

ИП РЫЖОВА Ю.А.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

северо-восточная часть кадастрового квартала 63:09:0302049,
ограниченная улицей Новозаводской и бульваром 50 лет Октября, вблизи
здания, имеющего адрес: б-р 50 лет Октября, д. 58

ТОМ 2 – МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ПМТ

**Тольятти
2022**

для СЛУЖЕБНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЭКЗ. № _____

ИП РЫЖОВА Ю.А.

СРО КИ Ассоциация "ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ
ИНЖЕНЕРОВ" уникальный реестровый номер кадастрового
инженера в реестре членов СРО КИ N1584;
адрес: г.Тольятти, ул. Бныкина, 16-Б, тел.+7-9276168040.

Заказчик: АВТАЕВА НАТАЛЬЯ АНАТОЛЬЕВНА

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СЕВЕРО-ВОСТОЧНАЯ ЧАСТЬ КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
63:09:0302049, ОГРАНИЧЕННАЯ УЛИЦЕЙ НОВОЗАВОДСКОЙ И
БУЛЬВАРОМ 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, ВБЛИЗИ ЗДАНИЯ, ИМЕЮЩЕГО
АДРЕС: Б-Р 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, Д. 58

ИП РЫЖОВА Ю.А.

/ Рыжова Ю.А. /

ТОЛЬЯТТИ

2022Г.

Содержание

Содержание	3
1 Обоснование решений проекта межевания территории	4
2 Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	7
3 Приложения	9
3.1 Задание на разработку документации по планировке территории	10
3.2 Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий	12
3.3 Выписка из ЕГРН от 18.07.2022 № 99/2022/481382030	15
3.4 Выписка из ЕГРН от 18.07.2022 № 99/2022/481169516	18
3.5 Выписка из ЕГРН от 18.07.2022 № 99/2022/481171746	21

1.Обоснование решений проекта межевания территории.

Цель разработки проекта: Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в целях дальнейшего обслуживания, эксплуатации и благоустройства объектов капитального строительства.

Подготовка проекта осуществляется в 3 этапа:

1 этап: образование земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302049:1, площадью 3685 кв.м., расположенного: Самарская обл., г Тольятти, р-н Центральный, б-р 50 лет Октября, дом 58, условные обозначения вновь образованных земельных участков 63:09:0302049:ЗУ1, 63:09:0302049:ЗУ2.

2 этап: образование земельного участка путем объединения земельного участка с условным обозначением 63:09:0302049:ЗУ1, площадью 3502 кв.м. и земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302049:3, площадью 1000 кв.м., расположенного: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, бульвар 50 Лет Октября, 58, условное обозначение вновь образованного земельного участка - 63:09:0302049:ЗУ3.

3 этап: образование земельных участков путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 63:09:0302049:21, площадью 2778 кв.м., расположенного: Российская Федерация, Самарская обл, г Тольятти, р-н Центральный, б-р 50 лет Октября, 58 и земельного участка с условным обозначением 63:09:0302049:ЗУ3, площадью 4502 кв.м., условные обозначения вновь образованных земельных участков - 63:09:0302049:ЗУ4, 63:09:0302049:ЗУ5.

В пределах территории межевания находятся земельные участки в муниципальной собственности. Категория земель, входящих в границы межевания, представлена землями населенных пунктов, в данной территории две территориальные зоны: ПК-3 и на территории общего пользования.

В пределах территории межевания находятся объекты недвижимости:

№	кадастровый номер	вид		местоположение	площадь (кв.м.)	вид права
1	63:09:0302049:21	Земельный участок	в соответствии с градостроительной зоной № ПК-3	Российская Федерация, Самарская обл, г Тольятти, р-н Центральный, б-р 50 лет Октября, 58	2 778	Аренда
2	63:09:0302049:3	Земельный участок	для дальнейшей эксплуатации стоянки товарных автомобилей	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, бульвар 50 Лет Октября, 58	1000	Собственность публично - правовых образований
3	63:09:0302049:1	Земельный участок	для дальнейшей эксплуатации нежилых зданий	Самарская обл, г Тольятти, р-н Центральный, б-р 50 лет Октября, дом 58	3685	Собственность публично - правовых образований
4	63:09:0302049:1444	Земельный участок	для дальнейшей эксплуатации автозаправочной станции № 48	Самарская область, г.Тольятти, Центральный район, ул.Новозаводская	4062	собственность
5	63:09:0000000:100	Земельный участок	для дальнейшей эксплуатации под теплопровод	Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, по ул. Новозаводская	7987	Аренда

Размеры и расположение земельных участков устанавливаются в соответствии с разработанными проектными решениями территории в границах образуемых земельных участков.

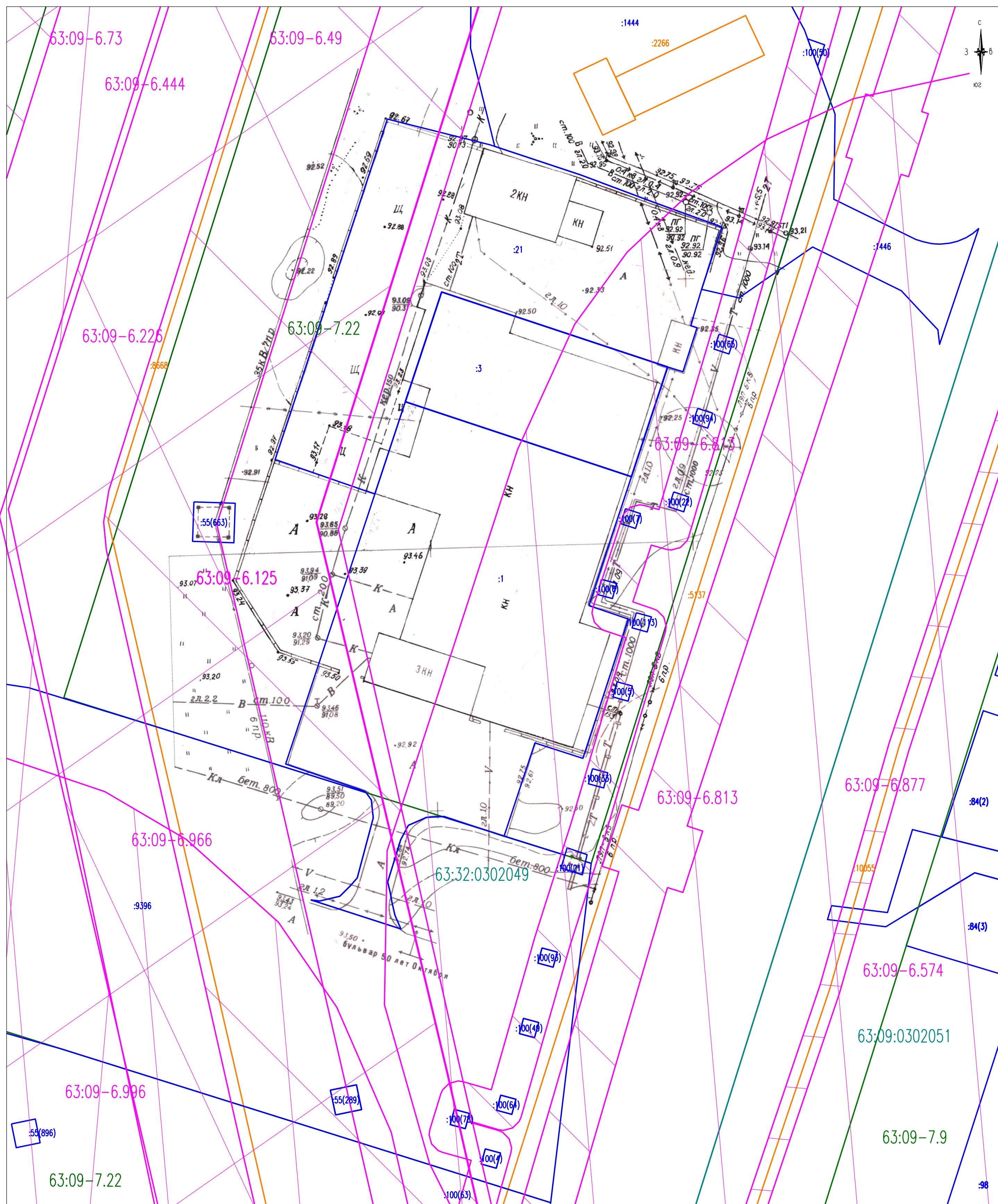
Геодезические координаты формируемых земельных участков приведены в ведомости координат узловых точек формируемых земельных участков с точностью до 0.01м в системе координат МСК-63.

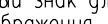




Перечень основных показателей земельного участка представлены в таблице 1:

Таблица 1

Обозначение участков	Способ образования	Площадь, м ²	Вид разрешенного использования	Территориальная зона	Категория земель
1	2	3	2	3	4
1 этап					
63:09:0302049:ЗУ1	путем раздела	3502	Обслуживание автотранспорта (4.9)	ПК-3	земли населенных пунктов
63:09:0302049:ЗУ2	путем раздела	183	Земельный участок (территории) общего пользования (12.0)	Территория общего пользования	земли населенных пунктов
2 этап					
63:09:0302049:ЗУ3	путем объединения	4502	Обслуживание автотранспорта (4.9)	ПК-3	земли населенных пунктов
3 этап					
63:09:0302049:ЗУ4	путем перераспределения	4627	Обслуживание автотранспорта (4.9)	ПК-3	земли населенных пунктов
63:09:0302049:ЗУ5	путем перераспределения	2653	Обслуживание автотранспорта (4.9)	ПК-3	земли населенных пунктов

«Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»



Условный знак для отображения	НАИМЕНОВАНИЕ
	Границы земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН
	Границы и обозначения ЗОУИТ
	Граница кадастрового квартала
	ОКС сведения о которых содержатся в ЕГРН
	Территориальная зона

Примечания:
На территории проектирования отсутствуют:

- границы особо охраняемых природных территорий;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы леснищест, участков леснищест, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

ИП РЫЖОВА Ю.А.					Проект межевания территории. северо-восточная часть кадастрового квартала 63:09:0302049, ограниченная улицей Новозаводской и бульваром 50 лет Октября, вблизи здания, имеющего адрес: б-р 50 лет Октября, г. 58				
Изм./Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ Обоснование	Масштаб	Лист	Листов	
						1:500	1	1	
Проверил	Рыжова Ю.А.								
Составил									
					Чертеж межевания территории	ИП Рыжова Ю.А. СРО КИ Ассоциация "ОБЪЕДИНЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ" индивидуальный регистрационный номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №1536, адрес: г.Тольятти, ул. Бухарина, 16-б, тел.+7-9276168040.			

Приложение

«СОГЛАСОВАНО»

Ио руководителя департамента
градостроительной деятельности

« 04 » июль 2022г. А.Н. Винник

«УТВЕРЖДАЮ»

Представитель по доверенности Автаевой Н.А.
Фролова Алла Александровна

« 14 » июль 2022г. А.А. Фролова

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

северо-восточная часть кадастрового квартала 63:09:0302049, ограниченная улицей Новозаводской и бульваром 50 лет Октября, вокруг здания, имеющего адрес: 6-р 50 лет Октября, д. 58.

	Наименование позиции	Содержание*
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Автаева Наталья Анатольевна
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства Автаевой Натальи Анатольевны
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	-
5.	Описание границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории	северо-восточная часть кадастрового квартала 63:09:0302049, ограниченная улицей Новозаводской и бульваром 50 лет Октября, вблизи здания, имеющего адрес: 6-р 50 лет Октября, д. 58.
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта
7.	Цель разработки документации по планировке территории	определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков
8.	Основные требования к составу и содержанию представляемых материалов документации по планировке территории	Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя: 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; 4) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных для территориальных зон.

		<p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия;
9	Формы представления материалов проекта, требования к оформлению и комплектации	<p>На бумажном носителе материалы проекта, выполненные в цвете, комплектуются в отдельные тома (книги):</p> <ul style="list-style-type: none"> -Том 1 (книга) – Проект Межевания территории. Утверждаемая часть; -Том 2 (книга) – Проект межевания территории. Материалы по обоснованию; <p>Каждый том в обязательном порядке должен включать состав проекта, содержание и сквозную нумерацию страниц.</p> <p>На электронном носителе материалы проекта графической части, выполненные в формате программы Mapinfo или в формате mif/mid; dxf (форматах idf программы ГИС ИнГЕО), формате jpg, dwg в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>Текстовые материалы в формате doc, pdf. Материалы проекта на электронном носителе должны соответствовать материалу на бумажном носителе.</p> <p>Для проведения проверки и согласования материалы проекта предоставляются в бумажной и электронной форме (формате mif/mid и jpg) в 1 экз.</p> <p>Итоговые материалы проекта представляются в 3-х экземплярах (в том числе 1 экз. в твердом переплете).</p>
10	Общественные обсуждения или публичные слушания	Не требуется
11	Нормативная правовая и методическая база	<p>Документацию по планировке выполнить в соответствии с требованиями законодательства РФ, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс РФ; - Земельный кодекс РФ; - Закон Самарской области от 12.07.2006г № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»; - СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89* (с Изменениями N 1, 2)»; - иные действующие государственные регламенты, нормы, стандарты.

«СОГЛАСОВАНО»

Ио руководителя департамента
градостроительной деятельности

«04» июль 2022г. А.Н. Винник

«УТВЕРЖДАЮ»

Представитель по доверенности Автаевой Н.А.
Фролова Алла Александровна

«14» июль 2022г. А.А. Фролова

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерно-геодезических изысканий

северо-восточная часть кадастрового квартала 63:09:0302049, ограниченная улицей
Новозаводской и бульваром 50 лет Октября, вокруг здания, имеющего адрес: б-р 50 лет
Октября, д. 58.

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

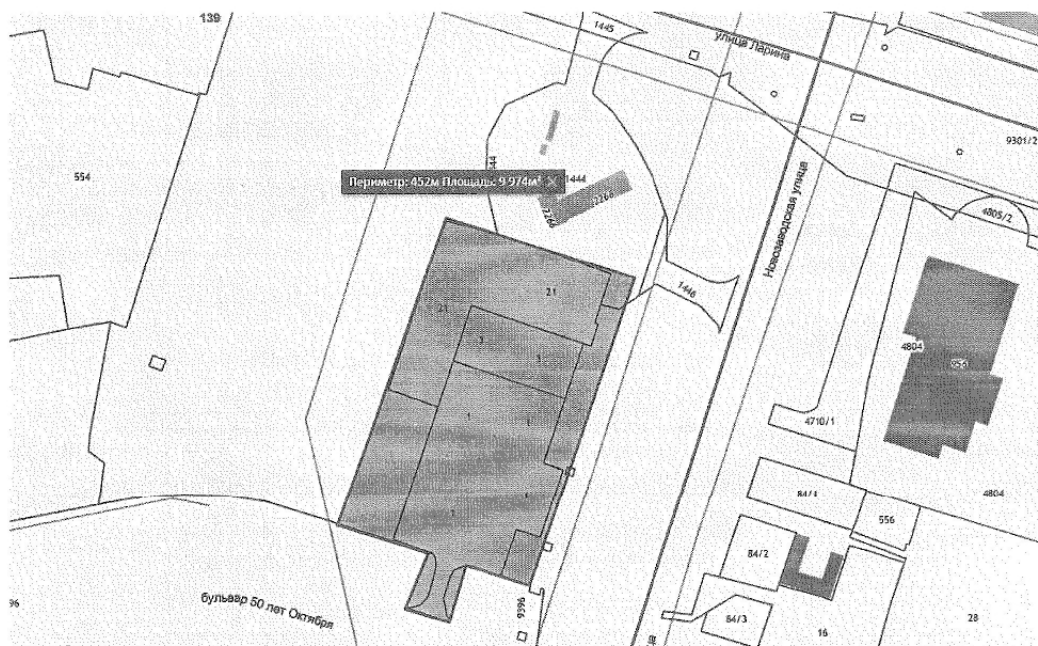
	Наименование позиции	Содержание
1	Наименование и вид объекта	Проект межевания территории северо-восточная часть кадастрового квартала 63:09:0302049, ограниченная улицей Новозаводской и бульваром 50 лет Октября, вокруг здания, имеющего адрес: б-р 50 лет Октября, д. 58.
2	Сведения о заказчике (разработчике) проекта	Автаева Н.А.
3	Идентификационные сведения об объекте: (функциональное назначение)	Проект межевания застроенной территории г. Тольятти
4	Вид строительства (новое строительство, реконструкция, снос, консервация)	Документация по планировке застроенной территории.
5	Вид градостроительной деятельности.	Документация по планировке территории
6	Данные о местонахождении и границах площадки или трассы строительства	г.о.Тольятти, северо-восточная часть кадастрового квартала 63:09:0302049, ограниченная улицей Новозаводской и бульваром 50 лет Октября, вокруг здания, имеющего адрес: б-р 50 лет Октября, д. 58.
7	Сведения и данные о проектируемом объекте	На территории проектирования предусмотреть: - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
8	Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий	Необходимо провести следующие виды изысканий: инженерно-геодезические.
9	Перечень нормативных документов	СП 47.13330.2016; СП 11-104-97; СП 11-104-97 часть II, «Условные знаки для топографических планов масштабов 1: 5000 –1:500»; СП 11-104-97; ГОСТ 21.301-2014.
10	Требования к точности, надежности, достоверности и	согласно СП 47.13330.2012

	обеспеченности данных и характеристик	
11	Сведения и данные необходимые для обработки результатов измерений: <i>Система координат</i> <i>Система высот</i> <i>Масштаб съемки</i> <i>Высота сечения рельефа</i>	МСК-63 Балтийская М 1:500 0,5 м
12	Данные о границах и площадях создания или обновления инженерно-топографических планов	Площадь съемки составляет 0,99 га. Уточненную площадь определить программой работ по согласованию с Заказчиком на этапе заключения договора. Принять границы создания или обновления инженерно-топографических планов равным границам проектирования с увеличением в 6 метров по периметру.
13	Дополнительные требования к съемке подземных и надземных инженерных коммуникаций	отсутствуют
14	Требования к материалам и результатам инженерно-геодезических изысканий (состав, сроки и порядок представления отчетных материалов)	Материалы инженерно-геодезических изысканий в полном объеме в графическом и электронном виде оформить в виде отдельного Тома 3 (книга в 1 экземпляре на бумажном носителе, 1 экземпляр на CD) – «Материалы по обоснованию. Технический отчет по результатам инженерных изысканий» и согласовать с необходимыми организациями. Срок выполнения в соответствии с договором. Содержание технических отчетов должно соответствовать требованиям СП 47.13330.2016, оформление текстовой и графической части согласно ГОСТ Р 21.1102.2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации». Требования к электронной форме представления данных (форматы) – .pdf, .dwg.
15	Дополнительные требования (например, на инженерно-топографическом плане показать грунтовые дороги, имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков, границы градостроительных зон)	Отразить на инженерно-топографическом плане существующие грунтовые дороги имеющиеся по трассе деревья, нумерацию домов, красные линии, границы земельных участков.

Схема границ разработки проекта межевания территории

северо-восточная часть кадастрового квартала 63:09:0302049, ограниченная улицей Новозаводской и бульваром 50 лет Октября, вокруг здания, имеющего адрес: б-р 50 лет Октября, д. 58.

Территория проектирования ориентировочной площадью 0,99 га



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 18.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.07.2022 № 99/2022/481382030			
Кадастровый номер:		63:09:0302049:1	
Номер кадастрового квартала:		63:09:0302049	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.11.2002	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Условный номер: 63:09:030202:9027(0)/0:0000000:0/0065:13:3010:058:0:0	
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская обл, г Тольятти, р-н Центральный, б-р 50 лет Октября, дом 58	
Площадь:		3685 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		3856647.3	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		63:09:0101154:6458	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		63:09:0302029:27	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.07.2022 № 99/2022/481382030			
Кадастровый номер:		63:09:0302049:1	
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	Земли запаса (неиспользуемые)		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.07.2022 № 99/2022/481382030			
Кадастровый номер:		63:09:0302049:1	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства		
Получатель выписки:	Великанова Светлана Евгеньевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.07.2022 № 99/2022/481382030			
Кадастровый номер:		63:09:0302049:1	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городской округ Тольятти		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 63-63/009-63/009/340/2016-8543/2 от 29.04.2016		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.07.2022 № 99/2022/481382030			
Кадастровый номер:		63:09:0302049:1	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	3685	Публичный сервитут, Распоряжение Мэра г. Тольятти № 3442-2/р от 23.07.2002
2	3685	Иные ограничения (обременения) прав, Распоряжение Мэра г. Тольятти № 3442-2/р от 23.07.2002
3	446	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Иной документ № 1059 от 24.12.2008, срок действия: 21.01.2016
4	610	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 10.05.2016
5	1845	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Проект СЗЗ № 6/н от 01.11.2019, срок действия: 07.04.2020
6	22	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Приказ № 197 от 17.08.1992, срок действия: 09.01.2021

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 18.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.07.2022 № 99/2022/481169516			
Кадастровый номер:		63:09:0302049:3	

Номер кадастрового квартала:	63:09:0302049
Дата присвоения кадастрового номера:	08.08.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 63:09:030202:9У04(0)/0:0000000:0/0065:13:3010:000:0:0
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, бульвар 50 Лет Октября, 58
Площадь:	1000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2011040
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	63:09:0302029:25
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.07.2022 № 99/2022/481169516			
Кадастровый номер:		63:09:0302049:3	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для объектов общественно-делового значения
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
18.07.2022 № 99/2022/481169516		
Кадастровый номер:		63:09:0302049:3
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	
Получатель выписки:	Великанова Светлана Евгеньевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____
18.07.2022 № 99/2022/481169516		
Кадастровый номер:		63:09:0302049:3
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование городской округ Тольятти	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 63-63/009-63/009/501/2015-8048/2 от 26.11.2015	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правовитязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.07.2022 № 99/2022/481169516			
Кадастровый номер:		63:09:0302049:3	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	1000	Публичный сервитут, Распоряжение Мэра г. Тольятти № 3442-2/р от 23.07.2002
2	1000	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжение Мэра г. Тольятти № 3442-2/р от 23.07.2002
3	459	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Проект СЗЗ № 6/н от 01.11.2019, срок действия: 07.04.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.07.2022 г., поступившего на рассмотрение 18.07.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
18.07.2022 № 99/2022/481171746		
Кадастровый номер:		63:09:0302049:21
Номер кадастрового квартала:	63:09:0302049	
Дата присвоения кадастрового номера:	31.10.2005	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер: 63:09:0302049:0021	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Самарская обл. г Тольятти, р-н Центральный, б-р 50 лет Октября, 58	
Площадь:	2778 +/- 11 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	5753515.8	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	63:09:0101154:6459, 63:09:0101154:6454	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____
Всего листов выписки: ____		
18.07.2022 № 99/2022/481171746		
Кадастровый номер:		63:09:0302049:21
Категория земель:	Земли населённых пунктов	
Виды разрешенного использования:	Земли запаса (неиспользуемые)	
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
18.07.2022 № 99/2022/481171746			
Кадастровый номер:		63:09:0302049:21	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
Получатель выписки:	Великанова Светлана Евгеньевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2		Всего листов раздела 2: ____	Всего разделов: ____
18.07.2022 № 99/2022/481171746			
Кадастровый номер:		63:09:0302049:21	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3. 3.1.1.	вид:	Аренда (в том числе, субаренда)	
	дата государственной регистрации:	17.05.2006	
	номер государственной регистрации:	63-63-09/055/2006-827	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	49 лет с момента заключения договора	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Баранов Анатолий Валентинович; Шаклеин Игорь Аркадьевич	
основание государственной регистрации:		"Договор аренды" от 22.03.2006	
4. Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 : _____	Всего разделов: _____
18.07.2022 № 99/2022/481171746			
Кадастровый номер:		63:09:0302049:21	

Учетный номер части	Площадь (м²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	293	
2	49	
3	731	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Иной документ № 1059 от 24.12.2008, срок действия: 21.01.2016
4	1032	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009, срок действия: 10.05.2016
5	489	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, Проект СЗЗ № 6/н от 01.11.2019, срок действия: 07.04.2020

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.