

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ООО «П.И.К.»**

Заказчик:  
Борисов Роман Владимирович

**Проект межевания территории,  
расположенной: Самарская область, г.Тольятти,  
Автозаводский район, ул. Ботаническая, 22.**

**Том 1. Проект межевания территории.  
Утверждаемая часть.**

г. Тольятти  
2025 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ООО «П.И.К.»

Заказчик:  
Борисов Роман Владимирович

**Проект межевания территории,  
расположенной: Самарская область, г.Тольятти,  
Автозаводский район, ул. Ботаническая, 22.**

**Том 1. Проект межевания территории.  
Утверждаемая часть.**

Генеральный директор



И.Г. Фейгина

г. Тольятти  
2025 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер книги	Наименование	Примечание
<b>Проект межевания территории. Утверждаемая часть</b>		
Том 1	Раздел 1. Пояснительная записка	
	Раздел 2. Графические материалы	
<b>Проект межевания территории. Материалы по обоснованию</b>		
Том 2	Раздел 3. Графические материалы	
	Раздел 4. Приложения	
<b>Инженерные изыскания</b>		
Том 3	Раздел 5. Инженерно-геодезические изыскания	

## СОДЕРЖАНИЕ:

Стр.

### Раздел 1. Пояснительная записка

- |  |       |
|--|-------|
| 1. Общие данные _____  | 6     |
| 2. Нормативная база _____  | 7     |
| 3. Сведения об использованных материалах _____   | 7     |
| 4. Анализ сложившегося землепользования и застройки территории _____   | 7-8   |
| 5. Обоснование решений проекта межевания территории в части образуемых участков _____  | 8-18  |
| 6. Земельные участки, подлежащие образованию. Перечень и сведения о площади. _____   | 18-19 |
| 7. Координаты образуемых земельных участков _____  | 19-20 |
| 8. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования _____ | 21    |
| 9. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории _____   | 21    |

### Раздел 2. Графические материалы

- |   |    |
|---|----|
| 10. Утверждаемый Чертеж проекта межевания территории М 1:1000 _____ | 23 |
|---|----|

## **Раздел 1. Пояснительная записка**

## 1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории, расположенной: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Ботаническая, 22, разработан ООО «П.И.К.» на основании постановления администрации городского округа Тольятти от 05.11.2024 № 2065-п/1, согласованных Департаментом градостроительной деятельности администрации г.о.Тольятти и заказчиком (Борисов Роман Владимирович) Заданий на разработку документации по планировке территории (ПМТ) и на выполнение инженерно-геодезических изысканий.

Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется в т.ч. для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

В частности, согласно ч.1 ст.43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры.... Фраза «в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры» не исключает возможность разработки проекта межевания территории не на весь элемент планировочной структуры целиком, а на его часть.

Данный вывод подтверждается разъяснениями Минстроя РФ, которое в своем письме от 22.05.2018 № 22835-ОГ/09 отметило, что «ГрК РФ не содержит запрета на подготовку ПМТ в отношении части существующего элемента планировочной структуры либо отдельного земельного участка...».

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж обоснования проекта межевания.

Проект межевания определяет основные параметры образуемого земельного участка и координаты его поворотных точек. Планировочные решения по образованию земельного участка выполнены на основе анализа инженерных, транспортных, градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала проектируемой территории.

Графическая часть проекта межевания территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в зоне производства работ – МСК-63, зона 1.

Проект межевания территории разработан на основании инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2024 г. ООО «ГОРПРОЕКТ», которые включены в раздел 5. «Инженерно-геодезические изыскания».

При разработке проекта межевания территории были использованы актуальные на момент разработки сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

## **2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА**

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
3. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ.
4. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ.
5. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.
6. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.
7. Закон Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», от 12.07.2006 № 90-ГД.
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2018 г. № 354/пр «О признании не подлежащим применению постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» от 25.04.2017 №738/пр.

## **3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ**

- 1) Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка), выполненные ООО «ГОРПРОЕКТ» в 2024 г. (№ 190-1/24-ИГДИ, нанесено в фонд инженерных изысканий г.о.Тольятти 05.12.2024 г).
- 2) Актуальные сведения из Единого государственного реестра недвижимости.
- 3) Документы территориального планирования г.о. Тольятти:
  - 3.1. Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчетный период до 2038 г., утвержденный Решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 г. № 1756).
  - 3.2. Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059.

## **4. АНАЛИЗ СЛОЖИВШЕГОСЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ**

Граница территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания территории, согласно кадастровому делению расположена в границах кадастрового квартала 63:09:0102152 и территориально относится к Автозаводскому району.

Граница территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания территории, представляет собой промышленно-коммунальную зону

Автозаводского района г.о. Тольятти, застроенную в основном производственными и складскими объектами, кооперативными гаражами, а также объектами вспомогательной и сопутствующей коммунальной инфраструктуры.

Часть рассматриваемой территории находится в составе нераспределенного земельного фонда, с учетом которого в т.ч. предлагается к образованию земельный участок согласно разрабатываемого ПМТ.

Категории земель, входящих в границы проектирования, представлены землями населенных пунктов.

Транспортные связи к расположенным в пределах территории проектирования объектам с остальной территории г.Тольятти осуществляются по подъездным путям от улицы Борковской.

Территория, на которую разработан Проект межевания территории, согласно сведениям ЕГРН, полностью расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровыми номерами 63:09-6.488 «Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды», внесенной в ЕГРН 11.12.2018, что отражено соответствующим образом в Материалах по обоснованию проекта межевания территории (Раздел 3. Графические материалы).

## **5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЧАСТИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Согласно п. 10 ст. 45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки.

Согласно п. 1 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной ... генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны....

Граница территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположена в пределах территории, ограниченной красными линиями по улице Борковской, Южному шоссе, улице Ботанической, улице Офицерской, которую можно рассматривать как отдельный элемент планировочной структуры, однако, в пределах Чертежа межевания территории, существующие красные линии а, следовательно, и границы элемента планировочной структуры, не расположены.

В соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области на расчетный период до 2038 г., утвержденным Решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 г. № 1756, территория, в отношении которой разработан настоящий проект межевания территории, согласно Карты функциональных зон, в основном, отнесена к зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности, и частично к зоне инженерной и транспортной инфраструктуры.

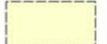
## Фрагмент Генерального плана г.о. Тольятти



Условные обозначения:

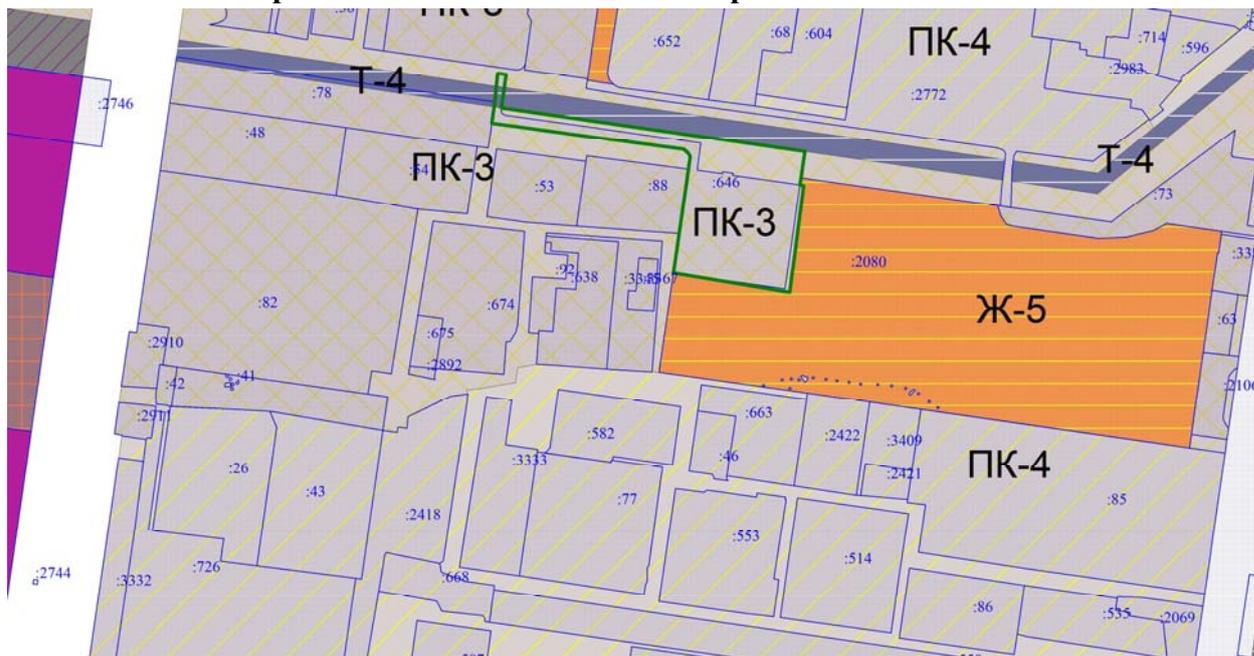
-  – Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  – Границы проектирования площадью - 15700 кв.м

### Функциональные зоны

		Жилая зона
		Общественно-деловая зона
		Зона производственного использования
		Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
		Зона сельскохозяйственного использования
		Зона рекреационного назначения
		Зона специального назначения

На территорию разработки проекта межевания территории, согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в основном установлена территориальная зона ПК-3 (Зона промышленных объектов IV-V классов опасности) и частично территориальная зона Т-4 «Зона гидротехнических сооружений» (в полосе канала ПАО «КуйбышевАзот»).

## Фрагмент карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г.о. Тольятти



Условные обозначения:

- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы проектирования площадью - 15700 кв.м

### Условные обозначения:

#### Жилые зоны

Ж-1А	Зона коттеджной застройки
Ж-1Б	Зона усадебной застройки
Ж-2	Зона малоэтажной жилой застройки
Ж-3	Зона среднеэтажной жилой застройки
Ж-4	Зона многоэтажной жилой застройки
Ж-5	Зона смешанной жилой застройки
Ж-6	Зона объектов дошкольного, начального общего среднего (полного) общего образования

#### Зоны рекреационного назначения

Р-1	Зона территорий озеленения общего пользования
Р-1А	Зона культуры и отдыха
Р-1П	Зона парков
Р-2	Зона рекреационно-ландшафтных территорий
Р-3	Зона отдыха
Р-4	Зона городских лесов и лесопарков
Р-5	Зона особо охраняемых природных территорий

#### Общественно-деловые зоны

Ц-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Ц-1А	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения
Ц-2	Зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений
Ц-3	Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения
Ц-4	Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения
Ц-5	Зона объектов торговли
Ц-6	Зона культовых объектов

#### Зоны промышленных и коммунально-складских объектов

ПК-1	Зона промышленных объектов I - II классов опасности
ПК-2	Зона промышленных объектов III класса опасности
ПК-3	Зона промышленных объектов IV - V классов опасности
ПК-4	Зона коммунально-складских объектов
ПК-5	Зона озеленения защитного назначения

#### Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

Т-1	Зона объектов железнодорожного транспорта
Т-2	Зона объектов автомобильного транспорта
Т-3	Зона объектов водного транспорта
Т-4	Зона гидротехнических сооружений
Т-5	Зона объектов инженерной инфраструктуры

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется в т.ч. для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

В частности, в пределах территории проектирования расположен арендуемый Борисовым Р.В. у администрации городского округа Тольятти по договору аренды №1832 от 18.11.2008 сроком на 49 лет (с 03.03.2009) земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, с кадастровым номером 63:09:0102152:646 площадью 11356 кв.м. по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Ботаническая, 22, ранее предоставленный для эксплуатации зданий и сооружений строительной базы, с разрешенным использованием по сведениям ЕГРН «деловое управление (4.1), общественное питание (4.6), обслуживание автотранспорта (4.9)». На вышеуказанном арендуемом земельном участке с кадастровым номером 63:09:0102152:646 расположены принадлежащие Борисову Р.В. на праве собственности объекты недвижимости в количестве 6 шт.

На данной территории располагаются объекты учебного комбината Частного профессионального образовательного учреждения «Региональная образовательная система транспортного образования - Тольятти» (ЧПОУ «РОСТО-Т»), который был учрежден заявителем и который арендует используемые им объекты недвижимости.

Данное учреждение, помимо образовательных программ по подготовке специалистов в области безопасности дорожного движения и подготовки водителей транспортных средств, реализует дополнительные профессиональные программы (повышение квалификации, профессиональная переподготовка, получение новой компетенции, необходимой для профессиональной деятельности) среднего профессионального образования для подготовки квалифицированных рабочих, служащих, специалистов среднего звена в множестве рабочих специальностей и обслуживающего персонала.

Анализ схемы сложившегося землепользования (границ земельных участков по сведениям ЕГРН) в Чертеже межевания территории отражает следующие неудобства в использовании, а также нарушения ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

Граница ранее сформированного Администрацией г.о.Тольятти и в последующем предоставленного в аренду земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102152:646, по которой в т.ч. определена территория проектирования, расположена незначительно (на 131 кв.м. из 11356 кв.м. ) за пределами территориальной зоны ПК-3 «Зона промышленных объектов IV-V классов опасности», а именно, в территориальной зоне Т-4 «Зона гидротехнических сооружений» (в полосе канала ПАО «КуйбышевАзот»), что нарушает требование принадлежности отдельного земельного участка к одной территориальной зоне (ч.3 ст.34 Градостроительного кодекса РФ, п.2 ст.85 Земельного кодекса РФ).

Существующая конфигурация северо-западной части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102152:646 (клин размерами 9 м на 220 м) не позволяет осуществлять рациональное использование земель.

Более того, непосредственно с севера от земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102152:646 до границы канала ПАО «КуйбышевАзот» (зона Т-4 «Зона гидротехнических сооружений») располагается территория нераспределенного земельного фонда (земель неразграниченной государственной собственности) в пределах

кадастрового квартала 63:09:0102152. Существующая конфигурация земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102152:646 также не позволяет осуществлять рациональное использование земель, т.к. зарегистрированное за Борисовым Р.В. на праве собственности здание АБК (63:09:0102152:795) расположено по северной оконечности арендуемого земельного участка, доступ в здание согласно планировки этажей и организации входа, парковка служебного транспорта и посетителей, может осуществляться только с северной стороны здания, т.е. уже по территории земель неразграниченной государственной собственности, не включенных в настоящий момент в территорию арендуемого земельного участка.

С востока и юга от земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102152:646 до земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102152:2080 (зона Ж-5 «Зона смешанной жилой застройки») располагается территория земель неразграниченной государственной собственности, имеющая неудобную клинообразную конфигурацию, исключающую возможность его самостоятельной эксплуатации или выставления на торги (не имеет самостоятельного доступа к землям общего пользования).

Территория разработки ПМТ ориентировочной площадью проектирования в 1,57 га в пределах двух территориальных зон была определена в постановлении администрации городского округа Тольятти от 22.04.2024 г. № 733-п/1 с учетом площади прилегающих земель нераспределенного земельного фонда, которые в т.ч. заняты подъездной дорогой к земельному участку и площадкой перед принадлежащим заявителю зданием АБК, с целью необходимой проработки и обоснования проектных решений, подлежащих принятию на основании результатов планируемых к выполнению инженерно-геодезических изысканий в пределах территории проектирования.

Однако, образование земельных участков в соответствии с проектом межевания территории должно осуществляться строго в границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны, без нарушения требования принадлежности отдельного земельного участка к одной территориальной зоны (ч.3 ст.34 Градостроительного кодекса РФ, п.2 ст.85 Земельного кодекса РФ).

Статья 14 федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве» целями рационального использования земель и их охраны называет совершенствование распределения земель в соответствии с перспективами развития экономики, улучшения организации территорий и определения иных направлений рационального использования земель и их охраны .... Планирование и организация рационального использования земель и их охраны в городских и сельских поселениях проводятся в соответствии с градостроительной документацией.

Согласно пункту 6 статьи 11.9 Земельного Кодекса РФ, образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Согласно статье 11.7 Земельного Кодекса РФ:

При перераспределении нескольких смежных земельных участков образуются несколько других смежных земельных участков, и существование таких смежных

земельных участков прекращается, за исключением случая, предусмотренного пунктом 12 статьи 39.29 настоящего Кодекса.

При перераспределении земель и земельного участка существование исходного земельного участка прекращается и образуется новый земельный участок, за исключением случая, предусмотренного пунктом 12 статьи 39.29 настоящего Кодекса. Допускается в соответствии с утвержденным проектом межевания территории одновременное перераспределение нескольких смежных земельных участков и земель с прекращением существования исходных земельных участков и образованием нескольких смежных земельных участков или одного земельного участка.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой и таких земель и (или) земельных участков и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в случаях и порядке, которые предусмотрены главой V.4 настоящего Кодекса.

Пунктом 1 ст. 39.27 Земельного Кодекса РФ установлен исчерпывающий перечень случаев, при которых допускается перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, между собой.

Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, допускается в т.ч. в случае, когда границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков (п.п. 4 п. 1 ст. 39.27 Земельного Кодекса РФ).

При этом необходимо отметить, что действующее законодательство не раскрывает указанных понятий (о чем прямо указано в письмах Минэкономразвития РФ от 13.06.2013 N Д23и-1564, от 12 марта 2014 г. № ОГ-Д23-1534).

Не разъясняются указанные понятия и самим Минэкономразвития России в своих нормативных разъяснениях. Также указанные термины не раскрываются действовавшими ранее правовыми актами в сфере межевания и территориального землеустройства.

Указанные термины, а точнее, недостатки образуемых земельных участков, были включены в Земельный кодекс РФ с учетом положений федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ "О землеустройстве", который в статье 16 до своей отмены федеральным законом от 13.05.2008 № 66-ФЗ, определяла чересполосицу, вклинивание, вкрапливание, дальнотемелье, изломанность и неудобства в использовании как недостатки в расположении земельных участков при их образовании в составе мероприятий территориального землеустройства. К сожалению, действующее на момент

существования данной нормы (ст. 16 закона о землеустройстве) законодательство также не раскрывало указанных понятий.

С учетом вышеизложенного, представляется обоснованным и необходимым обратиться к доктринальным (научным) толкованиям указанных терминов, согласно принятому в землеустройстве как науке и сфере научно-технической деятельности.

Согласно доктринального толкования, вклинивание, вкрапливание, изломанность границ, чересполосица как пространственные (территориальные) недостатки землепользования создают неудобства для внутрихозяйственной организации территории, вызывают в ряде случаев необоснованное дробление участков, ухудшают их конфигурацию, затрудняют использование техники и пространственную организацию земельного участка и расположения объектов недвижимости на нем.

Изломанность границ – расположение, ухудшающее конфигурацию земли внутри землепользования, а также в смежестве с другими соседними землепользованиями. Вклинивание - расположение одних частей землепользования с уходом внутрь (вглубь) другого землепользования, создающее неудобства для обоих землепользований. Вкрапливание – это расположение внутри земельного участка других земельных участков, не принадлежащих данному собственнику, владельцу или пользователю. Чересполосица – расчленённость землепользования на несколько обособленных земельных участков, отделенные один от другого землями другого землепользования. («Землеустройство», том 3 «Межхозяйственное (территориальное) землеустройство», С.Н. Волков, Москва, 2002 г., стр. 80-81; «Основы землепользования и землеустройства». А.С. Чешев, В.Ф. Вальков. Ростов-на-Дону, 2002 г., стр. 201).

В случае, указанном в подпункте 4 пункта 1 ст. 39.27 Земельного Кодекса РФ, перераспределение земель или земельных участков осуществляется на основании соглашений между уполномоченными органами и лицами, которым предоставлены такие земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, при наличии утвержденного проекта межевания территории. (п. 2.1. ст. 39.27 Земельного Кодекса РФ).

Изложенное в п.п. 4 п. 1 ст. 39.27 Земельного Кодекса РФ условие «в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы» в основном дублирует другое законоположение, а именно п. 6 ст. 11.9 Земельного Кодекса РФ, что образование земельных участков не должно приводить к вклиниванию, вкрапливанию, изломанности границ, чересполосице, невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам, а также нарушать требования, установленные настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Однако, данное законоположение не исключает иные цели для перераспределения, а не только «для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы», т.к. п.п. 4 п. 1 ст. 39.27 Земельного Кодекса РФ содержит в норме фразу «в том числе».

Более того, исходя из положений п.п. 4 п. 1 ст. 39.27 Земельного Кодекса РФ, о том, что перераспределение допустимо «в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы», следует признать, что допустимой целью перераспределения является соблюдение условий образования земельных участков, предусмотренных п. 6 ст. 11.9 Земельного Кодекса РФ о том, что образование земельных

участков не должно приводить ... невозможности размещения объектов недвижимости и другим препятствующим рациональному использованию и охране земель недостаткам...

Из анализа топографического плана местности следует, что указанная территория нераспределенного земельного фонда общей площадью 3398 кв.м, прилегающая к северу, востоку, югу и западу границы земельного участка с кадастровым номером 63:09:0301140:3, является многоконтурной (чересполосной), состоит из множества фрагментов, а именно из треугольного клина размерами 0 – 2,4 м на 104 м (133 кв.м.), прямоугольных клиньев (полос) размерами 3,2 - 4,5 на 96 м (364 кв.м.), 1,2 - 3 на 46 м (130 кв.м), 5, 7 на 14,2 м (83 кв.м), 27,1 - 30,2 на 94 м (2688 кв.м), что вкуче с их (клиньев) конфигурацией и чересполосностью исключает самостоятельное использование данных земель в соответствии с разрешенными согласно Правил землепользования и застройки г.о.Тольятти видами использования и установленными для них предельными размерами земельных участков и процентами застройки.

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 38 Градостроительного кодекса РФ как часть градостроительных регламентов устанавливаются только Правилами землепользования и застройки (п. 2 ст. 30, ст. 36, ст. 38 Градостроительного кодекса РФ) и никаким иным актом установлены быть не могут.

Согласно статье 52 «ПК-3. Зона промышленных объектов IV - V классов опасности» Правил землепользования и застройки г.о.Тольятти (Решение Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059), в зоне ПК-3, минимальная и максимальная площадь земельных участков для зданий, строений, сооружений - не подлежит ограничению настоящими Правилами.

Несмотря на это, учитывая что данная территория имеет неудобную изломанную и чересполосную клинообразную (полосообразную) конфигурацию, не допускающую рационального размещения какого-либо самостоятельного объекта на самостоятельном земельном участке, т.к. его пространственное позиционирование исключает планировочное размещение какого-либо самостоятельного объекта недвижимости с учетом недостатков территориальной конфигурации границ участка и ограничений в использовании земель из-за наличия инженерных сетей и коммуникаций (канализация), следует признать, что образование самостоятельного земельного участка в пределах вышеуказанной перераспределяемой территории препятствует рациональному использованию земель (п. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ), а также, нарушает иные установленные данной нормой требования к образованию участков с учетом вышеизложенных аргументов и обстоятельств.

Даже территория самого большого прямоугольного клина размерами 27,1 - 30,2 на 94 м (2688 кв.м), не может быть образована на настоящий момент как самостоятельный земельный участок, например, для выставления его на торги, по причине несоблюдения в данном случае п. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ, а также п. 26 ч. 1 ст. 26 федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»: отсутствие доступа (прохода или проезда от земельных участков общего пользования) к образуемому земельному участку. А именно, данная территория ограничена (отделена) от земель (земельных участков) общего пользования (внутриквартальный проезд севернее канала) со всех сторон либо самим каналом, либо земельными участками с кадастровыми номерами 63:09:0102152:646, 63:09:0102152:2772.

При решении вопроса о возможности перераспределения земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена, необходимо установить наличие оснований для перераспределения, указанных в п. 1 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ, а также отсутствие оснований для отказа в заключении соглашения о перераспределении земельных участков, перечисленных в п. 7, 8 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ.

Данные основания в настоящем случае отсутствуют.

Согласно п.п. 3 п. 8 ст. 39.27 Земельного кодекса РФ, возможен отказ в заключении соглашения о перераспределении земельных участков, в случае, если на подлежащем перераспределению земельном участке, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, в результате такого перераспределения будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 настоящего Кодекса.

Данная норма корреспондируется с п. 1.1 ст. 39.20 Земельного кодекса РФ, в соответствии с которой земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, не предоставляются в собственность или в аренду собственникам и иным правообладателям сооружений, которые могут размещаться на таких земельных участках на основании сервитута, публичного сервитута или в соответствии со статьей 39.36 настоящего Кодекса.

На перераспределяемой территории располагается подземная линия канализации диаметром 150 мм.

Сети канализации (водоотведения) согласно п. 10.1 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ относятся к линейным объектам.

Согласно ст. 39.23 Земельного кодекса РФ, соглашение об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается, в частности, в т.ч. в случае размещения линейных объектов.

Согласно ст. 39.27 Земельного кодекса РФ, в порядке, предусмотренном настоящей главой, публичный сервитут устанавливается для использования земельных участков и (или) земель в целях в т.ч. размещения линейных объектов системы газоснабжения, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.

Согласно п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса РФ, виды объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута (за исключением объектов,

указанных в пунктах 1 и 2 настоящей статьи), устанавливаются Правительством Российской Федерации. Порядок и условия размещения указанных объектов устанавливаются нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.

Согласно «Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», утвержденного постановлением Правительства РФ от 3 декабря 2014 г. № 1300, к указанным объектам относятся:

- подземные линейные сооружения, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования, для размещения которых не требуется разрешения на строительство (п. 1 Перечня).

- линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство. (п. 3 Перечня).

Аналогичные объекты поименованы в Постановлении Правительства Самарской области от 17.10.2018 № 595 «Об утверждении порядка и условий размещения объектов, виды которых определены постановлением Правительства Российской Федерации и размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Самарской области» (п.п. 3 п. 5 Порядка).

Согласно п.п. 5 п. 17 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, выдача разрешения на строительство не требуется в иных случаях, если в соответствии с настоящим Кодексом, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

Согласно абз. 6 «Перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство», утвержденного постановлением Правительства РФ от 12.11.2020 г. № 1816, не требует разрешения, строительство, реконструкция линейных сооружений водоотведения диаметром до 1000 мм.

Тем самым, наличие на перераспределяемой территории вышеуказанной подземной линии канализации не исключает возможность перераспределения данной территории согласно ст. 39.27 Земельного кодекса РФ.

Следовательно, на основании вышеизложенного, полагаю рациональным вариантом использования земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, перераспределение находящегося в муниципальной собственности и в аренде у Борисова Романа Владимировича земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102152:646 и прилегающих земель неразграниченной государственной собственности в пределах кадастрового квартала 63:09:0102152, с образованием в результате перераспределения двух земельных участков в границах и площадью согласно обоснованного проектного решения в рамках проекта межевания территории, подготовленного на основании результатов инженерно-геодезических изысканий, с видами разрешенного использования в полной мере соответствующих функциональному назначению расположенных на образуемых земельных участках объектов недвижимости.

В результате предложенного в настоящем Проекте межевания территории способов образования земельных участков, а, именно, варианта перераспределения, отраженного в Чертеже межевания территории, достигаются предусмотренные п. 6 ст. 11.9, п.п. 4 п. 1 ст. 39.27 Земельного Кодекса РФ цели, в частности, устраняются выявленные неудобства использования и неровности границ, сокращается количество угловых точек границы, границы образуемых земельных участков не содержат признаков невозможности размещения объектов недвижимости и других препятствующих рациональному использованию и охране земель недостатков, не превышаются установленные предельные максимальные размеры земельных участков.

Обеспечение доступа к землям (земельным участкам) или территориям общего пользования, осуществляется для образуемого участка ЗУ1 путем непосредственного примыкания к землям (земельным участкам) или территориям общего пользования.

Обеспечение доступа к землям (земельным участкам) или территориям общего пользования, осуществляется для образуемого участка ЗУ2 посредством соответствующего обременения части образуемого участка ЗУ1 (см. Чертеж межевания территории).

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений настоящим Проектом межевания территории не устанавливаются по причине отсутствия в настоящем Проекте планируемых к размещению объектов капитального строительства или образования новых элементов планировочной структуры.

Границы публичных сервитутов на Чертеже не отражены, т.к. в границах территории проектирования указанные объекты (публичные сервитуты) не установлены.

Чертеж межевания территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической основе планшета масштаба 1:500.

Земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости на момент разработки документации по планировке территории, учтены в документации.

Границы образуемых земельных участков ЗУ1 и ЗУ2 отображены на утверждаемом Чертеже межевания территории.

## **6.ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ОБРАЗОВАНИЮ. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ.**

Проектом межевания подлежит образованию 2 (два) земельных участка.

Ниже приведены сведения, необходимые для проведения государственного кадастрового учета земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

### **1. ЗУ1**

Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102152:646, находящегося в муниципальной собственности, с землями, находящимися в неразграниченной государственной собственности, в пределах кадастрового квартала 63:09:0102152.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Условный номер:** ЗУ1.

**Площадь:** 12089 кв.м.

**Местоположение:** Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Ботаническая, 22.

**Вид разрешенного использования:** Обслуживание автотранспорта (4.9).

**Способ образования:** перераспределение земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102152:646, находящегося в муниципальной собственности, с землями, находящимися в неразграниченной государственной собственности, в пределах кадастрового квартала 63:09:0102152.

Геодезические координаты образуемого земельного участка приведены в Каталоге координат характерных точек (*Таблица № 1*). Координаты даны с точностью до +0,01 м в местной системе координат МСК-63.

### **1. ЗУ2**

Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102152:646, находящегося в муниципальной собственности, с землями, находящимися в неразграниченной государственной собственности, в пределах кадастрового квартала 63:09:0102152.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Условный номер:** ЗУ2.

**Площадь:** 970 кв.м.

**Местоположение:** Самарская область, г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Ботаническая, 22.

**Вид разрешенного использования:** Деловое управление (4.1).

**Способ образования:** перераспределение земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102152:646, находящегося в муниципальной собственности, с землями, находящимися в неразграниченной государственной собственности, в пределах кадастрового квартала 63:09:0102152.

Геодезические координаты образуемого земельного участка приведены в Каталоге координат характерных точек (*Таблица № 2*). Координаты даны с точностью до +0,01 м в местной системе координат МСК-63.

## **7. КООРДИНАТЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Каталог координат образуемого земельного участка ЗУ1

*Таблица №1*

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол, <i>градусы минута секунда</i>	Расстояние, м
	X	Y		
1	425903,52	1317309,19		
2	425901,46	1317323,33	98°17'20"	14,29
3	425901,21	1317323,31	184°34'26"	0,25
4	425887,84	1317416,35	98°10'39"	94
5	425864,12	1317413,23	187°29'36"	23,92
6	425864,36	1317411,55	278°07'48"	1,7
7	425858,11	1317410,62	188°27'49"	6,32
8	425857,28	1317413,76	104°48'23"	3,25
9	425762,06	1317401,52	187°19'30"	96

10	425779,40	1317298,32	279°32'17"	104,65
11	425814,83	1317303,39	8°08'37"	35,79
12	425872,27	1317311,61	8°08'39"	58,03
13	425875,39	1317312,06	8°12'26"	3,15
14	425883,16	1317313,17	8°07'48"	7,85
15	425886,03	1317311,81	334°38'43"	3,18
16	425888,44	1317309,64	317°59'59"	3,24
17	425890,10	1317307,05	302°39'25"	3,08
18	425897,82	1317308,29	9°07'30"	7,82
1	425903,52	1317309,19	8°58'21"	5,77
<b>Площадь - 12089 кв. м</b>				
19	425871,90	1317336,53	139°09'07"	41,8
20	425865,32	1317382,19	98°12'01"	46,13
21	425849,81	1317379,85	188°34'46"	15,69
22	425848,35	1317379,17	204°58'26"	1,61
23	425847,38	1317378,45	216°35'07"	1,21
24	425846,46	1317377,46	227°05'56"	1,35
25	425845,69	1317376,19	238°46'18"	1,49
26	425845,23	1317374,87	250°47'14"	1,4
27	425845,04	1317373,59	261°33'25"	1,29
28	425850,77	1317333,69	278°10'20"	40,31
19	425871,90	1317336,53	7°39'18"	21,32
<b>Площадь - 12089 кв. м</b>				

Каталог координат образуемого земельного участка ЗУ2

Таблица №2

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол, градусы минута секунда	Расстояние, м
	X	Y		
19	425871,90	1317336,53		
20	425865,32	1317382,19	98°12'01"	46,13
21	425849,81	1317379,85	188°34'46"	15,69
22	425848,35	1317379,17	204°58'26"	1,61
23	425847,38	1317378,45	216°35'07"	1,21
24	425846,46	1317377,46	227°05'56"	1,35
25	425845,69	1317376,19	238°46'18"	1,49
26	425845,23	1317374,87	250°47'14"	1,4
27	425845,04	1317373,59	261°33'25"	1,29
28	425850,77	1317333,69	278°10'20"	40,31
19	425871,90	1317336,53	7°39'18"	21,32
<b>Площадь - 970 кв. м</b>				

**8. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ  
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К  
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО  
ПОЛЬЗОВАНИЯ**

Земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в проекте межевания территории отсутствуют.

**9. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ,  
В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Ниже представлен перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Каталог координат характерных точек границ территории

*Таблица №3*

Номер точки	Координаты		Дирекционный угол, <i>градусы минута секунда</i>	Расстояние, м
	X	Y		
1	425958,41	1317142,25		
2	425957,3	1317149,96	98°11'33"	7,79
3	425927,35	1317145,83	187°51'05"	30,23
4	425888,08	1317415,05	98°17'56"	272,07
5	425864,36	1317411,55	188°23'37"	23,98
6	425858,11	1317410,62	188°27'49"	6,32
7	425857,28	1317413,76	104°48'23"	3,25
8	425762,06	1317401,52	187°19'30"	96
9	425779,4	1317298,32	279°32'17"	104,65
10	425814,83	1317303,39	8°08'37"	35,79
11	425872,27	1317311,61	8°08'39"	58,03
12	425875,39	1317312,06	8°12'26"	3,15
13	425883,16	1317313,17	8°07'48"	7,85
14	425886,03	1317311,81	334°38'43"	3,18
15	425888,44	1317309,64	317°59'59"	3,24
16	425890,1	1317307,05	302°39'25"	3,08
17	425901,45	1317224,93	277°52'09"	82,9
18	425911,2	1317154,49	277°52'50"	71,11
19	425913,6	1317137,19	277°53'53"	17,47
20	425932,67	1317139,62	7°15'42"	19,22
1	425958,41	1317142,25	5°50'02"	25,87
<b><i>Площадь - 15700 кв. м</i></b>				

## **Раздел 2. Графические материалы**

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Обзорная схема расположения территории проектирования

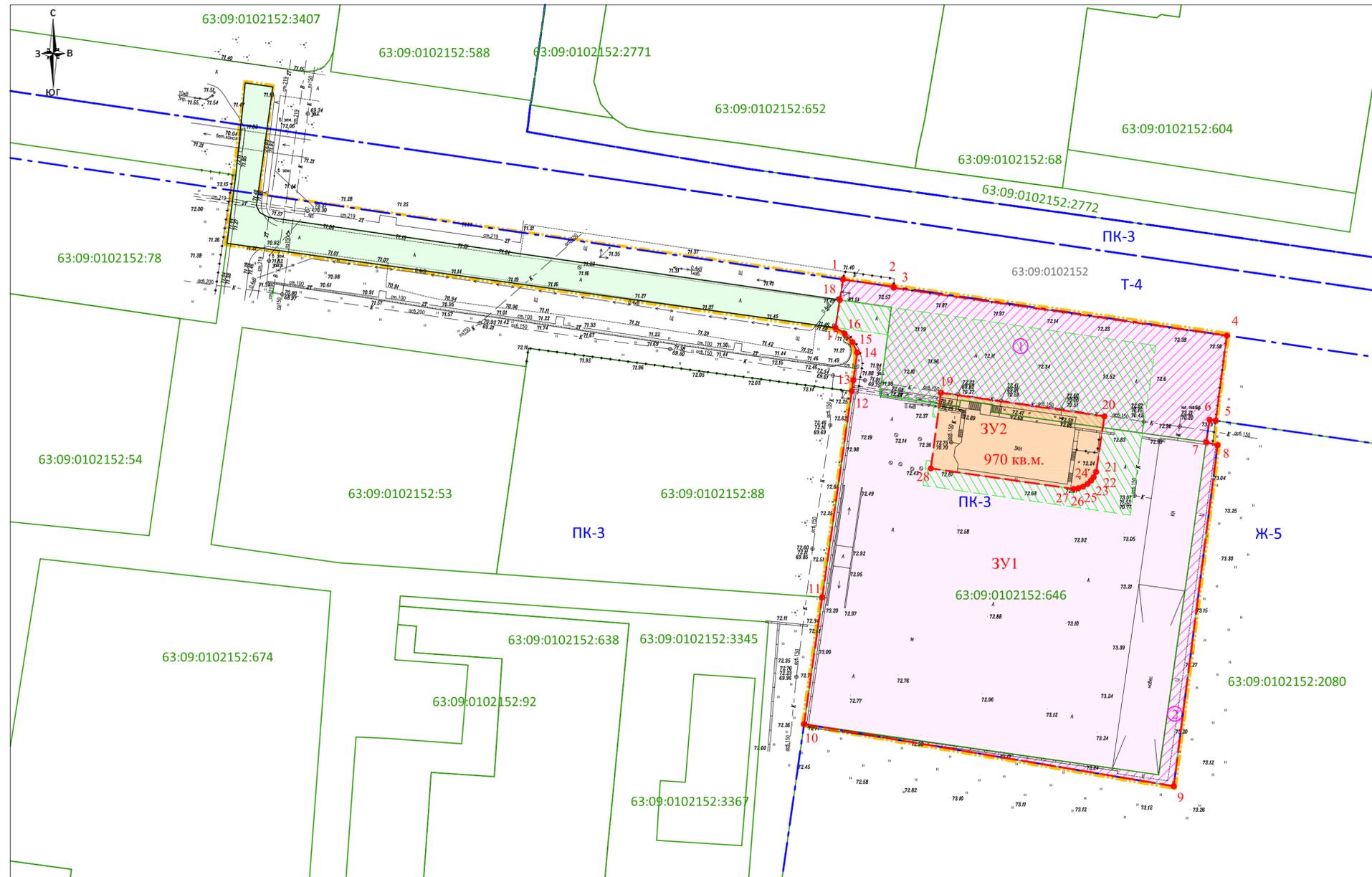


Координаты поворотных точек образуемого земельного участка ЗУ1

№	X	Y	Длина	Дир. угол
1	425903.52	1317309.19		
2	425901.46	1317323.33	14.29	98°17'20"
3	425901.21	1317323.31	0.25	184°36'26"
4	425887.84	1317416.35	94.00	98°10'39"
5	425864.12	1317413.23	23.92	187°29'36"
6	425864.36	1317411.55	1.70	278°07'48"
7	425858.11	1317410.62	6.32	188°27'49"
8	425857.28	1317413.76	3.25	104°48'23"
9	425762.06	1317401.52	96.00	187°19'30"
10	425779.40	1317298.32	104.65	279°32'17"
11	425814.83	1317303.39	35.79	8°08'37"
12	425872.27	1317311.61	58.03	8°08'39"
13	425875.39	1317312.06	3.15	8°12'26"
14	425883.16	1317313.17	7.85	8°07'48"
15	425886.03	1317311.81	3.18	334°38'43"
16	425888.44	1317309.64	3.24	317°59'59"
17	425890.10	1317307.05	3.08	302°39'25"
18	425897.82	1317308.29	7.82	9°07'30"
1	425903.52	1317309.19	5.77	8°58'20"
19	425871.90	1317336.53	41.80	139°09'16"
20	425865.32	1317382.19	46.13	98°12'01"
21	425849.81	1317379.85	15.69	188°34'46"
22	425848.35	1317379.17	1.61	204°58'26"
23	425847.38	1317378.45	1.21	216°35'07"
24	425846.46	1317377.46	1.35	227°05'56"
25	425845.69	1317376.19	1.49	238°46'18"
26	425845.23	1317374.87	1.40	250°47'14"
27	425845.04	1317373.59	1.29	261°33'25"
28	425850.77	1317333.69	40.31	278°10'20"
19	425871.90	1317336.53	21.32	7°39'18"

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка ЗУ2

№	X	Y	Длина	Дир. угол
19	425871.90	1317336.53	41.80	139°09'16"
20	425865.32	1317382.19	46.13	98°12'01"
21	425849.81	1317379.85	15.69	188°34'46"
22	425848.35	1317379.17	1.61	204°58'26"
23	425847.38	1317378.45	1.21	216°35'07"
24	425846.46	1317377.46	1.35	227°05'56"
25	425845.69	1317376.19	1.49	238°46'18"
26	425845.23	1317374.87	1.40	250°47'14"
27	425845.04	1317373.59	1.29	261°33'25"
28	425850.77	1317333.69	40.31	278°10'20"
19	425871.90	1317336.53	21.32	7°39'18"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Земельный участок ЗУ1, образуемый в результате перераспределения земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности и части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102152:646, находящегося в муниципальной собственности (площадь части 8821 кв.м.)
- Земельный участок ЗУ2, образуемого в результате перераспределения земель, находящихся в государственной неразграниченной собственности и части земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102152:646, находящегося в муниципальной собственности (площадь части 840 кв.м.)
- Поворотная точка образуемого земельного участка
- Часть образуемого земельного участка ЗУ1, перераспределяемая из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, состоящая из 2 контуров, общей площадью 3268 кв.м.
- Часть образуемого земельного участка ЗУ2, перераспределяемая из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, площадью 130 кв.м.
- Часть земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102152:646, перераспределяемая в земли неразграниченной государственной собственности площадью 1695 кв.м.
- Часть образуемого земельного участка ЗУ1, площадью - 2324 кв.м., посредством которой обеспечивается доступ (проход и проезд) для образуемого земельного участка ЗУ2 к землям (земельным участкам) общего пользования
- Земельный участок, сведения о границе которого содержатся в ЕГРН
- Номер кадастрового квартала
- Граница и наименование территориальной зоны

№ п/п	Условный номер образуемого участка	Площадь образуемого участка (кв.м.)	Категория земель	Наименование территориальной зоны	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Возможные способы образования
1	ЗУ1	12089	земли населенных пунктов	ПК-3. Зона промышленных объектов IV - V классов опасности	Обслуживание автотранспорта (4.9)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102152:646, находящегося в муниципальной собственности, с землями, находящимися в неразграниченной государственной собственности, в пределах кадастрового квартала 63:09:0102152
2	ЗУ2	970	земли населенных пунктов	ПК-3. Зона промышленных объектов IV - V классов опасности	Деловое управление (4.1)	Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102152:646, находящегося в муниципальной собственности, с землями, находящимися в неразграниченной государственной собственности, в пределах кадастрового квартала 63:09:0102152

Примечания:

1. Красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на Чертеже межевания территории не отражены, т.к. указанные линии не установлены.
2. Границы публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия на Чертеже межевания территории не отражены, т.к. в границах территории проектирования указанные объекты (территории) отсутствуют.

ДПТ-ПМТ-12.2024/2					
Проект межевания территории, расположенной: Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, ул. Ботаническая, 22					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Проверил	Фейгина И.Г.			<i>И.Г. Фейгина</i>	02.2025
ГИП	Елисеев Е.М.			<i>Е.М. Елисеев</i>	02.2025
Разработал	Краснова С.П.			<i>С.П. Краснова</i>	02.2025
Утверждаемая часть Чертеж межевания территории				Стадия	Лист
М 1:1000 Система координат МСК-63, зона 1				ПМТ	1
ООО "П.И.К." г. Тольятти 2025г.				Листов	1

Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №