



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ТОЛЬЯТТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2023 № 3145-П/1

г. Тольятти, Самарской области

### О назначении

публичных слушаний по проекту решения  
о предоставлении Самарскому областному Фонду  
жилья и ипотеки разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного строительства  
, реконструкции объектов капитального строительства  
для земельного участка с кадастровым  
номером 63:09:0101155:9738, расположенного:  
Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти

Рассмотрев обращение Самарского областного Фонда жилья и ипотеки (ОГРН 1026300969485) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:9738, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти (вх. от 01.11.2023 № 5037-вх/5.1), на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Положения об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденного решением Думы городского

округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: «Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для дошкольных и общеобразовательных учреждений – 1-4»; «Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений для дошкольных и общеобразовательных учреждений – 4-18 (м)» для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:9738, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки) со сроком 28 дней со дня оповещения жителей городского округа об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (Приложение).

2. Организатором публичных слушаний назначить Комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки.

3. Назначить проведение экспозиции в управлении архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти по адресу: г. Тольятти, Центральный район, ул. Победы, д. 52, со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний по 19.12.2023 года в рабочие дни с 8 до 12 часов и с 13 до 17 часов по местному времени.

4. Ответственным за консультирование посетителей экспозиции назначить начальника отдела комплексного развития территорий управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

5. Собрание участников публичных слушаний провести 19.12.2023 года в 18:00 часов по местному времени по адресу: г. Тольятти, Автозаводский

район, Новый проезд, д. 2, здание администрации Автозаводского района, актовый зал.

6. Председательствующим на собрании участников публичных слушаний назначить руководителя департамента градостроительной деятельности или руководителя управления архитектуры и градостроительства департамента градостроительной деятельности администрации городского округа Тольятти.

7. Предложить гражданам направлять предложения и замечания по проекту решения, указанного в пункте 1 настоящего постановления, со дня размещения указанного проекта постановления по 19.12.2023 года в письменном виде в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки по адресу: Самарская область, г. Тольятти, ул. Белорусская, 33, каб. 3, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, а также в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

8. Комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки:

8.1. Проект решения, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, информацию о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний, о председательствующем на собрании разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти в сети «Интернет»: <http://portal.tgl.ru> не ранее чем через семь дней после дня опубликования в газете «Городские ведомости» оповещения о начале публичных слушаний.

8.2. Оповещение о начале публичных слушаний разместить на информационном стенде в соответствии с Положением об организации и проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Тольятти, утвержденным решением Думы городского округа Тольятти от 20.06.2018 № 1778.

8.3. Обеспечить прием предложений и замечаний от участников публичных слушаний.

8.4. Обеспечить проведение публичных слушаний с соблюдением всех необходимых санитарно-эпидемиологических требований и рекомендаций, действующих на территории Российской Федерации (в том числе относительно масочного режима и социального дистанцирования) при проведении публичных слушаний, оформление протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний.

8.5. Заключение о результатах публичных слушаний разместить на официальном портале администрации городского округа Тольятти.

9. Организационному управлению администрации городского округа Тольятти (Власов В.А.):

9.1. Опубликовать в газете «Городские ведомости» оповещение о начале публичных слушаний в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления, заключение о результатах публичных слушаний в течение пяти дней со дня его подписания.

9.2. Предоставить актовЫй зал администрации Автозаводского района городского округа Тольятти (г. Тольятти, Новый проезд, д. 2) 19.12.2023 года в 18.00 часов.

10. Департаменту общественной безопасности администрации городского округа Тольятти (Денисов В.В.) назначить своего уполномоченного представителя в целях оказания организатору публичного мероприятия содействия в обеспечении общественного порядка и безопасности граждан.

Глава городского округа



Н.А.Ренц

Приложение  
к постановлению администрации  
городского округа Тольятти  
от 21.11.2023 № 3145-П/А

Проект постановления  
администрации  
городского округа Тольятти

### О предоставлении

Самарскому областному Фонду жилья и ипотеки разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:9738, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти

Рассмотрев обращение Самарского областного Фонда жилья и ипотеки (ОГРН 1026300969485) о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:9738, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти (вх. от 01.11.2023 № 5037-вх/5.1), рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, заключение о результатах публичных слушаний, с учетом результатов проведения публичных слушаний, руководствуясь статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки городского округа Тольятти, утвержденными решением Думы городского округа Тольятти от 24.12.2008 № 1059, в соответствии с Уставом городского округа Тольятти, администрация городского округа Тольятти ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Предоставить Самарскому областному Фонду жилья и ипотеки (ОГРН 1026300969485) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства: «Предельное (минимальное и максимальное) количество этажей для дошкольных и общеобразовательных учреждений – 1-4»;

*С.А. Мухоморов*

«Предельная (минимальная и максимальная) высота зданий, строений, сооружений для дошкольных и общеобразовательных учреждений – 4-18 (м)» для земельного участка с кадастровым номером 63:09:0101155:9738, расположенного: Российская Федерация, Самарская область, г. Тольятти, в территориальной зоне Ж-4 (зона многоэтажной жилой застройки).

Глава городского округа

Н.А.Ренц

*М.А.Ренц* - 21.11.2023