренде (по договорам без

проведения торгов).

**8. Выводы:**

**1) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности или способствующих их введению.**

Исходя из информации, представленной в Отчете, Проект не содержит положений, вводящих избыточные обязанности, запреты, ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению.

**2) О наличии (отсутствии) в проекте муниципального нормативного правового акта положений, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности и бюджета городского округа Тольятти.**

Согласно представленному Отчету разработчика, в Проекте отсутствуют положения, способствующие возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и бюджета городского округа Тольятти.

Руководитель департамента экономического развития  
администрации городского округа Тольятти



И.М. Потапова

«15» декабря 2023 г.

