П Р О Е К Т

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В

МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ, НА 2023 - 2027 ГОДЫ»

Паспорт муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, на 2023 - 2027 годы» (далее - Программа) |
| 2 | Реквизиты постановления администрации городского округа Тольятти, предусматривающего принятие решения о разработке муниципальной программы | [Постановление](consultantplus://offline/ref=9DE0376FAE6F0EF5D1FF3041E27A7D230A5D2C0B0F9555CFEA9B54B3CFF1642C2E42110440439BA9377F78731A537E2ACFj505L) мэрии городского округа Тольятти от 16.02.2017 № 597-п/1 «Об утверждении Перечня муниципальных программ, проектов муниципальных программ городского округа Тольятти»  (ред. от 03.03.2022 № 462-п/1) |
| 3 | Координатор муниципальной программы | Департамент городского хозяйства администрации городского округа Тольятти |
| 4 | Заказчики муниципальной программы | Департамент городского хозяйства администрации городского округа Тольятти |
| 5 | Цели и задачи муниципальной программы | Цель: создание безопасных и благоприятных условий для эксплуатации помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти (далее - муниципальные помещения).  Задачи:  1. Приведение временно свободных муниципальных помещений в технически исправное состояние для дальнейшего распределения администрацией городского округа Тольятти гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений в соответствии с действующим законодательством.  2. Обеспечение безопасной эксплуатации бытового газоиспользующего оборудования в жилых муниципальных помещениях.  3. Обеспечение жилых муниципальных помещений индивидуальными приборами учета потребления коммунальных ресурсов (далее – ИПУ). |
| 6 | Сроки реализации муниципальной программы | 2023 - 2027 годы |
| 7 | Объемы и источники финансового обеспечения реализации муниципальной программы | Реализация муниципальной программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа Тольятти.  Объем финансирования муниципальной программы за весь период реализации составит 33 537 тыс. руб., в том числе по годам:  - 2023 год – 6 528 тыс.руб.,  - 2024 год – 6 528 тыс.руб.,  - 2025 год – 6 827 тыс.руб.,  - 2026 год – 6 827 тыс.руб.,  - 2027 год – 6 827 тыс.руб. |
| 8 | Планируемые результаты реализации муниципальной программы | 1. Приведение в технически исправное состояние 70 ед. временно свободных муниципальных помещений общей площадью 2 711 кв.м для дальнейшего распределения их гражданам в соответствии с действующим законодательством.  2. Обеспечение замены непригодного для дальнейшей эксплуатации 175 ед. бытового газоиспользующего оборудования в жилых муниципальных помещениях.  3. Оснащение 126 жилых муниципальных помещений ИПУ в количестве 306 единиц. |

I. Анализ проблемы и обоснование ее решения

в соответствии с программно-целевым принципом

Приоритетами национальной жилищной политики Российской Федерации является обеспечение безопасных и благоприятных условий проживания населения.

Администрация городского округа Тольятти согласно [статье 30](consultantplus://offline/ref=A87AF20137D538733A64877C75614C578D5D278EDE45C8F62F8474AC92EA1A5EE4AB95DEA56F410098C816DCE872FADAF6E6139FB75DDBEBMCM3F) Жилищного кодекса Российской Федерации осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащими ей на праве собственности жилыми помещениями в соответствии с их назначением, несет бремя содержания данных помещений и обязана поддерживать данные помещения в надлежащем состоянии, не допуская бесхозяйственного обращения с ними.

В соответствии со [статьей 16](consultantplus://offline/ref=A87AF20137D538733A64877C75614C578A5A248DD047C8F62F8474AC92EA1A5EE4AB95DEA56E40069AC816DCE872FADAF6E6139FB75DDBEBMCM3F) Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления» и статьей 7 Устава городского округа Тольятти, утвержденного постановлением Тольяттинской городской Думы Самарской области от 30.05.2005 № 155, к вопросам местного значения относится владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

Администрация городского округа Тольятти предоставляет:

- жилые помещения малоимущим гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений, по договорам социального найма;

- специализированные жилые помещения гражданам по договорам найма, а именно: служебные жилые помещения, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

1. Одной из проблем, возникающих при исполнении администрацией городского округа Тольятти своих обязательств, является то, что часть временно свободных жилых муниципальных помещений, подлежащих распределению вновь, находится в состоянии, не пригодном для использования по их прямому назначению, что существенно замедляет процесс обеспечения нуждающихся граждан жилыми помещениями и способствует росту социального напряжения.

При передаче жилого помещения администрация городского округа Тольятти как наймодатель обязана предоставить помещение, пригодное для проживания в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=A87AF20137D538733A64877C75614C578D5F2D8BDC41C8F62F8474AC92EA1A5EF6ABCDD2A4695D029EDD408DAEM2M6F) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», в котором произведен ремонт, отвечающий требованиям [правил](consultantplus://offline/ref=A87AF20137D538733A64877C75614C578A5E238DDB4895FC27DD78AE95E54549E3E299DFA56F4201979713C9F92AF6DDEEF91083AB5FD9MEM8F) и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170, санитарно-гигиеническим и иным требованиям.

Следует отметить, что ряд пустующих муниципальных помещений требуют предварительного проведения переустройства, перепланировки и иных ремонтно-строительных работ для возможности осуществления дальнейших действий, связанных с управлением и распоряжением муниципальным имуществом.

2. Вторая проблема, решение которой является обязательным для муниципалитета по содержанию жилых муниципальных помещений, - замена бытового газоиспользующего оборудования, непригодного для дальнейшей эксплуатации. Бытовое газоиспользующее оборудование - оборудование, предназначенное для использования газа в качестве топлива для бытовых нужд потребителей газа (газовые плиты, автоматические газовые проточные и емкостные водонагреватели и др.).

В отличие от других коммунальных ресурсов, поставляемых населению, газ имеет особый, «взрывной» характер. Использование газа в многоквартирных домах является источником повышенного риска, так как от безопасности эксплуатации газового оборудования в отдельно взятой квартире зависит безопасность, а нередко и жизнь всех жильцов многоквартирного дома. Поэтому одним из главных принципов эксплуатации бытового газоиспользующего оборудования является его максимальная безопасность.

На уровень безопасности и эффективности использования газа большое влияние оказывает низкий технический уровень находящегося в эксплуатации оборудования. Утечка газа практически сразу приводит к созданию взрывоопасной ситуации, так как для его детонации достаточно мини-искры, которая может возникнуть от включения в автоматическом режиме холодильника.

Согласно [приложению № 3](consultantplus://offline/ref=A87AF20137D538733A64877C75614C57865F2289DB4895FC27DD78AE95E54549E3E299DFA56D4104979713C9F92AF6DDEEF91083AB5FD9MEM8F) к Положению об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (ВСН 58-88 (р)), утвержденному приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312, продолжительность эффективной эксплуатации до капитального ремонта (замены) составляет для газовых плит - 20 лет, для водогрейных колонок - 10 лет. По истечении данного нормативного срока службы возникает опасность нарушения их целостности, что может привести к созданию взрывоопасной ситуации, гибели людей и разрушению жилых зданий.

В последнее время в разных регионах Российской Федерации участились случаи взрывов бытового газа в жилых домах. Нередко эти случаи сопровождаются не только локальным возгоранием в помещениях, но и приводят к разрушению квартир, обрушению целых этажей и подъездов жилых зданий. К сожалению, не обходится и без человеческих жертв: в 2018 году погибли 11 человек, 27 человек госпитализированы, в 2019 году - 37 человек погибли, 181 получили травмы, в 2020 году - 25 человек погибли, 271 получили травмы, в 2021 году - 93 человека погибли, 341 человек получили травмы.

В городском округе Тольятти по причине нарушения правил эксплуатации газовых плит 25 августа 2007 года произошла чрезвычайная ситуация в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Ленина д. 53 а, - прогремел взрыв и погибли два человека, полностью были разрушены две квартиры, повреждены стены и потолочные перекрытия соседних квартир, сгорели деревянные конструкции крыши. В общей сложности на восстановление многоквартирного дома после взрыва было потрачено из городского и областного бюджетов больше 26 миллионов рублей.

В связи с тем, что визуально выявить нарушения целостности газоиспользующего оборудования практически невозможно, эксплуатирующими организациями проводится диагностика бытового газоиспользующего оборудования в жилых помещениях многоквартирных домов. В ходе проведения данных мероприятий выявляется неисправное и аварийное оборудование, непригодное для дальнейшей эксплуатации и требующее проведения незамедлительной замены. В соответствии с [Правилами](consultantplus://offline/ref=A87AF20137D538733A64877C75614C578D5E2C89DA46C8F62F8474AC92EA1A5EE4AB95DEA56F430294C816DCE872FADAF6E6139FB75DDBEBMCM3F) пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 составляется акт о непригодности данного оборудования к дальнейшей эксплуатации.

Мероприятие по замене бытового газоиспользующего оборудования направлено на предотвращение возникновения чрезвычайных ситуаций, причиной которых может послужить использование в жилых муниципальных помещениях бытового газоиспользующего оборудования, непригодного для дальнейшей эксплуатации, и создание безопасных и благоприятных условий проживания для всех граждан в многоквартирных домах.

В целях обеспечения пожарной безопасности в части информирования населения о безопасном использовании газового оборудования в многоквартирных домах администрацией городского округа Тольятти проводятся следующие мероприятия:

- размещаются информационные материалы в средствах массовой информации, в том числе на сайте администрации, на страницах департамента городского хозяйства (еженедельно) и департамента общественной безопасности, о правилах пользования бытовыми газовыми приборами и с предупреждением о потенциальной угрозе отравления угарным газом.

- в адрес управляющих организаций направляются памятки, информирующие население по вопросам безопасного использования газа, необходимости обслуживания газоиспользующего оборудования, для размещения на информационных стендах в многоквартирных домах, на официальных сайтах организаций и группах социальных сетей;

- еженедельно представители городской администрации совместно со специалистами Межрайгаз «Тольятти» ООО «Средневолжская газовая компания» принимают участие в комиссиях по обеспечению доступа в квартиры для проведения технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

3. Третьей проблемой, возникающей при исполнении администрацией городского округа Тольятти своих обязательств по содержанию муниципальных помещений, является то, что часть жилых муниципальных помещений не оборудована ИПУ.

В соответствии со [статьей 13](consultantplus://offline/ref=A87AF20137D538733A64877C75614C578D52238AD940C8F62F8474AC92EA1A5EE4AB95DEA56F42079DC816DCE872FADAF6E6139FB75DDBEBMCM3F) Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация городского округа Тольятти, являющаяся собственником муниципальных помещений в многоквартирных домах, обязана обеспечить оснащение таких помещений индивидуальными приборами учета потребления воды и ввод установленных приборов учета в эксплуатацию.

В рамках реализации муниципальной [программы](consultantplus://offline/ref=A87AF20137D538733A649971630D105F88517A87D843C2A672D172FBCDBA1C0BA4EB938BE62B4E029CC24488AE2CA38AB4AD1F9CAF41DAEBDCA883C1MCMDF) «Ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, на 2015-2017 годы», утвержденной постановлением мэрии городского округа Тольятти от 09.10.2014 № 3797-п/1:

- отремонтировано муниципальных помещений в количестве 32 единицы общей площадью 1113,2 кв. м на сумму 7 210 тыс. руб.,

- заменено 142 ед. бытового газоиспользующего оборудования на сумму 1 645 тыс. руб.,

- установлено ИПУ в количестве 162 ед. на сумму 300 тыс. руб.

В рамках реализации муниципальной [программы](consultantplus://offline/ref=A87AF20137D538733A649971630D105F88517A87D843C2A672D172FBCDBA1C0BA4EB938BE62B4E029CC24488AE2CA38AB4AD1F9CAF41DAEBDCA883C1MCMDF) «Ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, на 2018-2022 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 18.07.2017 № 2473-п/1:

- по ремонту муниципальных помещений: в 2018-2021 годах отремонтировано 164 помещения общей площадью 7140,8 кв. м на сумму 28 937 тыс. руб., на 2022 год запланирован ремонт 22 помещений общей площадью 579,6 кв.м. на сумму 5 530 тыс. руб.,

- по замене бытового газоиспользующего оборудования: в 2018-2021 годах заменено 181 ед. на сумму 2 312 тыс. руб., на 2022 год запланирована замена 35 ед. на сумму 608 тыс. руб.,

- по установке ИПУ: в 2018-2021 годах установлено 254 ед. на сумму 598 тыс. руб.

Разработка и реализация муниципальной программы «Ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, на 2023-2027 годы» необходима в целях создания безопасных и благоприятных условий для эксплуатации помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, защиты жизни и здоровья людей, надлежащего исполнения администрацией городского округа Тольятти своих обязанностей по приведению муниципальных помещений в технически исправное состояние и их дальнейшей эксплуатации в соответствии с:

- [Правилами](consultantplus://offline/ref=A87AF20137D538733A64877C75614C578A5E238DDB4895FC27DD78AE95E54549E3E299DFA56F4201979713C9F92AF6DDEEF91083AB5FD9MEM8F) и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170;

- [Правилами](consultantplus://offline/ref=A87AF20137D538733A64877C75614C578D5E2C89DA46C8F62F8474AC92EA1A5EE4AB95DEA56F430294C816DCE872FADAF6E6139FB75DDBEBMCM3F) пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410;

- [Положением](consultantplus://offline/ref=A87AF20137D538733A64877C75614C57865F2289DB4895FC27DD78AE95E54549E3E299DFA56F4207979713C9F92AF6DDEEF91083AB5FD9MEM8F) об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения (ВСН 58-88 (р)), утвержденным приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312;

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=A87AF20137D538733A64877C75614C578D52238AD940C8F62F8474AC92EA1A5EF6ABCDD2A4695D029EDD408DAEM2M6F) от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Применение программно-целевого метода позволит существенно повысить эффективность деятельности органов местного самоуправления городского округа Тольятти, системно направлять средства на решение неотложных проблем и обеспечить решение вопросов по эксплуатации муниципальных помещений на основе:

- поставленной цели, задач, мероприятий и запланированных результатов;

- концентрации ресурсов для реализации мероприятий, соответствующих цели и задачам.

Реализация программных мероприятий сопряжена со следующими рисками:

- риск ухудшения социально-экономической ситуации в городском округе Тольятти, что может выразиться в возникновении бюджетного дефицита, сокращении объемов финансирования по отрасли жилищно-коммунального хозяйства;

- риск роста инфляции, ускоренный рост цен на строительные материалы, бытовое газоиспользующее оборудование, что может привести к увеличению стоимости работ по ремонту муниципальных помещений и замене бытового газоиспользующего оборудования.

Программа разрабатывается на период 2023-2027 годов.

II. Цели и задачи муниципальной программы

Цель Программы - создание безопасных и благоприятных условий для эксплуатации помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти.

Одним из стратегических (приоритетных) направлений развития городского округа Тольятти, определенных Стратегией социально-экономического развития городского округа Тольятти на период до 2030 года, утвержденной [Решением](consultantplus://offline/ref=A87AF20137D538733A649971630D105F88517A87DC47C5A873DB2FF1C5E31009A3E4CC8EE13A4E029ADD438FB225F7D9MFM1F) Думы городского округа Тольятти от 25.01.2019 № 131, является направление «Город жизни», стратегическая цель которого – формирование комфортной городской среды и проведение современной градостроительной политики.

Цель Программы соответствует компетенции заказчика - департамента городского хозяйства администрации городского округа Тольятти по обеспечению реализации:

- положений Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=A87AF20137D538733A64877C75614C578D5D278EDE45C8F62F8474AC92EA1A5EF6ABCDD2A4695D029EDD408DAEM2M6F) Российской Федерации и других нормативных правовых актов в сфере городского хозяйства, направленных на обеспечение надежного, эффективного функционирования жилищного хозяйства на территории городского округа Тольятти;

- государственной и муниципальной политики на территории городского округа Тольятти, направленной на обеспечение надежного, эффективного функционирования муниципальных объектов нежилого фонда.

Для достижения цели Программы необходимо выполнение следующих задач:

1. Приведение временно свободных муниципальных помещений в технически исправное состояние для дальнейшего распределения администрацией городского округа Тольятти гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений в соответствии с действующим законодательством (далее – задача 1).

2. Обеспечение безопасной эксплуатации бытового газоиспользующего оборудования в жилых муниципальных помещениях (далее – задача 2).

3. Обеспечение жилых муниципальных помещений индивидуальными приборами учета потребления коммунальных ресурсов (далее – задача 3).

Оценка достижения поставленной цели осуществляется через систему оценочных показателей, позволяющих оценить выполнение мероприятий по решению задач Программы, и отражается в [разделах IV](#P195) и [VII](#P231) Программы.

III. Перечень мероприятий муниципальной программы

Программой предусмотрена реализация мероприятий, направленных на решение ее задач и достижение цели.

Реализация мероприятий для решения вышеназванных задач планируется в течение срока действия Программы.

[Перечень](#P381) мероприятий Программы и финансовое обеспечение, необходимое для их реализации, приведены в приложении № 1 к настоящей Программе.

IV. Показатели (индикаторы) муниципальной программы

Состав показателей (индикаторов) Программы сформирован с учетом возможности проверки и подтверждения достижения целей и решения задач, что позволяет оценить планируемые значения показателей конечного результата, эффективность Программы за весь период ее реализации.

Прогнозные значения [показателей](#P1165) (индикаторов) реализации мероприятий Программы по годам приведены в приложении № 2 к настоящей Программе.

V. Обоснование ресурсного обеспечения

муниципальной программы

Финансовое обеспечение реализации мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета городского округа Тольятти в пределах объемов бюджетных ассигнований, предусмотренных главному распорядителю бюджетных средств - департаменту городского хозяйства, на реализацию программных мероприятий на соответствующий финансовый год.

Финансовые затраты на реализацию Программы составят 33 537 тыс. руб., в том числе:

- в 2023 году – 6 528 тыс. руб.;

- в 2024 году – 6 528 тыс. руб.;

- в 2025 году – 6 827 тыс. руб.;

- в 2026 году – 6 827 тыс. руб.;

- в 2027 году – 6 827 тыс. руб.

Объемы финансового обеспечения носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению.

Затраты на проведение мероприятий по задаче 1 определяются исходя из опыта проведения аналогичных работ в рамках реализации муниципальной [программы](consultantplus://offline/ref=A87AF20137D538733A649971630D105F88517A87D843C2A672D172FBCDBA1C0BA4EB938BE62B4E029CC24488AE2CA38AB4AD1F9CAF41DAEBDCA883C1MCMDF) «Ремонт помещений, находящихся в муниципальной собственности городского округа Тольятти, на 2018–2022 годы», утвержденной постановлением администрации городского округа Тольятти от 18.07.2017 № 2473-п/1. Выполнение мероприятий осуществляется на основе ежегодно предоставляемого департаментом по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Тольятти перечня временно свободных муниципальных помещений, в которых необходимо проведение ремонтных работ для дальнейшего их предоставления нуждающимся гражданам, в зависимости от необходимых объемов работ и в соответствии с подготовленными сметными расчетами.

Затраты на проведение мероприятий по задачам 2 и 3 определяются в соответствии с [приказом](consultantplus://offline/ref=A87AF20137D538733A64877C75614C578F5F2789DE45C8F62F8474AC92EA1A5EF6ABCDD2A4695D029EDD408DAEM2M6F) министерства экономического развития Российской Федерации от 02.10.2013 № 567 «Об утверждении методических рекомендаций по применению методов определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем)», исходя из величины затрат на замену бытового газоиспользующего оборудования и установку ИПУ потребления коммунальных ресурсов, основываясь на сопоставлении рыночных цен аналогичных работ (анализа рынка). С целью реализации данных мероприятий и доведения до нанимателей жилых муниципальных помещений информации о возможности замены бытового газоиспользующего оборудования, непригодного для дальнейшей эксплуатации, и установки ИПУ департамент городского хозяйства ведет работу с управляющими организациями, размещает информацию на сайте администрации городского округа Тольятти.

Финансовое обеспечение реализации муниципальной Программы отражены в [приложении № 1](#P381) к настоящей Программе.

VI. Механизм реализации муниципальной программы

Управление реализацией муниципальной Программы осуществляет координатор - департамент городского хозяйства администрации городского округа Тольятти.

Важными элементами механизма реализации Программы являются планирование, мониторинг, уточнение и корректировка показателей (индикаторов) программы. В связи с этим ход реализации программы, достижение цели и решение задач ежегодно оценивается через систему показателей (индикаторов) на основе результативности выполнения мероприятий программы и достижения показателей (индикаторов).

Мероприятия Программы реализуются посредством заключения муниципальных контрактов путем проведения конкурсных процедур на право заключения муниципального контракта в рамках Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=A87AF20137D538733A64877C75614C578D522D8FD94AC8F62F8474AC92EA1A5EF6ABCDD2A4695D029EDD408DAEM2M6F) от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Организация управления и контроль за реализацией Программы, а также представление отчета за отчетные периоды осуществляются координатором Программы - департаментом городского хозяйства администрации в соответствии с [Порядком](consultantplus://offline/ref=A87AF20137D538733A649971630D105F88517A87D846C3A174D172FBCDBA1C0BA4EB938BE62B4E029CC3478AAA2CA38AB4AD1F9CAF41DAEBDCA883C1MCMDF) принятия решений о разработке, формировании и реализации, оценки эффективности муниципальных программ городского округа Тольятти, утвержденным постановлением мэрии городского округа Тольятти от 12.08.2013 № 2546-п/1.

По результатам проведения ежегодного мониторинга хода реализации программы при необходимости координатор Программы - департамент городского хозяйства администрации городского округа Тольятти подготавливает проект постановления администрации городского округа Тольятти о внесении изменений в Программу, организует согласование и утверждение в установленном порядке.

VII. Планируемые результаты реализации

муниципальной программы

Осуществление своевременного финансирования и успешное выполнение мероприятий настоящей Программы, нацеленное на создание безопасных и благоприятных условий эксплуатации муниципальных помещений городского округа Тольятти, позволит администрации городского округа Тольятти достичь к концу 2027 года следующих (прогнозных) результатов:

- выполнить работы по ремонту в 70 временно свободных муниципальных помещениях общей площадью 2 711 кв. м, подлежащих дальнейшему предоставлению нуждающимся гражданам в соответствии с действующим законодательством, что позволит обеспечить их жилыми помещениями, пригодными для проживания в соответствии с требованиями, установленными «[Положением](consultantplus://offline/ref=A87AF20137D538733A64877C75614C578D5F2D8BDC41C8F62F8474AC92EA1A5EE4AB95DEA56F420B94C816DCE872FADAF6E6139FB75DDBEBMCM3F) о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47;

- выполнить работы по замене 175 единиц бытового газоиспользующего оборудования в жилых муниципальных помещениях, что позволит обеспечить безопасность при использовании и содержании бытового газоиспользующего оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению;

- выполнить в 126 жилых муниципальных помещениях работы по установке ИПУ в количестве 306 единиц, что позволит на 2,68 % увеличить долю жилых муниципальных помещений, оснащенных ИПУ, от общего количества жилых муниципальных помещений и привести их в соответствие с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=A87AF20137D538733A64877C75614C578D52238AD940C8F62F8474AC92EA1A5EF6ABCDD2A4695D029EDD408DAEM2M6F) от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Показатели конечного результата муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименование показателя конечного результата | Единица измерения | Базовое значение | Планируемые значения показателя конечного результата | | | | |
| На 2023 г. | На 2024 г. | На 2025 г. | На 2026 г. | На 2027 г. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Удельный вес площади муниципальных помещений, приведенных в нормативное состояние, в общей площади муниципальных помещений, требующих проведения ремонта и подлежащих дальнейшему распределению нуждающимся гражданам в запланированном периоде | % | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 2 | Уровень ежегодного обеспечения граждан, проживающих в жилых муниципальных помещениях, бытовым газоиспользующим оборудованием относительно базового значения показателя (2021 год - 39 ед.) | % | 100 | 89,7 | 89,7 | 89,7 | 89,7 | 89,7 |
| 3 | Доля жилых муниципальных помещений, оборудованных ИПУ, в общем количестве жилых муниципальных помещений (01.01.2022 – 4 705 помещений, из них оборудованы ИПУ 393 ед.) | % (с нарастающим итогом) | 8,35 | - | - | 9,25 | 10,14 | 11,03 |
| Показатели (индикаторы) Стратегии | | | | | | | | |
| [<\*>](#P355) | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Целевые показатели (индикаторы) национальных и федеральных проектов в части, касающейся городского округа Тольятти | | | | | | | | |
| [<\*>](#P355) | - | - | - | - | - | - | - | - |

--------------------------------

<\*> Мероприятия муниципальной программы не предусмотрены Стратегией, национальными и федеральными проектами.

Программа носит выраженный социально-экономический характер, и успешное выполнение мероприятий Программы позволит администрации городского округа Тольятти выполнять свои обязательства по содержанию муниципальных помещений, а именно:

- по [задаче 1](#P79) - выполнение работ по ремонту во временно свободных муниципальных помещениях, подлежащих дальнейшему распределению в соответствии с действующим законодательством, и приведение их в нормативное состояние, отвечающее требованиям Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, санитарно-гигиеническим и иным требованиям, позволит обеспечить нуждающихся граждан жилыми помещениями, пригодными для проживания, и, как следствие, снизить социальную напряженность среди граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений;

- по [задаче 2](#P80) - выполнение работ по замене бытового газоиспользующего оборудования позволит предотвратить возникновение чрезвычайных ситуаций, причиной которых может послужить использование в жилых муниципальных помещениях бытового газоиспользующего оборудования, непригодного для дальнейшей эксплуатации, и создать безопасные и благоприятные условия проживания для всех граждан в многоквартирных домах, и, как следствие, не допустить гибель людей и необходимость изыскания бюджетных средств на восстановление многоквартирных домов после взрывов (описание случая, произошедшего в городском округе Тольятти в 2007 году, приведено в [разделе I](#P111) настоящей Программы);

- по задаче [3](#P82) - выполнение работ по установке ИПУ в жилых муниципальных помещениях позволит администрации городского округа Тольятти, являющейся собственником таких помещений, выполнить требования действующего законодательства в сфере энергосбережения и повышения энергетической эффективности, а нанимателям жилых помещений оплачивать фактический объем потребляемых коммунальных ресурсов, что является нормой для цивилизованного общества, стремящегося к повышению энергетической эффективности и учету ресурсов.