

ООО «СТАТУС»

Юр. адрес: 446001 Самарская область, г. Сызрань, ул. Кирова, д.68, кв.3
Фактический адрес: 446001 Самарская область, г. Сызрань, ул. Кирова, д.68, кв.3
Тел. 89276140144, (8464)91-01-44
E-mail: status-land@mail.ru
ИНН/КПП 6325052034/632501001 ОГРН 1096325001959

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «СпецСтройПоволжье»

**Внесение изменений в проект межевания территории
жилой зоны №5 первой очереди строительства западнее
Московского проспекта – ограниченной Приморским
бульваром, улицей Спортивная, Физкультурным проездом,
северной границей земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0103035:103 и границей г.о. Тольятти**

**Том 2. Проект межевания территории. Материалы по
обоснованию**

Генеральный директор ООО «Статус»



Нуждов Е.В.

г. Сызрань, 2023г.

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование раздела	Стр.
	Пояснительная записка	3
Том 2	Раздел 3. Прилагаемые документы	
1	Постановление № 3936-П/1 Администрации городского округа Тольятти от 28.12.2021г. «Об утверждении проекта межевания территории жилой зоны №5 первой очереди строительства западнее Московского проспекта – ограниченной Приморским бульваром, улицей Спортивная, Физкультурным проездом, северной границей земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:103 и границей г.о. Тольятти	4
2	Договор № 116 на выполнение работ по подготовке проекта межевания территории от 28.03.2023г.	6
3	Техническое задание	8
Том 2	Раздел 4. Графическая часть	
4	Графическая часть	12

					ПМТ-УЧ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

ПОЯНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект межевания территории выполняется с целью внесения изменений в разработанную ранее и утвержденную документацию по планировке территории жилой зоны №5 первой очереди строительства западнее Московского проспекта – ограниченной Приморским бульваром, улицей Спортивная, Физкультурным проездом, северной границей земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:103 и границей г.о. Тольятти с учетом подготовленной Проектной документации для строящегося многоквартирного жилого дома. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для корректировки местоположения границ частей (сервитуты) земельных участков с КН 63:09:0103035:643, КН 63:09:0103035:3948, ранее сформированных для территорий общего пользования (внутриквартальный проезд).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий согласно ст. 41.2 ГрК РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ.

Выполнение проекта межевания территории осуществлялась на основе инженерных изысканий от 2021г., используемых для подготовки проекта межевания территории жилой зоны №5 первой очереди строительства западнее Московского проспекта – ограниченной Приморским бульваром, улицей Спортивная, Физкультурным проездом, северной границей земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:103 и границей г.о. Тольятти и утвержденного постановлением № 3936-П/1 Администрации г.о. Тольятти от 28.12.2021г.

В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерно-геодезических изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения (разд. 4 п. 4.1 СП 438.1325800.2019, утвержден приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.02.2019г. № 127/пр).

В связи с тем, что срок давности выполненных инженерных изысканий не превышает двух лет, раздел «Инженерно-геодезические изыскания» в томе «Материалы обоснования» проекта межевания территории отсутствует.

					ПМТ-МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2021 № 3936-п/1

г. Тольятти, Самарской области



Об утверждении
проекта межевания территории жилой зоны №5
первой очереди строительства западнее Московского
проспекта - ограниченной Приморским бульваром,
улицей Спортивная, Физкультурным проездом,
северной границей земельного участка с кадастровым
номером 63:09:0103035:103 и границей г.о. Тольятти

В соответствии со ст.ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая наличие Проекта изменений в проект планировки территории расположенной: западнее Московского проспекта – первая очередь строительства в соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти в Автозаводском районе г. Тольятти, утверждённый постановлением мэрии городского округа Тольятти от 29.12.2010 № 3870-п/1, с целью размещения линейного объекта: «Реконструкция магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной по бульвару Приморский от Московского проспекта до обводной дороги пос. Приморский в Автозаводском районе города Тольятти, утвержденного постановлением администрации городского округа Тольятти от 09.07.2021 № 2480-п/1, заключения о результатах публичных слушаний опубликованное в газете «Городские Ведомости»

					ПМТ-МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

от 18 июня 2021 года № 41 (2397), руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемый «Проект межевания территории жилой зоны №5 первой очереди строительства западнее Московского проспекта - ограниченной Приморским бульваром, улицей Спортивная, Физкультурным проездом, северной границей земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:103 и границей г.о. Тольятти».

2. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации и разместить в сети Интернет на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

Глава городского округа



Handwritten signature: H.A. Renc

Н.А.Ренц

					ПМТ-МО	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

ДОГОВОР ПОДРЯДА на выполнение работ № 116

г.Сызрань

«28» марта 2023

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Спец-СтройПоволжье»(СЗ ССП) именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Кулина Дмитрия Алексеевича, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС», именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Нуждой Евгения Валериевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя следующие обязательства: выполнение работ согласно ГК РФ № 190 от 29.12.2004 года.

1.2. Итогом работ является проект межевания территории земельного участка жилой зоны №5 первой очереди строительства западнее Московского проспекта – ограниченной Приморским бульваром улицей Спортивная, Физкультурным проездом, северной границей земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:103 и границей г.о. Тольятти.

2. Стоимость работ и порядок оплаты

2.1. Стоимость выполнения работ составляет 30-000 (тридцать тысяч рублей 00 копеек). Без НДС.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Срок выполнения работ и цена может корректироваться в случае изменения технических требований к проведению кадастровых работ. В срок выполнения работ включается выезд техника на объект и подготовка документов.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Предоставить Исполнителю, не позднее пяти дней со дня заключения настоящего договора, на лежащих копиях всех имеющихся плано-картографических материалов на земельный участок, прав устанавливающего и(или) право удостоверяющего документа на землю, а также документально подтвержденных сведений о собственниках, владельцах, пользователях и арендаторах земельных участков смежных с размежевываемым (в полном, необходимом для их извещения о проведении работ).

4.1.2. Обеспечить беспрепятственный доступ Исполнителя на участок выполнения работ (в противном случае, выполнение работ не производится).

4.1.3. Указать согласованные границы объекта землеустройства, закрепленные межевыми знаками фиксирующими на местности местоположение поворотных точек границ объекта землеустройства.

4.1.4. Осуществлять финансирование работ по настоящему договору в полном объеме.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Осуществлять контроль за выполнением работ, не нарушая при этом хода работ по выполнению Исполнителем взятых на себя обязательств по договору.

4.3. Исполнитель обязан:

4.3.1. Своевременно и в полном объеме выполнять работу по настоящему договору.

4.3.2. Своевременно извещать Заказчика о наступлении обстоятельств, независящих от воли Исполнителя, делающих невозможным качественное и своевременное выполнение им своих обязательств по договору.

4.3.3. Передать результаты работ Заказчику.

4.4. Исполнитель вправе:

4.4.1. Требовать от Заказчика исполнения взятых на себя обязательств по договору.

4.4.2. Привлекать к работам по договору третьих лиц в порядке и на условиях по своему усмотрению.

4.4.3. В случае отказа в утверждении землеустроительной документации государственными органами, выяснить, выяснить причины отказа и принять меры для их устранения, известив при этом заказчика.

5. Ответственность сторон и порядок рассмотрения споров

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по договору, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае неисполнения обязательств по договору со стороны Заказчика, Исполнитель не несет ответственность за сроки выполнения работ по договору.

5.3. Исполнитель не несет ответственность за сохранность результатов работы после получения документов Заказчиком.

									Лист
									6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

ПМТ-МО

4. Все споры и разногласия Стороны стремятся урегулировать в досудебном порядке.
- 5.5. В случае недостижения Сторонами согласия, спор рассматривается в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 5.6. Исполнитель не несет ответственности за сроки выполнения работ в случае возникновения у заказчика проблем с выездом на место или с согласованием границ участка.
- 5.7. Заказчик несет ответственность за полноту и достоверность представленных им сведений, в т.ч. о прохождении границ земельного участка на местности, а также о лицах, указанных в пункте 4.1.1. настоящего договора.

6. Форс-мажор

- 6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). В частности: пожара, наводнения, землетрясения, военных действий, а также изменений в государственном законодательстве, принятие нормативных актов местных органов власти, делающих невозможным выполнение Сторонами взятых на себя обязательств и других обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами.
- 6.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Исполнитель ликвидирует их последствия при условии оплаты Заказчиком услуг по их ликвидации.

7. Общие положения

- 7.1. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.
- 7.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие после получения документов Заказчиком и завершения взаиморасчетов сторон по настоящему договору.
- 7.3. Условия договора могут быть изменены по взаимному согласию Сторон. Все изменения, дополнения и соглашения к договору являются неотъемлемой частью договора, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.
- 7.4. В случае изменения телефона, почтового адреса, а также иных реквизитов, Стороны обязаны немедленно оповещать друг друга об этих изменениях.
- 7.5. В необходимых случаях Стороны в развитие и уточнение условий настоящего договора по составу содержанию, порядку и срокам проведения работ имеют право заключать дополнительные соглашения и договоры. Стоимость таких соглашений и договоров определяется дополнительно на основании действующих расценок или путем расчета.

8. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик:
ООО «СЗ ССП»
 ИНН 6321374619
 КПП 632101001
 ОГРН 1156320000187
 Адрес места нахождения: 445056 Самарская обл., г. Тольятти, ул. 40 лет Победы, д. 82 а, офис 2
Банковские реквизиты СБЕР:
 Номер счёта: 40702810354400025750
 Банк получателя: ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК
 БИК: 043601607
 Кор. счёт: 30101810200000000607
 ИНН: 6321374619
 ОГРН: 1156320000187
 КПП: 632101001

Директор: Куслин Дмитрий Алексеевич

ИСПОЛНИТЕЛЬ
ООО «СТАТУС»
 Юр. адрес: 446001, г. Сызрань, ул. Кирова, д. 68, кв. 3
 Тел: 91-01-44, 89276140144
 ИНН 6325052034
 КПП 632501001
 Р/с 40702810300000001846
 В ООО «Земский Банк» г. Сызрани
 К/с 30101810922023601811
 БИК 043601811
 Генеральный директор
 ООО «СТАТУС»



/Куслин Д. А./



/Нуждов Е.В./

									Лист
									7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

по подготовке внесения изменений в проект межевания территории жилой зоны №5 первой очереди строительства западнее Московского проспекта - ограниченной Приморским бульваром, улицей Спортивная, Физкультурным проездом, северной границей земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:103 и границей г.о. Тольятти.

N п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации городского округа Тольятти № 3936-П/1 от 28.12.2021г. «О подготовке проекта межевания территории жилой зоны №5 первой очереди строительства западнее Московского проспекта - ограниченной Приморским бульваром, улицей Спортивная, Физкультурным проездом, северной границей земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:103 и границей г.о. Тольятти»
2	Вид документации	Документация по планировке территории: - проект межевания застроенной территории (далее - ПМТ)
3	Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СпецСтройПоволжье»
4	Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «Статус»
5	Источник финансирования работ	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «СпецСтройПоволжье»
6	Сроки выполнения работ	Согласно Договора
7	Цели проекта	Определение местоположения границ изменяемых учетных частей земельных участков.
8	Местоположение, границы и площадь территории проектирования	Территория жилой зоны №5 первой очереди строительства западнее Московского проспекта - ограниченная Приморским бульваром, улицей Спортивная, Физкультурным проездом, северной границей земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:103 и границей г.о. Тольятти. Ориентировочная площадь территории в границах проектирования составляет - 28 га.

9	Нормативная правовая и методическая база	<p>Документацию по ПМТ выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, включая:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс Российской Федерации; - Земельный кодекс Российской Федерации; - Закон Самарской области от 12.07.2006 № 90-ГД «О градостроительной деятельности на территории Самарской области»; -Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007 №221-ФЗ; - Приказ Минэкономразвития от 3.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»; -Региональные нормативы градостроительного проектирования Самарской области, утверждённые приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 № 496-п; от 24.12.2014 № 526-п; - СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; - иные действующие государственные регламенты, нормы, правила, стандарты.
10	Исходные данные	<p>Сбор исходных данных осуществляется Подрядчиком проекта.</p> <p>Исходные данные являются приложением к Тому 2 Материалов по обоснованию.</p>
11	Общие требования к документации по планировке территории	<p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости с использованием цифровых топографических карт, в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.</p> <p>Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
12	Общие требования к составу и содержанию проекта межевания территории	<p>При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ изменяемых частей земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода для конкретных видов деятельности, иными требованиями, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории (графическая часть) разрабатывается в масштабе 1:1000 или 1:500 на топографической подоснове с учетом материалов и результатов инженерных изысканий и включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы, планируемых и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест

		<p>допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя обоснование принятых проектных решений в том числе:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия.</p>
13	<p>Формы представления материалов проекта, требования оформлению, комплектации.</p>	<p>1. На бумажном носителе материалы ПМТ выполненные в цвете комплектуются в отдельные тома</p> <p>- Том 1 (книга) - ПМТ (утверждаемая часть);</p> <p>- Том 2 (книга) – ПМТ (Материалы по обоснованию).</p> <p>- Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям.</p> <p>2. На электронном носителе материалы проекта графической части, выполненные в формате программы Mapinfo или в формате mif, mid; dxf (форматах idf программы ГИС ИнГЕО), формате jpg, dxf - в системе координат "МСК -63" и в Балтийской системе высот 1977;</p> <p>3. Текстовые материалы в формате doc, pdf.</p> <p>Материалы проекта представить в 3 (трех) экземплярах</p>
14	Согласование проекта	<p>Разработанный в соответствии с Техническим заданием проект межевания территории должен быть согласован.</p> <p>1. Департаментом по управлению муниципальным имуществом: по вопросам соблюдения установленных в законодательном порядке границ, обременений и ограничений использования земельных участков;</p> <p>2. Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Тольятти;</p> <p>3. Заинтересованными физическими или юридическими лицами - правообладателями смежных земельных участков в рамках публичных слушаний.</p>

15	Проверка документации по планировке межевания территории	Документация по ПМТ предоставляется Заказчиком в уполномоченный орган в соответствии с требованиями части 4 статьи 46 Градостроительного кодекса РФ на бумажном носителе и в электронной форме в 1 (одном) экземпляре, в формате, определенном пунктом 14 Технического задания.
16	Утверждение документации по планировке территории	<p>Подрядчик, в случае необходимости, дорабатывает документацию по планировке межевания территории с учетом замечаний в соответствии с требованиями Технического задания и предоставляет документацию в администрацию городского округа Тольятти вместе с письменным отчетом, который содержит результаты рассмотрения замечаний и предложений с обоснованием решения о включении (не включении) в проект изменений. Глава городского округа принимает решение об утверждении или об отклонении документации.</p> <p>Утвержденная документация по ПМТ подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение 7 (семи) дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет».</p>
17	Гарантийные обязательства	<p>Срок действия гарантийных обязательств – 24 (двадцать четыре) месяца со дня подписания Акта приемки выполненных работ по Контракту.</p> <p>В объем гарантийных обязательств также входят следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах; - предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов работ. <p>Подрядчик в течение всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах с обеспеченным для Заказчика доступом результаты работ, сданные Заказчику, и другие необходимые данные, сформированные в ходе выполнения работ.</p>
18	Место выполнение работ	На территории Подрядчика

Заказчик

Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик
СпецСтройПоволжье»



Д.А.Куслин

Подрядчик

Общество с ограниченной
ответственностью «Статус» (ООО
«Статус»)

Генеральный директор



Е.В. Нуждов

									Лист
									11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	ПМТ-МО				

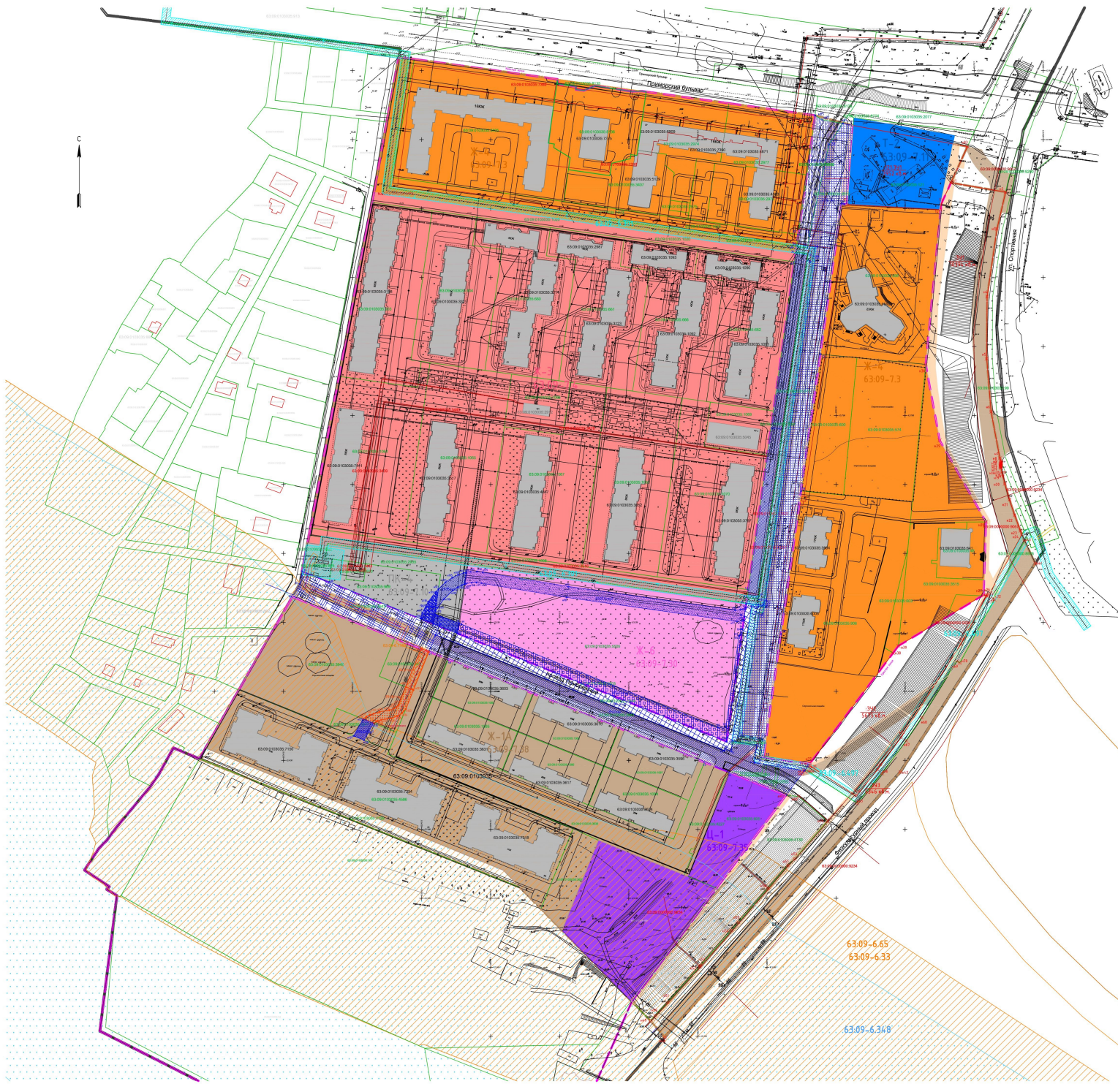
ТОМ 2

РАЗДЕЛ 4

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Внесения изменений в проект межевания территории жилой зоны № 5 первой очереди строительства западной Московской проспекта - ограниченной Приморским бульваром, улицей Спортивная, Физкультурным проездом, северной границей земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:103 и границей г.о. Тольятти.

Чертеж границ существующих земельных участков
 Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории
 Чертеж границ территориальных зон в границах территории проектирования
 Чертеж отображающий местоположение существующих объектов капитального строительства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница квартала
- Граница проектируемой территории
- Установленные (утвержденные) красные линии (линия застройки)
- Границы земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в ЕГРН
- Граница образуемого земельного участка

- Граница части земельного участка с КН 63:09:0103035:1072 (сервитут)
- Граница части земельного участка с КН 63:09:0103035:2078 (сервитут)
- Граница части земельного участка с КН 63:09:0103035:973 (сервитут)
- Граница части земельного участка с КН 63:09:0103035:1097 (сервитут)
- Граница части земельного участка с КН 63:09:0103035:1285 (сервитут)
- Граница части земельного участка с КН 63:09:0103035:5504 (сервитут)
- Граница части земельного участка с КН 63:09:0103035:3941 (сервитут)
- Граница части земельного участка с КН 63:09:0103035:3843 (сервитут)
- Граница части земельного участка с КН 63:09:0103035:5505 (сервитут)
- Граница части земельного участка с КН 63:09:0103035:5503 (сервитут)
- Граница части земельного участка с КН 63:09:0103035:2935-чу1 (сервитут)
- Граница части земельного участка с КН 63:09:0103035:2935-чу2 (сервитут)
- Граница части земельного участка с КН 63:09:0103035:999 (сервитут)
- Граница части земельного участка с КН 63:09:0103035:643 (сервитут)
- Граница части земельного участка с КН 63:09:0103035:3948 (сервитут)
- Граница части земельного участка с КН 63:09:0103035:3947 (сервитут)

Территории общего пользования (проектируемая дорога, прогулур)

Территориальные зоны

- Зона многоэтажной жилой застройки (Ж-4) 63:09-7.3
- Зона среднетяжной жилой застройки (Ж-3) 63:09-7.4
- Зона коттеджной застройки (Ж-1А) 63:09-7.38
- Зона объектов дошкольного начального общего и среднего (полного) общего образования (Ж-6) 63:09-7.30
- Зона объектов автомобильного транспорта (Т-2) 63:09-7.11
- Зона делового, общественного и коммерческого назначения (Л1-1) 63:09-7.35
- Зона коммунально-складских объектов (ТК-4) 63:09-7.10

Зоны с особыми условиями использования по сведениям ЕГРН

- Водоохранная зона Кубышевского водохранилища 63:09-6.65
- Прибрежная защитная полоса Кубышевского водохранилища 63:09-6.33
- Водоохранная зона Кубышевского водохранилища 63:09-6.348
- Охранная зона инженерных коммуникаций (Охранная зона существующей газораспределительной сети)

Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН, в том числе линейные сооружения

Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН (линейные сооружения)

обозначение образуемого земельного участка из земель государственной собственности на которую не разграничена площадь образуемого земельного участка

обозначение земельного участка образуемого путем раздела исходного земельного участка

номер части земельного участка

Обозначение поворотных точек границ земельных участков

кадастровый номер земельного участка сведения о местоположении границ которого внесены в ЕГРН

кадастровый номер объекта капитального строительства, сведения о местоположении границ которого внесены в ЕГРН, в том числе линейного объекта

кадастровый квартал

Система координат: МСК-63
 Система высот: БСФМ-03

1-2023-ПМТ.УЧ					
Внесены изменения в проект межевания территории жилой зоны № 5 первой очереди строительства западной Московской проспекта - ограниченной Приморским бульваром, улицей Спортивная, Физкультурным проездом, северной границей земельного участка с кадастровым номером 63:09:0103035:103 и границей г.о. Тольятти.					
Проектный исполнитель	Состав Е.Б.	Состав И.Б.	Состав И.О.	Состав И.П.	Состав И.С.
Проект межевания территории	И.О.	И.П.	И.С.	И.С.	И.С.
Материалы по обоснованию	И.О.	И.П.	И.С.	И.С.	И.С.
Дата	Лист	№ док.	№ док.	№ док.	№ док.
2023	1	1	1	1	1
ООО "СТАТИС"				1:1000	

Итого прошито, пронумеровано
и скреплено печатью

Исполнитель _____

(подпись)

