



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.04.2021 № 1484-П/1

г. Тольятти, Самарской области



О назначении
публичных слушаний по проекту решения
Думы городского округа Тольятти «О внесении
изменений в Правила землепользования
и застройки городского округа Тольятти,
утвержденные решением Думы
городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059»

В соответствии с обращением ООО «Мясокомбинат «Лада» о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, руководствуясь Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения Думы городского округа Тольятти «О внесении изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059» (далее - проект решения) в течение 70 дней со дня опубликования проекта решения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции проекта решения в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования проекта решения по 18.05.2021 в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 18.05.2021 в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, Новый проезд, д. 2, здание администрации Автозаводского района, актовый зал.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения Думы городского округа Тольятти о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа

Тольятти, в части установления на Карте градостроительного зонирования территориальной зоны ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам территории: с севера по красной линии улицы Вокзальной, далее в северо-восточном ее углу до красной линии по улице Полякова, затем в южном направлении по ней до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1513, далее в северо-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102160:1513 и 63:09:0102160:1487, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1444 с включением данного участка, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1030 до западной точки красной линии улицы Вокзальной, с изменением территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов), со дня размещения указанного проекта решения по 18.05.2021 в письменном виде в комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации

и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций, действующих на территории Российской Федерации (в том числе относительно масочного режима и социального дистанцирования), оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.) опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовЫй зал администрации Автозаводского района городского округа Тольятти (г. Тольятти, Новый проезд, 2) 18 мая 2021 года в 18.00 часов.

Первый заместитель
главы городского округа



И.Н.Ладыка

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
городского округа Тольятти

от 09.04.2021 № 1484-п/1

Проект

ДУМА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ
РЕШЕНИЕ

№ _____ от _____

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059

Рассмотрев изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 №1059, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом городского округа Тольятти, учитывая результаты публичных слушаний, Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденные решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059 (газета «Городские ведомости», 2009, 27 января; 2013, 12 июля; 2014, 10 июня, 20 июня, 4 июля, 18 ноября, 30 декабря; 2015, 6 февраля, 8 мая, 9 июня, 7 июля, 21 июля, 13 октября, 16 октября, 1 декабря; 2016, 15 января, 5 февраля, 18 марта, 15 апреля, 8 июля, 28 октября, 11 ноября, 29 ноября, 30 декабря; 2017, 17 февраля, 7 марта, 21 марта, 24 марта, 14 апреля, 18 апреля, 5 мая, 9 июня, 1 августа, 13 октября, 5 декабря; 2018, 12 января, 9 февраля, 2 марта, 10 апреля, 24 апреля, 27 апреля, 29 июня, 3 июля, 17 июля, 27 июля, 30 июля, 4 декабря, 7 декабря; 2019, 5 февраля, 12 марта, 16 апреля, 8 мая, 7 июня, 23 июля, 26 июля, 8 октября, 22 ноября, 27 декабря; 2020, 14 января, 6 марта, 5 июня, 23 июня, 10 июля, 25 сентября, 29 сентября, 23 октября; 2021,

15 января, 5 февраля) изменение, установив на Карте градостроительного зонирования городского округа Тольятти (Приложение № 1 к Правилам землепользования и застройки городского округа Тольятти) территориальную зону ПК-2 (зона промышленных объектов III класса опасности) по границам территории: с севера по красной линии улицы Вокзальной, далее в северо-восточном ее углу до красной линии по улице Полякова, затем в южном направлении по ней до северо-восточного угла земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1513, далее в северо-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 63:09:0102160:1513 и 63:09:0102160:1487, далее по юго-западной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1444 с включением данного участка, далее по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 63:09:0102160:1030 до западной точки красной линии улицы Вокзальной, с изменением территориальной зоны ПК-4 (зона коммунально-складских объектов), согласно приложениям 1, 2, 3.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Городские ведомости» и разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования, на официальном сайте Думы городского округа Тольятти в сети «Интернет»: www.dumatlt.ru и на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не позднее 10 дней со дня его подписания.

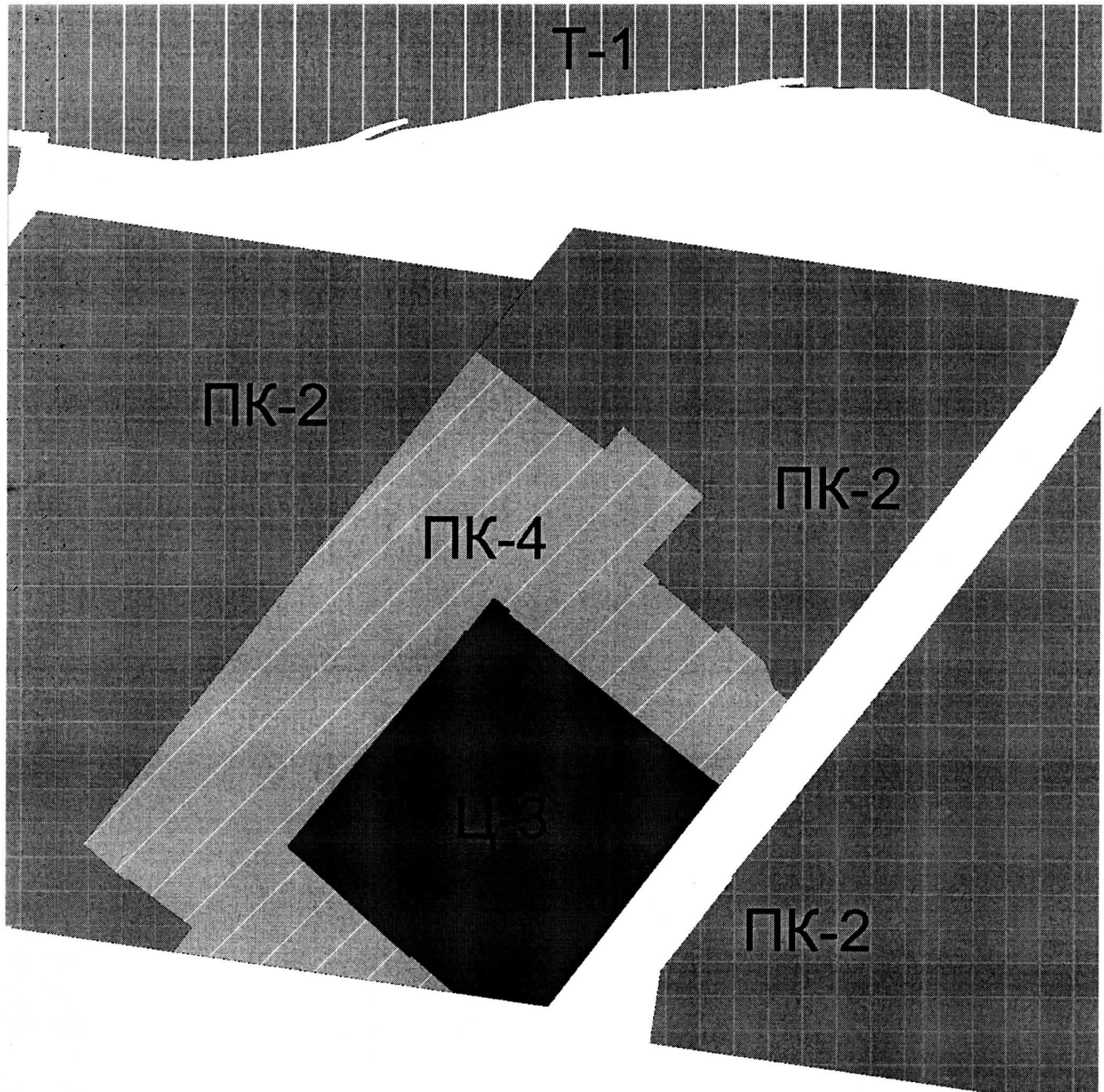
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по муниципальному имуществу, градостроительству и землепользованию (Лыткин И.В.).

Глава городского округа

Председатель Думы

Приложение 1
к решению Думы
городского округа Тольятти
от №

Фрагмент карты градостроительного зонирования городского округа Тольятти
(территория, расположенная: Самарская область, г. Тольятти,
Автозаводский район, ул. Вокзальная, д. 13 и д. 17)



Масштаб 1:3500

Председатель Думы
городского округа Тольятти

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

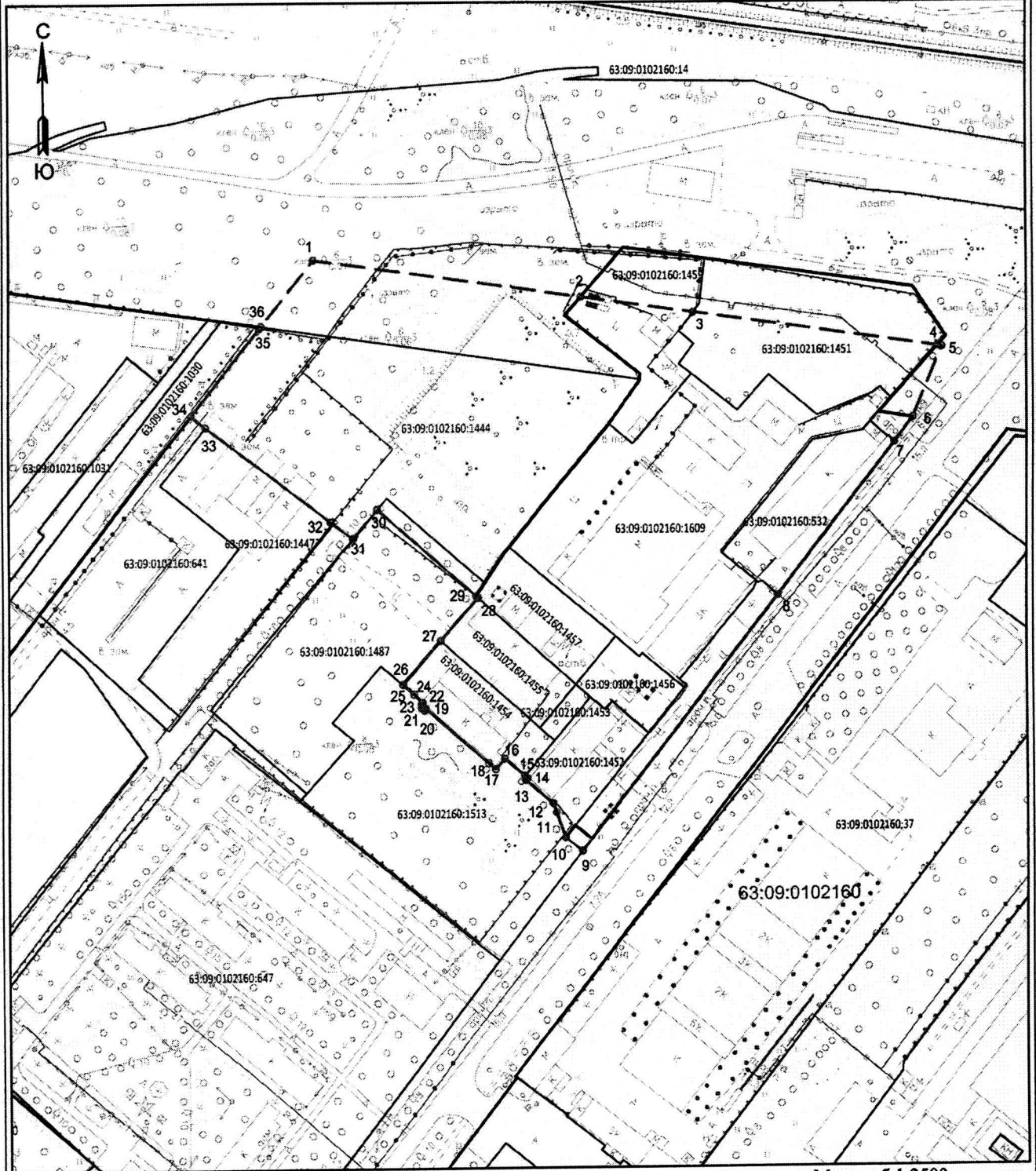
части территориальной зоны ПК-2 (реестровый номер 63:09-7.9)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект))

Раздел 1		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/-величина погрешности определения площади (P +/--дельта P)	49599 +/- 78 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта землеустройства							
1. Система координат: МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4		5		
-	-	-	-	-	-		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
Часть N 1							
-	-	-	-	-	-		
Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат							
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства -							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6		7
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
1			427993.38	1319084.16	аналитический	0.10	-
2			427975.31	1319210.84	аналитический	0.10	-
3			427967.78	1319263.70	аналитический	0.10	-
4			427951.25	1319379.60	аналитический	0.10	-
5			427950.95	1319381.68	аналитический	0.10	-
6	427917.75	1319367.73			аналитический	0.10	-
7	427906.10	1319358.77			аналитический	0.10	-
8	427834.51	1319303.37			аналитический	0.10	-
9			427715.14	1319211.05	аналитический	0.10	-
10	427721.52	1319203.09			аналитический	0.10	-
11			427733.46	1319198.85	аналитический	0.10	-
12	427737.80	1319197.31			аналитический	0.10	-

13	427748.71	1319184.16			аналитический	0.10	-
14	427749.76	1319184.97			аналитический	0.10	-
15			427750.70	1319183.87	аналитический	0.10	-
16	427758.92	1319174.26			аналитический	0.10	-
17	427753.97	1319169.82			аналитический	0.10	-
18	427756.93	1319166.62			аналитический	0.10	-
19	427782.60	1319136.76			аналитический	0.10	-
20	427781.69	1319136.12			аналитический	0.10	-
21	427782.79	1319134.76			аналитический	0.10	-
22	427783.70	1319135.47			аналитический	0.10	-
23	427784.43	1319134.61			аналитический	0.10	-
24	427785.16	1319135.30			аналитический	0.10	-
25	427789.09	1319131.26			аналитический	0.10	-
26	427793.59	1319125.98			аналитический	0.10	-
27	427813.93	1319143.93			аналитический	0.10	-
28	427834.06	1319161.81			аналитический	0.10	-
29	427834.86	1319160.85			аналитический	0.10	-
30			427875.43	1319114.12	аналитический	0.10	-
31			427861.98	1319102.67	аналитический	0.10	-
32			427869.74	1319092.21	аналитический	0.10	-
33			427914.49	1319033.44	аналитический	0.10	-
34			427920.00	1319026.62	аналитический	0.10	-
35			427960.81	1319058.73	аналитический	0.10	-
36			427961.86	1319059.55	аналитический	0.10	-
1			427993.38	1319084.16	аналитический	0.10	-

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА
части территориальной зоны ПК-2 (реестровый номер 63:09-7.9)



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения:

- - вновь образуемая граница части территориальной зоны ПК-2
- - существующая граница части территориальной зоны ПК-2
- 10 - характерная точка границы части территориальной зоны ПК-2 и ее обозначение
- 63:09:0102160:547 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 63:09:0102160 - номер кадастрового квартала

Директор ООО "П.И.К."

Фейгина И.Г. Дата "04" марта "2011" г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

части территориальной зоны ПК-4 (реестровый номер 63:09-7.10)
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее -объект))

Раздел 1		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Российская Федерация, Самарская область, городской округ Тольятти, город Тольятти
2.	Площадь объекта +/-величина погрешности определения площади (Р +/-дельта Р)	57146 +/- 84 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-

Раздел 2. Сведения о местоположении границ объекта землеустройства							
1. Система координат:							
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4		5		
-	-	-	-	-	-		
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)		
	X	Y					
1	2	3	4	5	6		
Часть N 1							
-	-	-	-	-	-		
Раздел 3. Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат МСК-63							
2. Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства -							
Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6		7
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
Часть N 1							
1			427920.00	1319026.62	аналитический	0.10	-
2			427914.49	1319033.44	аналитический	0.10	-
3			427869.74	1319092.21	аналитический	0.10	-
4			427861.98	1319102.67	аналитический	0.10	-
5			427875.43	1319114.12	аналитический	0.10	-
6	427834.86	1319160.85			аналитический	0.10	-
7	427834.06	1319161.81			аналитический	0.10	-
8	427813.93	1319143.93			аналитический	0.10	-
9	427793.59	1319125.98			аналитический	0.10	-
10	427789.09	1319131.26			аналитический	0.10	-
11	427785.16	1319135.30			аналитический	0.10	-
12	427784.43	1319134.61			аналитический	0.10	-

13	427783.70	1319135.47			аналитический	0.10	-
14	427782.79	1319134.76			аналитический	0.10	-
15	427781.69	1319136.12			аналитический	0.10	-
16	427782.60	1319136.76			аналитический	0.10	-
17	427756.93	1319166.62			аналитический	0.10	-
18	427753.97	1319169.82			аналитический	0.10	-
19	427758.92	1319174.26			аналитический	0.10	-
20			427750.70	1319183.87	аналитический	0.10	-
21	427749.76	1319184.97			аналитический	0.10	-
22	427748.71	1319184.16			аналитический	0.10	-
23	427737.80	1319197.31			аналитический	0.10	-
24			427733.46	1319198.85	аналитический	0.10	-
25	427721.52	1319203.09			аналитический	0.10	-
26			427715.14	1319211.05	аналитический	0.10	-
27	427663.81	1319171.37			аналитический	0.10	-
28	427671.58	1319161.59			аналитический	0.10	-
29	427728.06	1319091.71			аналитический	0.10	-
30	427753.91	1319059.74			аналитический	0.10	-
31	427764.53	1319045.89			аналитический	0.10	-
32	427766.22	1319047.20			аналитический	0.10	-
33	427773.91	1319037.43			аналитический	0.10	-
34	427754.41	1319022.09			аналитический	0.10	-
35	427754.95	1319021.41			аналитический	0.10	-
36	427753.83	1319020.21			аналитический	0.10	-
37	427749.72	1319017.10			аналитический	0.10	-
38	427748.23	1319016.23			аналитический	0.10	-
39	427745.57	1319014.13			аналитический	0.10	-
40	427732.39	1319003.31			аналитический	0.10	-
41	427714.26	1318988.22			аналитический	0.10	-
42	427627.13	1318917.33			аналитический	0.10	-
43	427625.17	1318918.43			аналитический	0.10	-

44	427615.20	1318929.98			аналитический	0.10	-
45	427611.88	1318933.32			аналитический	0.10	-
46	427592.99	1318954.22			аналитический	0.10	-
47	427570.77	1318978.66			аналитический	0.10	-
48	427568.47	1318981.38			аналитический	0.10	-
49	427565.52	1318984.97			аналитический	0.10	-
50	427562.80	1318987.78			аналитический	0.10	-
51	427561.89	1318988.83			аналитический	0.10	-
52	427563.02	1318989.82			аналитический	0.10	-
53	427554.26	1318999.88			аналитический	0.10	-
54	427541.48	1319014.56			аналитический	0.10	-
55			427549.50	1318958.49	аналитический	0.10	-
56			427563.16	1318863.09	аналитический	0.10	-
57	427564.96	1318850.49			аналитический	0.10	-
58	427579.44	1318861.34			аналитический	0.10	-
59	427607.02	1318823.88			аналитический	0.10	-
60	427606.57	1318821.79			аналитический	0.10	-
61	427627.86	1318796.80			аналитический	0.10	-
62	427827.62	1318953.94			аналитический	0.10	-
63	427832.34	1318957.65			аналитический	0.10	-
64	427834.13	1318959.06			аналитический	0.10	-
65	427834.89	1318959.66			аналитический	0.10	-
1			427920.00	1319026.62	аналитический	0.10	-

ПЛАН ГРАНИЦ ОБЪЕКТА
части территориальной зоны ПК-4 (реестровый номер 63:09-7.10)



Масштаб 1:2500

Используемые условные знаки и обозначения:

- — — — — - вновь образуемая граница части территориальной зоны ПК-4
- - существующая граница части территориальной зоны ПК-4
- 10 - характерная точка границы части территориальной зоны ПК-4 и ее обозначение
- 63:09:0102160:647 - граница и кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 63:09:0102160 - номер кадастрового квартала

Директор ООО "П.И.К." _____

Фейгина И.Г. Дата "04" ноября "2021" г.

Место для оттиска печати лица, составившего план границ объекта