

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «П.И.К.»

Заказчик:
Администрация
городского округа Тольятти

**Проект межевания территории
для формирования земельных участков по адресу:
Самарская область, г.Тольятти, северо-западнее мкр.
Жигулевское море, для их предоставления гражданам льготных
категорий.**

**Том 1. Проект межевания территории.
Утверждаемая часть.**

г. Тольятти
2025 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ООО «П.И.К.»

Заказчик:
Администрация
городского округа Тольятти

**Проект межевания территории
для формирования земельных участков по адресу:
Самарская область, г.Тольятти, северо-западнее мкр.
Жигулевское море, для их предоставления гражданам льготных
категорий.**

**Том 1. Проект межевания территории.
Утверждаемая часть.**

Генеральный директор



И.Г. Фейгина

г. Тольятти
2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер книги	Наименование	Примечание
Проект межевания территории. Утверждаемая часть		
Том 1	Раздел 1. Пояснительная записка	
	Раздел 2. Графические материалы	
Проект межевания территории. Материалы по обоснованию		
Том 2	Раздел 3. Графические материалы	
	Раздел 4. Приложения	
Инженерные изыскания		
Том 3	Раздел 5. Инженерно-геодезические изыскания	

СОДЕРЖАНИЕ:

Стр.

Раздел 1. Пояснительная записка

1. Общие данные _____	6-7
2. Нормативная база _____	7
3. Сведения об использованных материалах _____	7
4. Анализ сложившегося землепользования и застройки территории _____	8
5. Обоснование решений проекта межевания территории в части образуемых участков _____	8-13
6. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)». Координаты образуемых земельных участков _____	13-21
7. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. Координаты образуемых земельных участков _____	21-24
8. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории _____	24

Раздел 2. Графические материалы

9. Утверждаемый Чертеж проекта межевания территории М 1:1000 _____	26
10. Утверждаемый Чертеж красных линий М 1:2000 _____	27

Раздел 1. Пояснительная записка

1. ОБЩИЕ ДАННЫЕ

Проект межевания территории для формирования земельных участков по адресу: Самарская область, г.Тольятти, северо-западнее мкр. Жигулевское море, для их предоставления гражданам льготных категорий, разработан ООО «П.И.К.» на основании постановления администрации городского округа Тольятти № 2-п/1 от 09.01.2025, муниципального контракта № 34-дг/5.1 от 03.02.2025, утвержденных Заданий на разработку документации по планировке территории (ПМТ) и на выполнение инженерно-геодезических изысканий.

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется в т.ч. для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертеж обоснования проекта межевания.

Проект межевания определяет местоположения границ образуемых земельных участков, перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, устанавливает красные линии, определяет местоположения границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования.

Планировочные решения по образованию земельных участков и установлению красных линий выполнены на основе анализа инженерных, транспортных, градостроительных условий, исходя из ресурсного потенциала проектируемой территории.

Согласно части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Графическая часть проекта межевания территории подготовлена в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости в зоне производства работ – МСК-63, зона 1.

Проект межевания территории разработан на основании инженерно-геодезических изысканий, выполненных в 2025 г. ООО «ГОРПРОЕКТ», которые включены в раздел 5. «Инженерно-геодезические изыскания».

При разработке проекта межевания территории были использованы актуальные на момент разработки сведения из Единого государственного реестра недвижимости.

2. НОРМАТИВНАЯ БАЗА

1. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.
3. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18.06.2001 №78-ФЗ.
4. Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 №218-ФЗ.
5. СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.
6. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ.
7. Закон Самарской области «О градостроительной деятельности на территории Самарской области», от 12.07.2006 № 90-ГД.
8. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2018 г. № 354/пр «О признании не подлежащим применению постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. № 150 «Об утверждении Инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
9. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации «Об утверждении видов элементов планировочной структуры» от 25.04.2017 №738/пр.
10. «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» РДС 30-201-98, принята постановлением Госстроя России от 6 апреля 1998 г. № 18-30 и введена в действие с 1 июля 1998 г.

3. СВЕДЕНИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛАХ

- 1) Инженерно-геодезические изыскания (топографическая съемка), выполненные ООО «ГОРПРОЕКТ» в 2025 г. (№ 15/25-ИГДИ, нанесено в фонд инженерных изысканий г.о.Тольятти 14.03.2025 г).
- 2) Актуальные сведения из Единого государственного реестра недвижимости.
- 3) Документы территориального планирования г.о. Тольятти:
 - 3.1. Генеральный план городского округа Тольятти Самарской области на расчетный период до 2038 г., утвержденный Решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 г. № 1756).
 - 3.2. Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059.

4. АНАЛИЗ СЛОЖИВШЕГОСЯ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ

Граница территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания территории, согласно кадастровому делению расположена в границах кадастрового квартала 63:09:0204067 и территориально относится к Комсомольскому району.

Граница территории, в отношении которой разработан настоящий проект межевания территории, представляет собой резервную незастроенную территорию пустыря, северо-западнее ул. Телеграфной мкр. Жигулевское море Комсомольского района г.о. Тольятти.

Категории земель, входящих в границы проектирования, представлены землями населенных пунктов.

Транспортные связи к проектируемым земельным участкам в пределах территории проектирования планируется осуществлять по проектируемым подъездным путям от улицы Телеграфной, а также от улицы Параллельной.

Территория, на которую разработан Проект межевания территории, согласно сведениям ЕГРН, полностью расположена в зоне с особыми условиями использования территории с реестровым номером 63:09-6.203 «Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения», внесенной в ЕГРН 25.02.2014, что отражено соответствующим образом в Материалах по обоснованию проекта межевания территории (Раздел 3. Графические материалы).

5. ОБОСНОВАНИЕ РЕШЕНИЙ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЧАСТИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Согласно части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки.

Согласно части 1 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной ... генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны....

Граница территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, расположена в пределах территории, ограниченной улицами Параллельной, улицей Телеграфной, створом проезда Иркутский, которую можно рассматривать как отдельный элемент планировочной структуры, однако, в материалах Генерального плана и утвержденной документации по планировке территории красные линии не установлены, что отражено соответствующим образом в сведениях ИСОГД, включенных в Материалы по обоснованию проекта межевания территории (Раздел 4. Приложения).

В соответствии с Генеральным планом городского округа Тольятти Самарской области на расчетный период до 2038 г., утвержденным Решением Думы городского округа Тольятти от 25.05.2018 г. № 1756, территория, в отношении которой разработан настоящий проект межевания территории, согласно Карты функциональных зон, отнесена к проектируемой жилой зоне.

Фрагмент Генерального плана г.о. Тольятти



Условные обозначения:

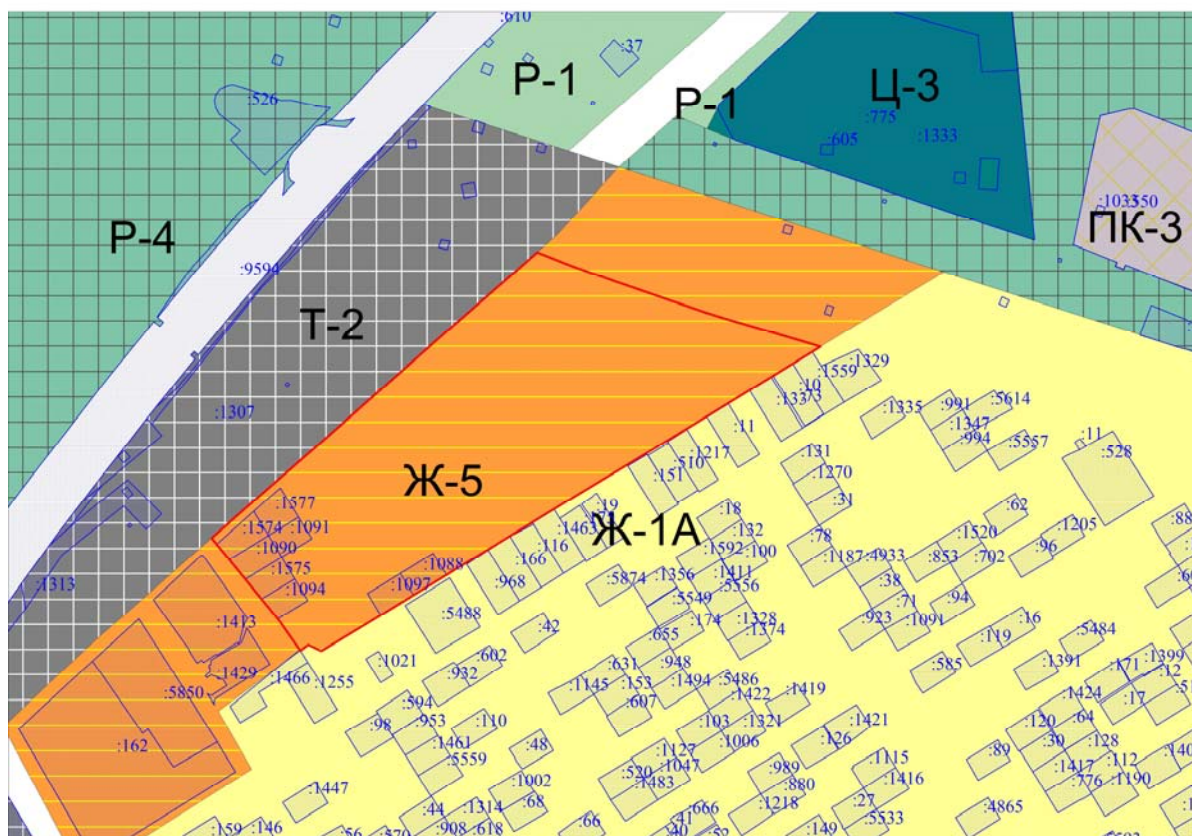
— Границы проектирования

Функциональные зоны

	Жилая зона
	Общественно-деловая зона
	Зона производственного использования
	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
	Зона сельскохозяйственного использования
	Зона рекреационного назначения
	Зона специального назначения

На территорию разработки проекта межевания территории, согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, установлена территориальная зона Ж-5 (Зона смешанной жилой застройки).

Фрагмент Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки г.о. Тольятти



Условные обозначения:

- — Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- — Границы проектирования

Условные обозначения:

Жилые зоны

Ж-1А	Зона коттеджной застройки
Ж-1Б	Зона усадебной застройки
Ж-2	Зона малоэтажной жилой застройки
Ж-3	Зона среднетажной жилой застройки
Ж-4	Зона многоэтажной жилой застройки
Ж-5	Зона смешанной жилой застройки
Ж-6	Зона объектов дошкольного, начального общего среднего (полного) общего образования

Зоны рекреационного назначения

Р-1	Зона территорий озеленения общего пользования
Р-1А	Зона культуры и отдыха
Р-1П	Зона парков
Р-2	Зона рекреационно-ландшафтных территорий
Р-3	Зона отдыха
Р-4	Зона городских лесов и лесопарков
Р-5	Зона особо охраняемых природных территорий

Общественно-деловые зоны

Ц-1	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Ц-1А	Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения
Ц-2	Зона объектов среднего и высшего профессионального образования, научно-исследовательских учреждений
Ц-3	Зона объектов здравоохранения и социального обеспечения
Ц-4	Зона объектов спортивного и физкультурно-оздоровительного назначения
Ц-5	Зона объектов торговли
Ц-6	Зона культовых объектов

Зоны промышленных и коммунально-складских объектов

ПК-1	Зона промышленных объектов I - II классов опасности
ПК-2	Зона промышленных объектов III класса опасности
ПК-3	Зона промышленных объектов IV - V классов опасности
ПК-4	Зона коммунально-складских объектов
ПК-5	Зона озеленения защитного назначения

Зоны инженерной и транспортной инфраструктур

T-1	Зона объектов железнодорожного транспорта
T-2	Зона объектов автомобильного транспорта
T-3	Зона объектов водного транспорта
T-4	Зона гидротехнических сооружений
T-5	Зона объектов инженерной инфраструктуры

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется в т.ч. для определения местоположения границ образуемых земельных участков.

Постановлением администрации городского округа Тольятти № 2-п/1 от 09.01.2025 в пределах территории проектирования предусмотрено формирование земельных участков для их предоставления гражданам льготных категорий.

При этом, в пределах территории проектирования уже сформировано с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства (2.1)» и внесены в ЕГРН следующие 8 (восемь) земельных участков:

№	Кад. №	Адрес (местоположение)	Площадь
1	63:09:0204067:1574	Самарская область, городской округ Тольятти, ул. Параллельная, земельный участок № 5	713
2	63:09:0204067:1090	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, г. Тольятти, Комсомольский район, проезд Иркутский, земельный участок №2Г	696
3	63:09:0204067:1575	Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, проезд Иркутский, земельный участок № 2 В	641
4	63:09:0204067:1094	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, проезд Иркутский, земельный участок 2Б	585
5	63:09:0204067:1577	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, ул. Параллельная, земельный участок №7	694
6	63:09:0204067:1091	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, проезд Оренбургский, земельный участок 1Г	558
7	63:09:0204067:1097	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Телеграфная, земельный участок 38	611
8	63:09:0204067:1088	Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти, улица Телеграфная, земельный участок 40	609

Согласно части 9 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, при подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых

земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Статьей 38 «Правил землепользования и застройки городского округа Тольятти», утвержденных решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, для территориальной зоны Ж-5 (Зона смешанной жилой застройки) для вида разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)», предусмотренного в качестве одного из основных видов разрешенного использования земельных участков, установлены следующие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

1. Минимальная площадь земельных участков для:

1.1. индивидуальных жилых домов - 450 кв. м;

1.2. индивидуальных жилых домов с местами приложения труда - 450 кв. м;

2. Максимальная площадь земельных участков для:

2.1. индивидуальных жилых домов - 1 000 кв. м;

2.2. индивидуальных жилых домов с местами приложения труда - 1 000 кв. м;

Согласно статье 13 Закона Самарской области от 11.03.2005 № 94-ГД «О земле», минимальный размер земельного участка, предоставляемого гражданину в собственность бесплатно из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, составляет для индивидуального жилищного строительства - 0,06 гектара.

С учетом вышеизложенного, настоящим проектом межевания территории предусмотрено образование земельных участков для индивидуального жилищного строительства площадью более 0,06 гектара, т.е. более 600 кв.м.

В частности, в рамках настоящего проекта межевания территории формируется 54 (пятьдесят четыре) земельных участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» и 6 (шесть) земельных участков с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)».

6 (шесть) земельных участков с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» формируются для организации в дальнейшем на территории формируемого массива жилой застройки улично-дорожной сети для доступа к образованным земельным участкам жилой застройки от земель (территорий) общего пользования.

Тем самым, обеспечение доступа к землям (земельным участкам) или территориям общего пользования, осуществляется для образуемых участков ЗУ1-ЗУ54 путем непосредственного примыкания к формируемым земельным участкам территорий общего пользования ЗУ55-ЗУ60.

Согласно части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса РФ, подготовка проекта межевания территории осуществляется в т.ч. для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление,

изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

В связи с установлением (определением) территорий общего пользования по границам образуемых 6 (шесть) земельных участков ЗУ55-ЗУ60 с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» в рамках настоящего проекта межевания территории подлежат установлению красные линии.

Границы и геодезические координаты характерных точек устанавливаемых красных линий отображены на Чертеже красных линий в составе утверждаемой части Проекта межевания территории (Том 1). Координаты даны с точностью до +0,01 м в местной системе координат МСК-63.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений настоящим Проектом межевания территории не устанавливаются.

Границы публичных сервитутов на Чертеже не отражены, т.к. в границах территории проектирования указанные объекты (публичные сервитуты) не установлены.

Чертеж межевания территории выполнен в масштабе 1:1000 на топографической основе планшета масштаба 1:500.

Земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости на момент разработки документации по планировке территории, учтены в документации.

Границы образуемых земельных участков ЗУ1-ЗУ60 отображены на Чертеже межевания территории в составе утверждаемой части Проекта межевания территории (Том 1).

6. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ С ВИДОМ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ «ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (2.1)». КООРДИНАТЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания подлежит образованию 54 (пятьдесят четыре) земельных участка с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» с местоположением: Самарская область, г.Тольятти, северо-западнее мкр. Жигулевское море.

Ниже приведены сведения, необходимые для проведения государственного кадастрового учета земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства (2.1).

Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Геодезические координаты образуемых земельных участков приведены в Каталоге координат характерных точек (*Таблица № 1*). Координаты даны с точностью до +0,01 м в местной системе координат МСК-63.

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица №1

Условный № образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Номер точки	Координаты		Расстояние, м	Дирекционный угол, градусы минута секунда
			X	Y		
1	800	1	419684,63	1332562,18		
		2	419699,11	1332585,94	27,82	58°38'27"
		3	419693,97	1332589,08	6,02	148°34'46"
		4	419673,83	1332601,32	23,57	148°42'40"
		5	419659,98	1332579,56	25,79	237°31'25"
		1	419684,63	1332562,18	30,16	324°48'48"
2	646	7	419716,19	1332575,53		
		8	419733,27	1332565,12	20,00	328°38'18"
		9	419747,89	1332589,10	28,09	58°37'49"
		10	419728,21	1332601,04	23,02	148°45'16"
		6	419713,60	1332577,11	28,04	238°35'41"
		7	419716,19	1332575,53	3,03	328°36'55"
3	646	10	419713,60	1332577,11		
		9	419728,21	1332601,04	28,04	58°35'41"
		11	419708,60	1332613,07	23,01	148°28'21"
		3	419693,97	1332589,08	28,10	238°37'25"
		2	419699,11	1332585,94	6,02	328°34'46"
		10	419713,60	1332577,11	16,97	328°38'33"
4	656	3	419693,97	1332589,08		
		11	419708,60	1332613,07	28,10	58°37'25"
		12	419689,00	1332625,11	23,00	148°26'17"
		4	419673,83	1332601,32	28,22	237°28'33"
		3	419693,97	1332589,08	23,57	328°42'40"
5	737	13	419794,94	1332577,61		
		14	419815,57	1332600,73	30,99	48°15'27"
		15	419792,62	1332614,85	26,95	148°23'53"
		16	419776,74	1332588,80	30,51	238°38'01"
		13	419794,94	1332577,61	21,36	328°24'55"
6	647	16	419776,74	1332588,80		
		15	419792,62	1332614,85	30,51	58°38'01"
		17	419774,57	1332625,96	21,2	148°23'14"
		18	419758,69	1332599,90	30,52	238°38'36"
		16	419776,74	1332588,80	21,19	328°24'37"
7	647	18	419758,69	1332599,90		

		17	419774,57	1332625,96	30,52	58°38'36"
		19	419756,51	1332637,06	21,2	148°25'28"
		20	419740,63	1332611,01	30,51	238°38'01"
		18	419758,69	1332599,90	21,2	328°24'05"
8	647	20	419740,63	1332611,01		
		19	419756,51	1332637,06	30,51	58°38'01"
		21	419738,45	1332648,17	21,20	148°24'05"
		22	419722,57	1332622,12	30,51	238°38'01"
		20	419740,63	1332611,01	21,20	328°24'05"
9	646	22	419722,57	1332622,12		
		21	419738,45	1332648,17	30,51	58°38'01"
		23	419720,40	1332659,27	21,19	148°24'37"
		24	419704,52	1332633,23	30,50	238°37'26"
		22	419722,57	1332622,12	21,20	328°23'14"
10	907	14	419815,57	1332600,73		
		25	419836,20	1332623,84	30,98	48°14'42"
		26	419808,50	1332640,88	32,52	148°24'06"
		15	419792,62	1332614,85	30,49	238°36'51"
		14	419815,57	1332600,73	26,95	328°23'53"
11	646	15	419792,62	1332614,85		
		26	419808,50	1332640,88	30,49	58°36'51"
		27	419790,44	1332651,99	21,2	148°24'05"
		17	419774,57	1332625,96	30,49	238°37'48"
		15	419792,62	1332614,85	21,2	328°23'14"
12	646	17	419774,57	1332625,96		
		27	419790,44	1332651,99	30,49	58°37'48"
		28	419772,38	1332663,10	21,2	148°24'05"
		19	419756,51	1332637,06	30,49	238°38'24"
		17	419774,57	1332625,96	21,2	328°25'28"
13	646	19	419756,51	1332637,06		
		28	419772,38	1332663,10	30,49	58°38'24"
		29	419754,33	1332674,20	21,19	148°24'37"
		21	419738,45	1332648,17	30,49	238°36'51"
		19	419756,51	1332637,06	21,20	328°24'05"
14	646	21	419738,45	1332648,17		
		29	419754,33	1332674,20	30,49	58°36'51"
		30	419736,27	1332685,31	21,20	148°24'05"
		23	419720,40	1332659,27	30,49	238°38'24"
		21	419738,45	1332648,17	21,19	328°24'37"

15	647	31	419848,04	1332637,11		
		32	419867,25	1332658,63	28,85	48°14'46"
		33	419845,69	1332671,89	25,31	148°24'26"
		34	419830,81	1332647,70	28,40	238°24'11"
		31	419848,04	1332637,11	20,22	328°25'27"
16	659	32	419867,25	1332658,63		
		35	419883,49	1332676,82	24,38	48°14'30"
		36	419858,27	1332692,33	29,61	148°24'32"
		33	419845,69	1332671,89	24,00	238°23'22"
		32	419867,25	1332658,63	25,31	328°24'26"
17	678	35	419883,49	1332676,82		
		37	419898,03	1332693,12	21,84	48°15'59"
		38	419869,53	1332710,65	33,46	148°24'17"
		36	419858,27	1332692,33	21,50	238°25'26"
		35	419883,49	1332676,82	29,61	328°24'32"
18	780	37	419898,03	1332693,12		
		39	419912,92	1332709,79	22,35	48°13'41"
		40	419881,06	1332729,39	37,41	148°24'02"
		38	419869,53	1332710,65	22,00	238°23'51"
		37	419898,03	1332693,12	33,46	328°24'17"
19	866	39	419912,92	1332709,79		
		41	419927,80	1332726,46	22,35	48°14'50"
		42	419909,81	1332737,53	21,12	148°23'39"
		43	419892,58	1332748,12	20,22	148°25'27"
		40	419881,06	1332729,39	21,99	238°24'22"
		39	419912,92	1332709,79	37,41	328°24'02"
20	665	41	419927,80	1332726,46		
		44	419944,69	1332745,39	25,37	48°15'34"
		45	419926,20	1332764,22	26,39	134°28'41"
		46	419917,80	1332750,57	16,03	238°23'33"
		42	419909,79	1332737,54	15,30	238°25'10"
		41	419927,80	1332726,46	21,15	328°23'59"
21	683	42	419909,79	1332737,54		
		46	419917,80	1332750,57	15,30	58°25'10"
		45	419926,20	1332764,22	16,03	58°23'33"
		47	419911,62	1332779,07	20,81	134°28'28"
		43	419892,58	1332748,12	36,34	238°24'03"
		42	419909,79	1332737,54	20,20	328°25'07"

22	675	48	419818,04	1332655,56		
		49	419829,83	1332674,73	22,51	58°24'27"
		50	419804,27	1332690,44	30,00	148°25'26"
		51	419792,48	1332671,28	22,50	238°23'39"
		48	419818,04	1332655,56	30,01	328°24'27"
23	675	49	419829,83	1332674,73		
		52	419841,61	1332693,89	22,49	58°24'57"
		53	419816,06	1332709,61	30,00	148°23'51"
		50	419804,27	1332690,44	22,51	238°24'27"
		49	419829,83	1332674,73	30,00	328°25'26"
24	675	52	419841,61	1332693,89		
		54	419853,40	1332713,06	22,51	58°24'27"
		55	419827,85	1332728,77	29,99	148°24'50"
		53	419816,06	1332709,61	22,50	238°23'39"
		52	419841,61	1332693,89	30,00	328°23'51"
25	675	54	419853,40	1332713,06		
		56	419865,19	1332732,22	22,50	58°23'39"
		57	419839,64	1332747,94	30,00	148°23'51"
		55	419827,85	1332728,77	22,51	238°24'27"
		54	419853,40	1332713,06	29,99	328°24'50"
26	675	56	419865,19	1332732,22		
		58	419876,98	1332751,39	22,51	58°24'27"
		59	419851,42	1332767,10	30,00	148°25'26"
		57	419839,64	1332747,94	22,49	238°24'57"
		56	419865,19	1332732,22	30,00	328°23'51"
27	675	58	419876,98	1332751,39		
		60	419888,76	1332770,55	22,49	58°24'57"
		61	419863,21	1332786,27	30,00	148°23'51"
		59	419851,42	1332767,10	22,51	238°24'27"
		58	419876,98	1332751,39	30,00	328°25'26"
28	886	60	419888,76	1332770,55		
		62	419900,79	1332790,10	22,95	58°23'39"
		63	419894,55	1332796,45	8,90	134°29'58"
		64	419892,18	1332800,00	4,27	123°43'38"
		65	419883,77	1332819,70	21,42	113°07'04"
		66	419875,00	1332805,43	16,75	238°25'34"
		61	419863,21	1332786,27	22,50	238°23'39"
		60	419888,76	1332770,55	30,00	328°23'51"
29	675	51	419792,48	1332671,28		

		50	419804,27	1332690,44	22,50	58°23'39"
		67	419778,72	1332706,16	30,00	148°23'51"
		68	419766,93	1332686,99	22,51	238°24'27"
		51	419792,48	1332671,28	29,99	328°24'50"
30	675	50	419804,27	1332690,44		
		53	419816,06	1332709,61	22,51	58°24'27"
		69	419790,51	1332725,32	29,99	148°24'50"
		67	419778,72	1332706,16	22,50	238°23'39"
		50	419804,27	1332690,44	30,00	328°23'51"
31	675	53	419816,06	1332709,61		
		55	419827,85	1332728,77	22,50	58°23'39"
		70	419802,29	1332744,49	30,01	148°24'27"
		69	419790,51	1332725,32	22,50	238°25'45"
		53	419816,06	1332709,61	29,99	328°24'50"
32	675	55	419827,85	1332728,77		
		57	419839,64	1332747,94	22,51	58°24'27"
		71	419814,08	1332763,65	30,00	148°25'26"
		70	419802,29	1332744,49	22,50	238°23'39"
		55	419827,85	1332728,77	30,01	328°24'27"
33	675	57	419839,64	1332747,94		
		59	419851,42	1332767,10	22,49	58°24'57"
		72	419825,87	1332782,82	30,00	148°23'51"
		71	419814,08	1332763,65	22,51	238°24'27"
		57	419839,64	1332747,94	30,00	328°25'26"
34	675	59	419851,42	1332767,10		
		61	419863,21	1332786,27	22,51	58°24'27"
		73	419837,66	1332801,98	29,99	148°24'50"
		72	419825,87	1332782,82	22,50	238°23'39"
		59	419851,42	1332767,10	30,00	328°23'51"
35	675	61	419863,21	1332786,27		
		66	419875,00	1332805,43	22,50	58°23'39"
		74	419849,45	1332821,15	30,00	148°23'51"
		73	419837,66	1332801,98	22,51	238°24'27"
		61	419863,21	1332786,27	29,99	328°24'50"
36	817	66	419875,00	1332805,43		
		65	419883,77	1332819,70	16,75	58°25'34"
		75	419871,68	1332848,06	30,83	113°05'20"
		76	419868,39	1332851,94	5,09	130°17'45"
		74	419849,45	1332821,15	36,15	238°24'10"

		66	419875,00	1332805,43	30,00	328°23'51"
37	671	77	419754,15	1332694,85		
		78	419765,94	1332714,02	22,51	58°24'27"
		79	419740,70	1332729,54	29,63	148°24'46"
		80	419728,60	1332710,57	22,50	237°28'06"
		77	419754,15	1332694,85	30,00	328°23'51"
38	668	78	419765,94	1332714,02		
		81	419777,73	1332733,18	22,50	58°23'39"
		82	419752,18	1332748,90	30,00	148°23'51"
		83	419750,37	1332745,28	4,05	243°26'06"
		79	419740,70	1332729,54	18,47	238°26'07"
		78	419765,94	1332714,02	29,63	328°24'46"
39	675	81	419777,73	1332733,18		
		84	419789,52	1332752,35	22,51	58°24'27"
		85	419763,96	1332768,07	30,01	148°24'27"
		82	419752,18	1332748,90	22,50	238°25'45"
		81	419777,73	1332733,18	30,00	328°23'51"
40	675	84	419789,52	1332752,35		
		86	419801,31	1332771,51	22,50	58°23'39"
		87	419775,75	1332787,23	30,01	148°24'27"
		85	419763,96	1332768,07	22,50	238°23'39"
		84	419789,52	1332752,35	30,01	328°24'27"
41	675	86	419801,31	1332771,51		
		88	419813,09	1332790,68	22,50	58°25'45"
		89	419787,54	1332806,40	30,00	148°23'51"
		87	419775,75	1332787,23	22,51	238°24'27"
		86	419801,31	1332771,51	30,01	328°24'27"
42	675	88	419813,09	1332790,68		
		90	419824,88	1332809,84	22,50	58°23'39"
		91	419799,33	1332825,56	30,00	148°23'51"
		89	419787,54	1332806,40	22,50	238°23'39"
		88	419813,09	1332790,68	30,00	328°23'51"
43	675	90	419824,88	1332809,84		
		92	419836,67	1332829,01	22,51	58°24'27"
		93	419811,12	1332844,73	30,00	148°23'51"
		91	419799,33	1332825,56	22,51	238°24'27"
		90	419824,88	1332809,84	30,00	328°23'51"
44	630	92	419824,88	1332809,84		

		94	419836,67	1332829,01	22,51	58°24'27"
		95	419811,12	1332844,73	30,00	148°23'51"
		93	419799,33	1332825,56	22,51	238°24'27"
		92	419824,88	1332809,84	30,00	328°23'51"
45	734	94	419847,67	1332846,90		
		96	419858,23	1332863,92	20,03	58°10'57"
		97	419844,79	1332879,78	20,79	130°16'42"
		98	419836,18	1332885,47	10,32	146°32'27"
		95	419822,12	1332862,61	26,84	238°24'23"
		94	419847,67	1332846,90	29,99	328°24'50"
46	606	99	419959,04	1332761,47		
		100	419966,86	1332770,23	11,74	48°14'42"
		101	419957,98	1332797,73	28,9	107°53'45"
		102	419954,12	1332801,45	5,36	136°03'29"
		103	419936,64	1332784,28	24,5	224°29'15"
		99	419959,04	1332761,47	31,97	314°28'49"
47	657	103	419936,64	1332784,28		
		102	419954,12	1332801,45	24,50	44°29'15"
		104	419938,61	1332816,41	21,55	136°02'03"
		105	419913,60	1332807,73	26,47	199°08'24"
		103	419936,64	1332784,28	32,87	314°29'41"
48	662	104	419938,61	1332816,41		
		106	419931,76	1332838,36	22,99	107°19'54"
		107	419903,38	1332828,52	30,04	199°07'21"
		108	419911,21	1332810,17	19,95	293°06'29"
		105	419913,60	1332807,73	3,42	314°24'25"
		104	419938,61	1332816,41	26,47	19°08'24"
49	700	106	419931,76	1332838,36		
		109	419925,06	1332859,84	22,50	107°19'25"
		110	419894,55	1332849,22	32,31	199°11'32"
		107	419903,38	1332828,52	22,50	293°06'06"
		106	419931,76	1332838,36	30,04	19°07'21"
50	755	110	419894,55	1332849,22		
		109	419925,06	1332859,84	32,31	19°11'32"
		111	419918,51	1332880,85	22,01	107°18'55"
		112	419882,63	1332868,39	37,98	199°09'02"
		113	419889,09	1332860,76	10,00	310°15'11"
		114	419890,69	1332858,27	2,96	302°43'25"
		110	419894,55	1332849,22	9,84	293°05'57"

51	785	116	419880,24	1332871,21		
		112	419882,63	1332868,39	3,70	310°16'55"
		111	419918,51	1332880,85	37,98	19°09'02"
		115	419907,62	1332915,73	36,54	107°20'21"
		116	419880,24	1332871,21	52,27	238°24'30"
52	654	117	419870,03	1332883,25		
		118	419880,56	1332900,37	20,10	58°24'20"
		119	419860,54	1332925,29	31,97	128°46'39"
		120	419846,77	1332904,89	24,61	235°58'50"
		121	419857,17	1332897,95	12,50	326°17'04"
		122	419858,92	1332896,35	2,37	317°33'50"
		117	419870,03	1332883,25	17,18	310°18'04"
53	635	118	419880,56	1332900,37		
		123	419891,72	1332918,51	21,30	58°23'58"
		124	419873,09	1332942,74	30,56	127°33'22"
		119	419860,54	1332925,29	21,49	234°16'35"
		118	419880,56	1332900,37	31,97	308°46'39"
54	721	123	419891,72	1332918,51		
		125	419901,67	1332934,69	18,99	58°24'37"
		126	419890,88	1332969,23	36,19	107°20'54"
		124	419873,09	1332942,74	31,91	236°06'57"
		123	419891,72	1332918,51	30,56	307°33'22"

**7. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К
ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ. КООРДИНАТЫ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Проектом межевания подлежит образованию 6 (шесть) земельных участков с видом разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)» с местоположением: Самарская область, г.Тольятти, северо-западнее мкр. Жигулевское море.

Ниже приведены сведения, необходимые для проведения государственного кадастрового учета земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Способ образования: образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Геодезические координаты образуемых земельных участков приведены в Каталоге координат характерных точек (Таблица № 2). Координаты даны с точностью до +0,01 м в местной системе координат МСК-63.

Каталог координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Таблица №2

Условный № образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка	Номер точки	Координаты		Расстояние, м	Дирекционный угол, градусы минута секунда
			X	Y		
55	845	116	419880,24	1332871,21		
		115	419907,62	1332915,73	52,27	58°24'30"
		125	419901,67	1332934,69	19,87	107°25'22"
		123	419891,72	1332918,51	18,99	238°24'37"
		118	419880,56	1332900,37	21,30	238°23'58"
		117	419870,03	1332883,25	20,10	238°24'20"
		116	419880,24	1332871,21	15,79	310°17'53"
56	1928	127	419788,11	1332564,16		
		128	419798,22	1332575,60	15,26	48°33'35"
		13	419794,94	1332577,61	3,84	148°25'19"
		16	419776,74	1332588,80	21,36	148°24'55"
		18	419758,69	1332599,90	21,19	148°24'37"
		20	419740,63	1332611,01	21,20	148°24'05"
		22	419722,57	1332622,12	21,20	148°24'05"
		24	419704,52	1332633,23	21,20	148°23'14"
		129	419687,46	1332643,66	20,00	148°33'34"
		130	419679,66	1332630,85	15,00	238°39'46"
		12	419689,00	1332625,11	10,96	328°25'36"
		11	419708,60	1332613,07	23,00	328°26'17"
		9	419728,21	1332601,04	23,01	328°28'21"
		8	419747,89	1332589,10	23,02	328°45'16"
		131	419764,79	1332578,59	19,90	328°07'22"
		127	419788,11	1332564,16	27,42	328°15'05"
57	2429	25	419836,20	1332623,84		
		31	419848,04	1332637,11	17,78	48°15'34"
		34	419830,81	1332647,70	20,22	148°25'27"
		48	419818,04	1332655,56	15,00	148°23'15"
		51	419792,48	1332671,28	30,01	148°24'27"
		68	419766,93	1332686,99	29,99	148°24'50"
		77	419754,15	1332694,85	15,00	148°24'27"
		80	419728,60	1332710,57	30,00	148°23'51"
		132	419719,21	1332695,75	17,54	237°38'29"
		30	419736,27	1332685,31	20,00	328°32'06"
		29	419754,33	1332674,20	21,20	328°24'05"
		28	419772,38	1332663,10	21,19	328°24'37"
		27	419790,44	1332651,99	21,20	328°24'05"
		26	419808,50	1332640,88	21,20	328°24'05"
		25	419836,20	1332623,84	32,52	328°24'06"

58	2342	34	419830,81	1332647,70		
		33	419845,69	1332671,89	28,40	58°24'11"
		36	419858,27	1332692,33	24,00	58°23'22"
		38	419869,53	1332710,65	21,50	58°25'26"
		40	419881,06	1332729,39	22,00	58°23'51"
		43	419892,58	1332748,12	21,99	58°24'22"
		47	419911,62	1332779,07	36,34	58°24'03"
		62	419900,79	1332790,10	15,46	134°28'33"
		60	419888,76	1332770,55	22,95	238°23'39"
		58	419876,98	1332751,39	22,49	238°24'57"
		56	419865,19	1332732,22	22,51	238°24'27"
		54	419853,40	1332713,06	22,50	238°23'39"
		52	419841,61	1332693,89	22,51	238°24'27"
		49	419829,83	1332674,73	22,49	238°24'57"
		48	419818,04	1332655,56	22,51	238°24'27"
		34	419830,81	1332647,70	15,00	328°23'15"
59	2941	68	419766,93	1332686,99		
		67	419778,72	1332706,16	22,51	58°24'27"
		69	419790,51	1332725,32	22,50	58°23'39"
		70	419802,29	1332744,49	22,50	58°25'45"
		71	419814,08	1332763,65	22,50	58°23'39"
		72	419825,87	1332782,82	22,51	58°24'27"
		73	419837,66	1332801,98	22,50	58°23'39"
		74	419849,45	1332821,15	22,51	58°24'27"
		76	419868,39	1332851,94	36,15	58°24'10"
		96	419858,23	1332863,92	15,71	130°18'02"
		94	419847,67	1332846,90	20,03	238°10'57"
		92	419836,67	1332829,01	21,00	238°24'50"
		90	419824,88	1332809,84	22,51	238°24'27"
		88	419813,09	1332790,68	22,50	238°23'39"
		86	419801,31	1332771,51	22,50	238°25'45"
		84	419789,52	1332752,35	22,50	238°23'39"
		81	419777,73	1332733,18	22,51	238°24'27"
		78	419765,94	1332714,02	22,50	238°23'39"
		77	419754,15	1332694,85	22,51	238°24'27"
		68	419766,93	1332686,99	15,00	328°24'27"
60	3930	44	419944,69	1332745,39		
		99	419959,04	1332761,47	21,55	48°15'14"
		100	419936,64	1332784,28	31,97	134°28'49"
		105	419913,60	1332807,73	32,87	134°29'41"
		108	419911,21	1332810,17	3,42	134°24'25"
		107	419903,38	1332828,52	19,95	113°06'29"
		110	419894,55	1332849,22	22,50	113°06'06"

		114	419890,69	1332858,27	9,84	113°05'57"
		113	419889,09	1332860,76	2,96	122°43'25"
		112	419882,63	1332868,39	10,00	130°15'11"
		115	419880,24	1332871,21	3,70	130°16'55"
		117	419870,03	1332883,25	15,79	130°17'53"
		122	419858,92	1332896,35	17,18	130°18'04"
		121	419857,17	1332897,95	2,37	137°33'50"
		120	419846,77	1332904,89	12,50	146°17'04"
		98	419836,18	1332885,47	22,12	241°23'45"
		97	419844,79	1332879,78	10,32	326°32'27"
		96	419858,23	1332863,92	20,79	310°16'42"
		76	419868,39	1332851,94	15,71	310°18'02"
		75	419871,68	1332848,06	5,09	310°17'45"
		65	419883,77	1332819,70	30,83	293°05'20"
		64	419892,18	1332800,00	21,42	293°07'04"
		63	419894,55	1332796,45	4,27	303°43'38"
		62	419900,79	1332790,10	8,90	314°29'58"
		47	419911,62	1332779,07	15,46	314°28'33"
		45	419926,20	1332764,22	20,81	314°28'28"
		44	419944,69	1332745,39	26,39	314°28'41"

8. СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ УТВЕРЖДЕН ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Ниже представлен перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

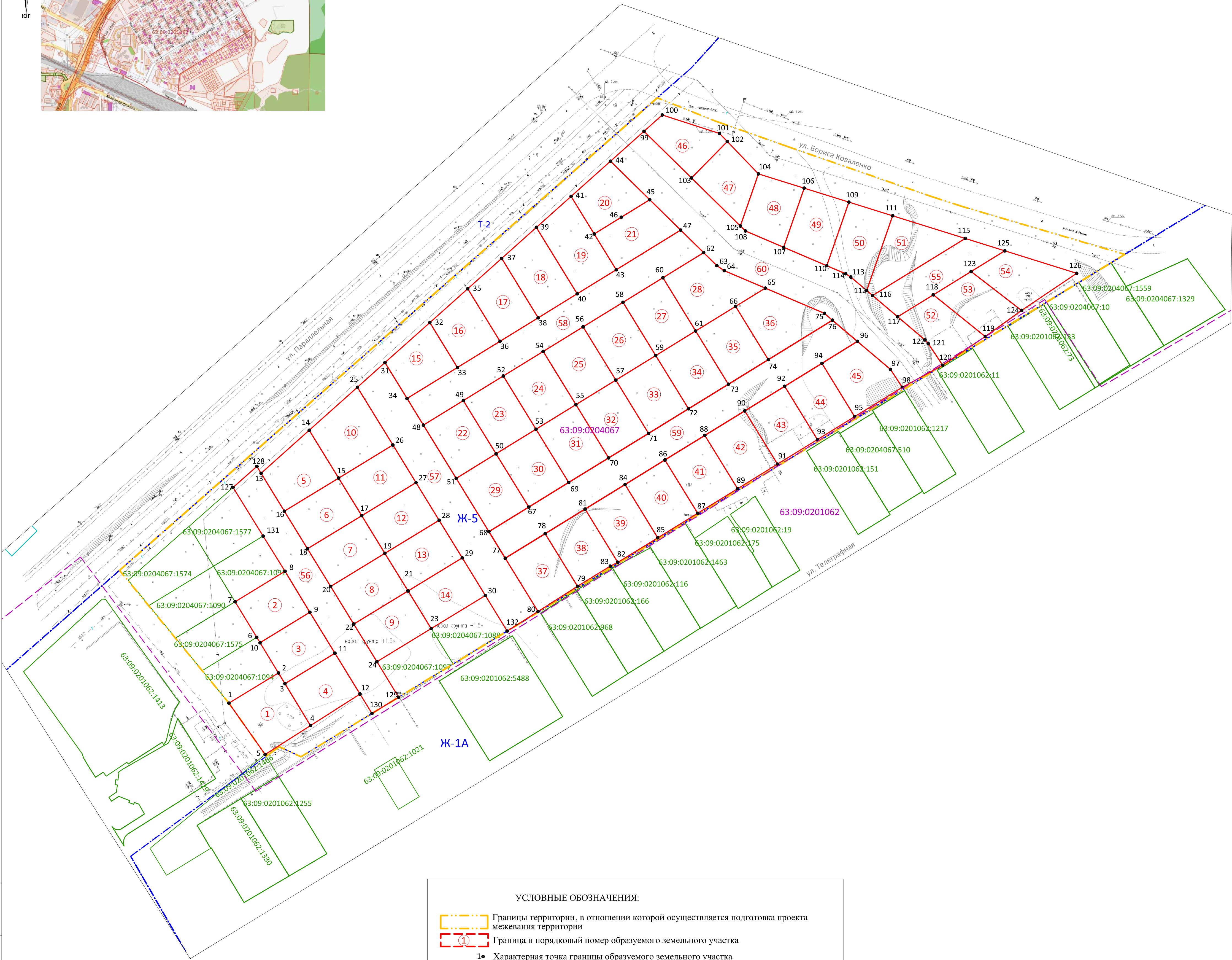
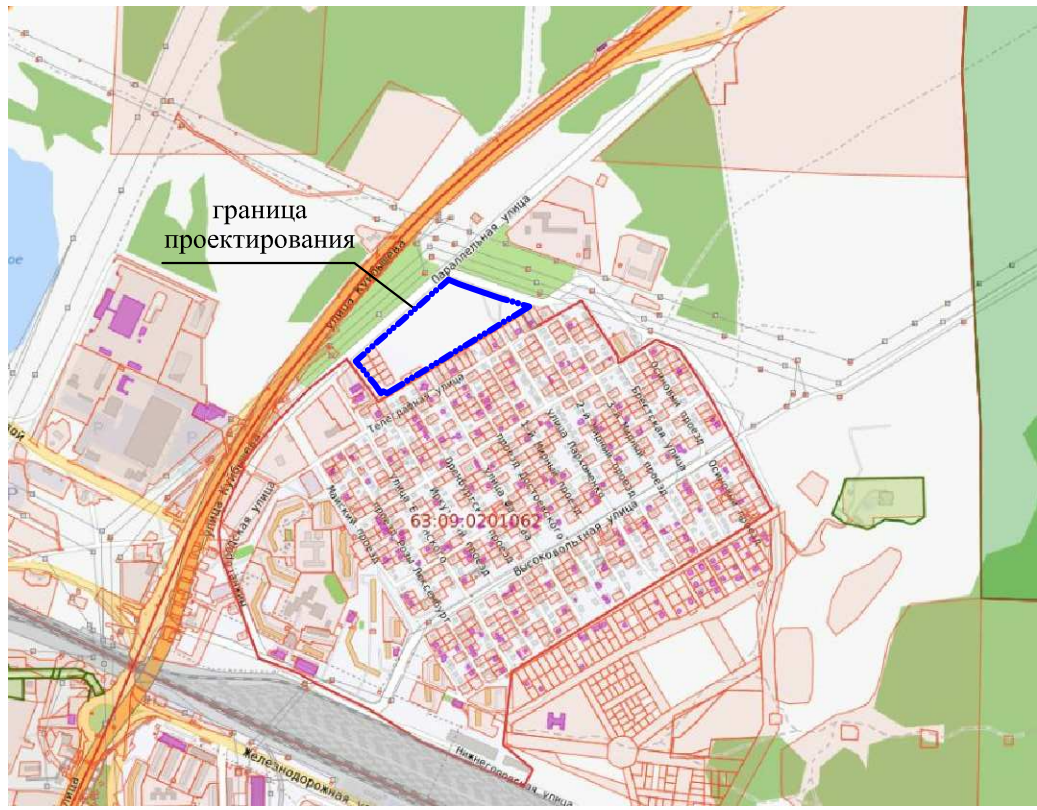
Каталог координат характерных точек границ территории

Таблица №3

Номер точки	Координаты		Расстояние, м	Дирекционный угол, градусы минута секунда
	X	Y		
1	419748,32	1332509,63		
2	419975,10	1332767,83	343,65	48°42'24"
3	419963,83	1332796,07	30,41	111°45'21"
4	419951,30	1332831,61	37,68	109°25'14"
5	419927,75	1332899,40	71,76	109°09'25"
6	419922,83	1332914,74	16,11	107°46'57"
7	419899,94	1332992,27	80,84	106°26'55"
8	419658,87	1332596,76	463,19	238°38'13"
9	419663,73	1332586,33	11,51	294°59'02"
10	419659,13	1332580,09	7,75	233°36'11"
11	419684,63	1332562,18	31,16	324°55'03"
1	419748,32	1332509,63	82,57	320°28'27"
Площадь территории – 63476 кв.м				

Раздел 2. Графические материалы

Обзорная схема расположения территории проектирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Граница и порядковый номер образуемого земельного участка
 - Характерная точка границы образуемого земельного участка
- Земельный участок, сведения о границе которого содержатся в ЕИРН
- Граница и наименование территориальной зоны
- Номер кадастрового квартала

Примечание.

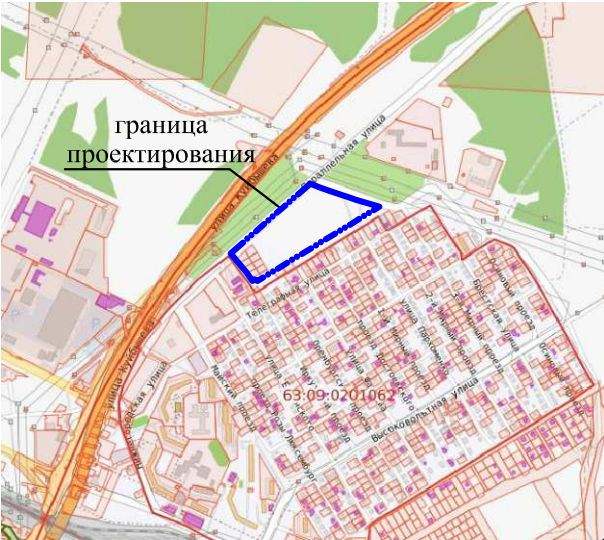
- Границы публичных сервитутов, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия на Чертеже межевания территории не отражены , т.к. в границах территории проектирования указанные объекты (территории) отсутствуют.
- Сведения об устанавливаемых красных линиях отражены на чертеже красных линий .

ЭКСПЛИКАЦИЯ
образуемых земельных участков

№ образуемого участка	Площадь образуемого участка, кв.м.	Планируемый вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	800	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
2	646	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
3	646	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
4	656	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
5	737	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
6	647	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
7	647	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
8	647	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
9	646	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
10	907	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
11	646	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
12	646	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
13	646	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
14	646	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
15	647	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
16	659	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
17	678	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
18	780	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
19	866	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
20	665	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
21	683	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
22	675	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
23	675	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
24	675	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
25	675	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
26	675	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
27	675	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
28	886	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
29	675	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
30	675	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
31	675	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
32	675	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
33	675	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
34	675	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
35	675	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
36	817	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
37	671	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
38	668	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
39	675	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
40	675	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
41	675	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
42	675	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
43	675	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
44	630	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
45	734	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
46	606	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
47	657	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
48	662	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
49	700	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
50	755	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
51	785	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
52	654	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
53	635	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
54	721	Для индивидуального жилищного строительства (2.1)
55	845	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
56	1928	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
57	2429	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
58	2342	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
59	2941	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)
60	3930	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)

ДПТ-ПМТ-03.2025/1					
Проект межевания территории для формирования земельных участков по адресу: Самарская область, г.Тольятти, северо-западнее мкр. Жигулевское море, для их предоставления гражданам льготных категорий					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Проверил	Фейгина И.Г.	04	2025		
ГИП	Елисеев Е.М.	04	2025		
Утверждаемая часть				Стадия	Лист
Чертеж проекта межевания территории				ПМТ	1
М 1:1000				Листов	
Система координат МСК-63, зона 1				ООО "П.И.К."	
				г. Тольятти 2025г.	

Обзорная схема расположения территории проектирования



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- Граница и обозначение образуемого земельного участка
- Устанавливаемая красная линия
- 1 ● Поворотная точка устанавливаемой красной линии
- :1091 Земельный участок, сведения о границе которого содержатся в ЕГРН
- Ж-5 Граница и наименование территориальной зоны
- 63:09:0204067 Граница и номер кадастрового квартала

Координаты поворотных точек красных линий

№	X	Y
1	419659.98	1332579.56
2	419684.63	1332562.18
3	419700.26	1332549.38
4	419715.87	1332536.57
5	419731.49	1332523.76
6	419743.65	1332513.80
7	419769.47	1332543.04
8	419788.11	1332564.16
9	419764.79	1332578.59
10	419747.89	1332589.10
11	419728.21	1332601.04
12	419708.60	1332613.07
13	419689.00	1332625.11
14	419679.66	1332630.85
15	419687.46	1332643.66
16	419704.52	1332633.23
17	419722.57	1332622.12
18	419740.63	1332611.01
19	419758.69	1332599.90
20	419776.74	1332588.80
21	419794.94	1332577.61
22	419815.57	1332600.73
23	419836.20	1332623.84
24	419808.50	1332640.88
25	419790.44	1332651.99
26	419772.38	1332663.10
27	419754.33	1332674.20
28	419736.27	1332685.31
29	419719.21	1332695.75
30	419848.04	1332637.11
31	419867.25	1332658.63
32	419883.49	1332676.82
33	419898.03	1332693.12
34	419912.92	1332709.79
35	419927.80	1332726.46
36	419944.69	1332745.39
37	419926.20	1332764.22
38	419911.62	1332779.07
39	419892.58	1332748.12
40	419881.06	1332729.39
41	419869.53	1332710.65
42	419858.27	1332692.33
43	419845.69	1332671.89
44	419830.81	1332647.70
30	419848.04	1332637.11

№	X	Y
45	419818.04	1332655.56
46	419829.83	1332674.73
47	419841.61	1332693.89
48	419853.40	1332713.06
49	419865.19	1332732.22
50	419876.98	1332751.39
51	419888.76	1332770.55
52	419900.79	1332790.10
53	419894.55	1332796.45
54	419892.18	1332800.00
55	419883.77	1332819.70
56	419871.68	1332848.06
57	419868.39	1332851.94
58	419849.45	1332821.15
59	419837.66	1332801.98
60	419825.87	1332782.82
61	419814.08	1332763.65
62	419802.29	1332744.49
63	419790.51	1332725.32
64	419778.72	1332706.16
65	419766.93	1332686.99
66	419792.48	1332671.28
67	419728.60	1332710.57
68	419754.15	1332694.85
69	419765.94	1332714.02
70	419777.73	1332733.18
71	419789.52	1332752.35
72	419801.31	1332771.51
73	419813.09	1332790.68
74	419824.88	1332809.84
75	419836.67	1332829.01
76	419847.67	1332846.90
77	419858.23	1332863.92
78	419844.79	1332879.78
79	419836.18	1332885.47
80	419966.86	1332770.23
81	419959.04	1332761.47
82	419936.64	1332784.28
83	419913.60	1332807.73
84	419911.21	1332810.17
85	419903.38	1332828.52
86	419894.55	1332849.22
87	419890.69	1332858.27
88	419889.09	1332860.76
89	419882.63	1332868.39
90	419880.24	1332871.21
91	419907.62	1332915.73
92	419846.77	1332904.89
93	419857.17	1332897.95
94	419858.92	1332896.35
95	419870.03	1332883.25
96	419880.56	1332900.37
97	419891.72	1332918.51
98	419901.67	1332934.69

ДПТ-ПМТ-03.2025/1

Проект межевания территории для формирования земельных участков по адресу: Самарская область, г.Тольятти, северо-западнее мкр. Жигулевское море, для их предоставления гражданам льготных категорий

Утверждаемая часть
Чертеж красных линий

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	1

М 1:2000
Система координат МСК-63, зона 1

ООО "П.И.К."
г. Тольятти 2025г.